



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 750 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Veksthuset
Høvlerivegen 6
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 046 174	1 999 064
Annen driftsinntekt		298 719	-36 382
Sum inntekter		2 344 893	1 962 682
Kostnader			
Varekostnad		242 021	231 546
Lønnskostnad	2	143 683	32 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430 639	336 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		710 741	788 379
Sum kostnader		1 527 084	1 388 402
Driftsresultat		817 809	574 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 518	9 331
Annen finansinntekt		14 713	463
Sum finansinntekter		19 231	9 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 249
Annen rentekostnad		676 917	662 802
Annen finanskostnad		8 378	3 741
Sum finanskostnader		685 295	718 792
Netto finans		-666 064	-708 998
Resultat før skattekostnad		151 745	-134 718
Skattekostnad på resultat	4	46 211	-30 584
Årsresultat	5	105 534	-104 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 534	-104 134
Totalresultat		105 534	-104 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 534	
Overført fra annen egenkapital			-104 134
Sum overføringer og disponeringer		105 534	-104 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 084 387	10 302 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 614 909	1 748 457
Sum varige driftsmidler	3	11 699 296	12 050 782
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			41 313
Sum finansielle anleggsmidler			41 313
Sum anleggsmidler		11 699 296	12 092 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 389	135 271
Andre kortsiktige fordringer		70 677	
Sum fordringer		98 066	135 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-340 823	-354 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-340 823	-354 940
Sum omløpsmidler		-242 757	-219 669
SUM EIENDELER		11 456 539	11 872 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	273 780	273 780
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		283 780	283 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	977 388	871 854
Sum opptjent egenkapital		977 388	871 854
Sum egenkapital	5	1 261 168	1 155 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 647	80 436
Sum avsetninger for forpliktelser		126 647	80 436
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 758 781	10 162 030
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 758 781	10 162 030
Sum langsiktig gjeld		9 885 428	10 242 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 065	120 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 697	61 115
Annen kortsiktig gjeld		169 181	292 841
Sum kortsiktig gjeld		309 943	474 326
Sum gjeld		10 195 371	10 716 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 539	11 872 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357315

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 750 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Veksthuset
Høvlerivegen 6
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 750 654
ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 046 174	1 999 064
Annen driftsinntekt		298 719	-36 382
Sum inntekter		2 344 893	1 962 682
Kostnader			
Varekostnad		242 021	231 546
Lønnskostnad	2	143 683	32 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430 639	336 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		710 741	788 379
Sum kostnader		1 527 084	1 388 402
Driftsresultat		817 809	574 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 518	9 331
Annen finansinntekt		14 713	463
Sum finansinntekter		19 231	9 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 249
Annen rentekostnad		676 917	662 802
Annen finanskostnad		8 378	3 741
Sum finanskostnader		685 295	718 792
Netto finans		-666 064	-708 998
Resultat før skattekostnad		151 745	-134 718
Skattekostnad på resultat	4	46 211	-30 584
Årsresultat	5	105 534	-104 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 534	-104 134
Totalresultat		105 534	-104 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 534	
Overført fra annen egenkapital			-104 134



Sum overføringer og
disponeringer

105 534

-104 134



Organisasjonsnr: 993 750 654
ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				10 084 387	10 302 325	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	1 614 909	1 748 457
Sum varige driftsmidler				3	11 699 296	12 050 782
Finansielle anleggsmidler						
Andre langsiktige fordringer						41 313
Sum finansielle anleggsmidler						41 313
Sum anleggsmidler					11 699 296	12 092 095
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					27 389	135 271
Andre kortsiktige fordringer					70 677	
Sum fordringer					98 066	135 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					-340 823	-354 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende					-340 823	-354 940
Sum omløpsmidler					-242 757	-219 669
SUM EIENDELER					11 456 539	11 872 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital				6	273 780	273 780
Overkurs					10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital					283 780	283 780



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	977 388	871 854
Sum opptjent egenkapital		977 388	871 854
Sum egenkapital	5	1 261 168	1 155 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 647	80 436
Sum avsetninger for forpliktelser		126 647	80 436
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 758 781	10 162 030
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 758 781	10 162 030
Sum langsiktig gjeld		9 885 428	10 242 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 065	120 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 697	61 115
Annen kortsiktig gjeld		169 181	292 841
Sum kortsiktig gjeld		309 943	474 326
Sum gjeld		10 195 371	10 716 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 539	11 872 426



