



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 177 135	43 396 714
Annen driftsinntekt		1 336	506
Sum inntekter		49 178 471	43 397 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 723 914	9 748 170
Annen driftskostnad	2	6 000 854	3 929 125
Sum kostnader		15 724 768	13 677 295
Driftsresultat		33 453 703	29 719 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633 911	
Annen finansinntekt		34 608	36 059
Sum finansinntekter		668 519	36 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 043 066	5 857 435
Sum finanskostnader		3 043 066	5 857 435
Netto finans		-2 374 547	-5 821 376
Ordinært resultat før skattekostnad		31 079 156	23 898 549
Skattekostnad på resultat	4	6 837 573	5 257 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 241 583	18 640 678
Årsresultat	5	24 241 583	18 640 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 241 583	18 640 678
Totalresultat		24 241 583	18 640 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	19 347 739	11 053 162
Avsatt til annen egenkapital		4 893 844	7 587 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		24 241 583	18 640 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	415 127 799	425 110 975
Sum varige driftsmidler		415 127 799	425 110 975
Sum anleggsmidler		415 127 799	425 110 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		381 737	361 877
Sum fordringer		381 737	361 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 879 857	812 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 857	812 327
Sum omløpsmidler		3 261 594	1 174 204
SUM EIENDELER		418 389 393	426 285 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	222 428 242	222 428 242
Overkurs	5	76 155 379	76 155 379
Sum innskutt egenkapital		298 583 621	298 583 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 751 935	12 858 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		17 751 935	12 858 092
Sum egenkapital		316 335 556	311 441 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 706 700	22 326 182
Sum avsetninger for forpliktelser		23 706 700	22 326 182
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 143 422	76 563 546
Sum annen langsiktig gjeld		51 143 422	76 563 546
Sum langsiktig gjeld		74 850 122	98 889 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 446	259 781
Skyldig offentlige avgifter		1 713 363	1 523 237
Kortsiktig konserngjeld	3	24 804 794	14 170 721
Annen kortsiktig gjeld		352 112	
Sum kortsiktig gjeld		27 203 715	15 953 739
Sum gjeld		102 053 837	114 843 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 389 393	426 285 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606910

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		49 177 135	43 396 714
Annen driftsinntekt		1 336	506
Sum inntekter		49 178 471	43 397 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 723 914	9 748 170
Annen driftskostnad	2	6 000 854	3 929 125
Sum kostnader		15 724 768	13 677 295
Driftsresultat		33 453 703	29 719 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633 911	
Annen finansinntekt		34 608	36 059
Sum finansinntekter		668 519	36 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 043 066	5 857 435
Sum finanskostnader		3 043 066	5 857 435
Netto finans		-2 374 547	-5 821 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 837 573	5 257 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 241 583	18 640 678
Årsresultat	5	24 241 583	18 640 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 241 583	18 640 678
Totalresultat		24 241 583	18 640 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	19 347 739	11 053 162
Avsatt til annen egenkapital		4 893 844	7 587 516
Sum overføringer og disponeringer		24 241 583	18 640 678



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

415 127 799

425 110 975

Sum varige driftsmidler

415 127 799

425 110 975

Sum anleggsmidler

415 127 799

425 110 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

381 737

361 877

Sum fordringer

381 737

361 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 879 857

812 327

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 879 857

812 327

Sum omløpsmidler

3 261 594

1 174 204

SUM EIENDELER

418 389 393

426 285 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

222 428 242

222 428 242

Overkurs

5

76 155 379

76 155 379

Sum innskutt egenkapital

298 583 621

298 583 621

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

17 751 935

12 858 092

Sum opptjent egenkapital

17 751 935

12 858 092

Sum egenkapital

316 335 556

311 441 712

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

23 706 700

22 326 182



Sum avsetninger for forpliktelser	23 706 700	22 326 182
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	51 143 422	76 563 546
Sum annen langsiktig gjeld	51 143 422	76 563 546
Sum langsiktig gjeld	74 850 122	98 889 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	333 446	259 781
Skyldig offentlige avgifter	1 713 363	1 523 237
Kortsiktig konserngjeld 3	24 804 794	14 170 721
Annen kortsiktig gjeld	352 112	
Sum kortsiktig gjeld	27 203 715	15 953 739
Sum gjeld	102 053 837	114 843 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	418 389 393	426 285 179



