



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 008 480	3 573 096
Sum inntekter		4 008 480	3 573 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 791	198 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 687	40 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 374 411	2 233 772
Sum kostnader		2 597 889	2 472 577
Driftsresultat		1 410 591	1 100 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 481	6 180
Sum finansinntekter		86 481	6 180
Annen rentekostnad		1 247 131	1 039 683
Sum finanskostnader		1 247 131	1 039 683
Netto finans		-1 160 650	-1 033 503
Ordinært resultat før skattekostnad		249 941	67 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 941	67 016
Årsresultat		249 941	67 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 941	67 017
Sum overføringer og disponeringer		249 941	67 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 563	54 250
Sum varige driftsmidler		15 496 777	15 537 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		15 499 177	15 539 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 680	7 790
Andre fordringer		270 750	239 240
Sum fordringer		314 430	247 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 083 371	2 389 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 371	2 389 544
Sum omløpsmidler		2 397 801	2 636 574
SUM EIENDELER		17 896 977	18 176 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 393 570	-7 643 511
Sum opptjent egenkapital		-7 393 570	-7 643 511
Sum egenkapital	13	-7 388 770	-7 638 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 843 004	21 340 245
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 049 004	25 546 245
Sum langsiktig gjeld		25 049 004	25 546 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 393	192 357
Skyldige offentlige avgifter		0	236
Annen kortsiktig gjeld		44 351	76 311
Sum kortsiktig gjeld		236 744	268 904
Sum gjeld		25 285 747	25 815 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 896 977	18 176 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381101

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 008 480	3 573 096
Sum inntekter		4 008 480	3 573 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 791	198 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 687	40 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 374 411	2 233 772
Sum kostnader		2 597 889	2 472 577
Driftsresultat		1 410 591	1 100 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 481	6 180
Sum finansinntekter		86 481	6 180
Annen rentekostnad		1 247 131	1 039 683
Sum finanskostnader		1 247 131	1 039 683
Netto finans		-1 160 650	-1 033 503
Ordinært resultat før skattekostnad		249 941	67 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 941	67 016
Årsresultat		249 941	67 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 941	67 017
Sum overføringer og disponeringer		249 941	67 017



Annen egenkapital		-7 393 570	-7 643 511
Sum opptjent egenkapital		-7 393 570	-7 643 511
Sum egenkapital	13	-7 388 770	-7 638 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	20 843 004	21 340 245
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 049 004	25 546 245
Sum langsiktig gjeld		25 049 004	25 546 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 393	192 357
Skyldige offentlige avgifter		0	236
Annen kortsiktig gjeld		44 351	76 311
Sum kortsiktig gjeld		236 744	268 904
Sum gjeld		25 285 747	25 815 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 896 977	18 176 438



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Glitre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glitre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

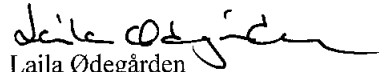
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10.mars 2025
Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Glitre Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 367 670	2 855 377
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	249 941	67 017
Opptak lån / avdrag på lån	-497 241	-595 412
Andre forhold som påvirker disp midler	40 687	40 687
Årets endring i disponible midler	-206 613	-487 707
Disponible midler 31.12	2 161 057	2 367 670

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er årets avskrivninger av porttiff.



Resultatregnskap Glitre Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 008 480	3 573 096	4 008 576	4 587 024
Sum inntekter		4 008 480	3 573 096	4 008 576	4 587 024
Kostnader					
Personalkostnader	2	182 791	198 118	171 150	181 365
Avskrivninger	3	40 687	40 687	40 687	13 563
Kommunale avgifter		737 659	587 545	702 000	857 040
Strøm og annen energi	4	307 201	388 602	350 000	320 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	334 191	300 583	414 000	484 000
Løpende driftskostnader	6	190 396	164 031	126 000	193 000
Administrativ konsulentbistand	7	140 118	208 134	153 718	147 917
Digitale tjenester		312 072	309 308	298 368	320 186
Forsikringer		152 530	174 292	149 406	209 080
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	8	140 496	0	140 496	150 000
Andre driftskostnader	9	59 748	101 277	89 400	64 400
Sum driftskostnader		2 597 889	2 472 576	2 635 225	2 940 551
Driftsresultat		1 410 591	1 100 520	1 373 351	1 646 473
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		86 481	6 180	0	85 000
Rentekostnader		1 247 131	1 039 683	1 381 824	1 317 143
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 160 650	-1 033 503	-1 381 824	-1 232 143
Årets resultat		249 941	67 017	-8 473	414 330
Disponering:					
Overført annen egenkapital		249 941	67 017	0	0
Sum disponeringer		249 941	67 017	0	0