Organisasjonsnr: 993 750 654
ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025

Abx Destinasjonsutvikling AS

Org.nr.: 993 750 654

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 046 174	1 999 064
Annen driftsinntekt		298 719	-36 382
Sum driftsinntekter		2 344 893	1 962 682
Varekostnad		242 021	231 546
Lønnskostnad	2	143 683	32 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430 639	336 000
Annen driftskostnad		710 741	788 379
Sum driftskostnader		1 527 084	1 388 402
Driftsresultat		817 809	574 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 518	9 331
Annen finansinntekt		14 713	463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 249
Annen rentekostnad		676 917	662 802
Annen finanskostnad		8 378	3 741
Resultat av finansposter		-666 064	-708 998
Resultat før skattekostnad		151 745	-134 718
Skattekostnad på resultat	4	34 206	-30 584
Årsresultat	5	117 539	-104 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 539	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 134
Sum overføringer		117 539	-104 134



BALANSE

ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 084 387	10 302 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 614 909	1 748 457
Sum varige driftsmidler	3	11 699 296	12 050 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	41 313
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 313
Sum anleggsmidler		11 699 296	12 092 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 389	135 271
Andre kortsiktige fordringer		70 677	0
Sum fordringer		98 066	135 271
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-340 823	-354 940
Sum omløpsmidler		-242 757	-219 669
Sum eiendeler		11 456 539	11 872 426



BALANSE

ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	273 780	273 780
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		283 780	283 780
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	989 393	871 854
Sum opptjent egenkapital		989 393	871 854
Sum egenkapital	5	1 273 173	1 155 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	114 642	80 436
Sum avsetning for forpliktelser		114 642	80 436
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 758 781	10 162 030
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 758 781	10 162 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 065	120 370
Skyldig offentlige avgifter		105 697	61 115
Annen kortsiktig gjeld		169 181	292 841
Sum kortsiktig gjeld		309 943	474 326
Sum gjeld		10 183 366	10 716 792
Sum egenkapital og gjeld		11 456 539	11 872 426

16.03.2026

Styret i Abx Destinasjonsutvikling AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Gunn Christin Christensen Eliassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Abx Destinasjonsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hemsedal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	127 960	26 040
Arbeidsgiveravgift	13 564	3 057
Andre ytelser	2 159	3 380
Sum	143 683	32 477

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløspore, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	12 050 782
Tilgang kjøpte anleggsmidler	79 153
Anskaffelseskost 31.12.2025	12 129 935
Årets ordinære avskrivninger	430 639
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	430 639
Årets avskrivning og nedskrivning	430 639
Bokført verdi 31.12.2025	11 699 296
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 206	-30 584
Skattekostnad ordinært resultat	34 206	-30 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	151 745	-134 718
Permanente forskjeller	3 733	-4 299
Endring i midlertidige forskjeller	-255 805	703 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 568
Skattepliktig inntekt	-100 327	510 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	151 745	-134 718
Beregnet skatt av resultat før skatt	33 384	-29 638
Skatteeffekt av permanente forskjeller	821	-946
Sum	34 205	-30 584
Effektiv skattesats	22,5 %	22,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 009 030	744 504	-264 526
Gevinst – og tapskonto	34 883	43 604	8 721
Sum	1 043 913	788 108	-255 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 815	-422 488	100 327
Grunnlag for utsatt skatt	521 098	365 620	-155 478
Utsatt skatt (22 %)	114 642	80 436	-34 205

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	273 780	10 000	0	871 854	1 155 634
Årets resultat				117 539	117 539
Pr 31.12.2025	273 780	10 000	0	989 393	1 273 173

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABX DESTINASJONSUTVIKLING AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	421 200	0,7	273 780
Sum	421 200		273 780

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
IMRESTIND AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 117 539 etter skatt, mot kr. -104 134 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til Imrestind AS	-807 030	-862 030
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 951 751	-9 300 000
Sum	-9 758 781	-10 162 030