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Balanse - Glitre Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	911 605	911 605
Bygninger	10	14 571 609	14 571 609
Andre driftsmidler	3	13 563	54 250
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 400	2 400
Sum anleggsmidler		15 499 177	15 539 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 680	7 790
Andre fordringer		270 750	239 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	2 083 371	2 389 544
Sum omløpsmidler		2 397 801	2 636 574
SUM EIENDELER		17 896 977	18 176 438

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Balanse - Glitre Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-7 393 570	-7 643 511
Sum egenkapital	13	-7 388 770	-7 638 711
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	20 843 004	21 340 245
Borettsinnskudd		4 206 000	4 206 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		300	23 545
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		192 393	192 357
Skyldig off. myndigheter		0	236
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 673
Påløpne renter		6 720	6 606
Annen kortsiktig gjeld		37 281	44 387
Sum gjeld		25 285 747	25 815 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 896 977	18 176 438

Sted: _____, dato: _____

Hans Melby
Styreleder

Marius Heyerdahl
Styremedlem

Kari Mette Skinstad
Styremedlem

May-Lis Thingberg
Styremedlem

Torun Solvik
Styremedlem

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Noter Glitre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Glitre Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 710 112	3 312 744
3630 Internett / Bredbånd	298 368	260 352
Sum	4 008 480	3 573 096

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	5 400
5111 Lønn styremedlemmer	0	6 300
5150 Opptjente feriepenger	0	1 673
5330 Styrehonorar	150 000	150 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560	24 220
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	236
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	74
5920 Yrkesskadeforsikring	231	215
Sum	182 791	198 118

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Porttlf m/video
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	311 937
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 563
Årets avskrivninger :	40 687
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	307 201	388 602
Sum	307 201	388 602



Noter Glitre Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 143	126 710
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 595	91 032
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 765	82 841
6640 Periodisk vedlikehold	186 688	0
Sum	334 191	300 583

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6360 Renhold	97 906	86 371
6395 Sommer og vintervedlikehold	92 490	73 591
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 156
6780 Andre driftsavtaler	0	913
Sum	190 396	164 031

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	136 518	129 528
6725 Honorar for juridisk bistand	0	74 156
Sum	140 118	208 134

Note 8 - Andel felleskostnad til sameiet

	Ar 2024	Ar 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	140 496	0
Sum	140 496	0

Borettslagets andel felleskostnader til Glitre Eierseksjonssameie.



Noter Glitre Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	40 000
6400 Leie maskiner	6 398	0
6490 Annen leiekostnad	16 181	7 266
6500 Verktøy	3 814	5 280
6540 Inventar	8 075	0
6551 Datautstyr (hardware)	0	20 389
6800 Kontorrekvisita	0	395
6940 Porto og andre fraktkostnader	548	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	338
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	167
7420 Gave og tilskudd	1 500	2 525
7450 Kontingent boligbyggelaget	14 400	12 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 936	4 956
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 497	5 561
7790 Annen kostnad	-1	0
Sum	59 748	101 277

Note 10 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	911 605	911 605
1100 Bygninger	12 267 315	12 267 315
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 207 677	2 207 677
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	96 617	96 617
Sum	15 483 214	15 483 214

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	48	50,-	2 400

Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	292 727	684 013
1933 Plasseringskonto 31+	1 790 644	1 705 531
Sum	2 083 371	2 389 544



Noter Glitre Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opp tjent egenkapital	-7 393 570	-7 643 511
SUM EGENKAPITAL	-7 388 770	-7 638 711

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + opplåning ved rehabilitering 94937027154
Låne nummer:	94937027154
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 340 245
Avdrag i perioden:	497 241
Lånesaldo 31.12:	20 843 004
Saldo 5 år frem i tid:	17 901 535

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937027154	12	553 901	6 646 812
	6	496 325	2 977 950
	12	463 273	5 559 276
	4	457 675	1 830 700
	6	302 007	1 812 042
	8	252 028	2 016 224

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Glitre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glitre Borettslag

Styreleder	Hans Melby (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	May-Lis Thingberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Torun Solvik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kari Mette Skinstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Marius Heyerdahl (sign.)	10.03.2025