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2023

Ørnen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 447 195

 rk8BwA_WR-Sk4uvAuW0



RESULTATREGNSKAP

Ørnen Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		49 177 135	43 396 714
Annen driftsinntekt		1 336	506
Sum driftsinntekter		49 178 471	43 397 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 723 914	9 748 170
Annen driftskostnad	2	6 000 854	3 929 125
Sum driftskostnader		15 724 768	13 677 295
Driftsresultat		33 453 703	29 719 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		633 911	0
Annen finansinntekt		34 608	36 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 043 066	5 857 435
Resultat av finansposter		-2 374 547	-5 821 376
Resultat før skattekostnad		31 079 156	23 898 549
Skattekostnad på resultat	4	6 837 573	5 257 871
Resultat		24 241 583	18 640 678
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	24 241 583	18 640 678
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	19 347 739	11 053 162
Avsatt til annen egenkapital		4 893 844	7 587 516
Sum overføringer		24 241 583	18 640 678



BALANSE

Ørnen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	415 127 799	425 110 975
Sum varige driftsmidler		415 127 799	425 110 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		415 127 799	425 110 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		381 737	361 877
Sum fordringer		381 737	361 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 879 857	812 327
Sum omløpsmidler		3 261 594	1 174 204
Sum eiendeler		418 389 393	426 285 179



BALANSE

Ørnen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	222 428 242	222 428 242
Overkurs	5	76 155 379	76 155 379
Sum innskutt egenkapital		298 583 621	298 583 621
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 751 935	12 858 092
Sum opptjent egenkapital		17 751 935	12 858 092
Sum egenkapital		316 335 556	311 441 712
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	23 706 700	22 326 182
Sum avsetning for forpliktelser		23 706 700	22 326 182
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	51 143 422	76 563 546
Sum annen langsiktig gjeld		51 143 422	76 563 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333 446	259 781
Skyldig offentlige avgifter		1 713 363	1 523 237
Konserngjeld	3	24 804 794	14 170 721
Annen kortsiktig gjeld		352 112	0
Sum kortsiktig gjeld		27 203 715	15 953 739
Sum gjeld		102 053 837	114 843 467
Sum egenkapital og gjeld		418 389 393	426 285 179

Oslo, 26.04.2024
Styret i Ørnen Eiendom AS

Richard Groven
Styremedlem

Paul Børseth
Styreleder

Lars Martin Steinhoven
Styremedlem



Ørnen Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

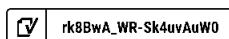
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Ørnen Eiendom AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	368 062 917	121 428 361	19 878 763	509 370 041
Anskaffelseskost 31.12.2023	368 062 917	121 428 361	19 878 763	509 370 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	35 545 430	58 437 550	0	93 982 980
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	-259 261	0	-259 261
Bokført verdi per 31.12.2023	332 517 487	62 731 549	19 878 763	415 127 799
Årets avskrivninger	3 680 629	6 043 285	0	9 723 914
Avskrivningsperiode	100 år	20 år		

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 25 530 eks. mva i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	51 143 422	76 563 546
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 804 794	14 170 721
Sum	75 948 217	90 734 267

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 3 043 066. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato. Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Oslo Pensjonsforsikring AS.



Ørnen Eiendom AS

NOTE 4 SKATT


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 457 055	3 117 559
Endring i utsatt skatt	1 380 518	2 140 312
Skattekostnad ordinært resultat	6 837 573	5 257 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 079 156	23 898 549
Permanente forskjeller	719	867
Endring i midlertidige forskjeller	-6 275 081	-7 540 111
Avgitt konsernbidrag	-24 804 794	-14 170 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 188 583
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 457 055	3 117 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 457 055	-3 117 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	108 169 516	101 997 383	-6 172 133
Gevinst – og tapskonto	-411 789	-514 736	-102 947
Sum	107 757 728	101 482 647	-6 275 081
Grunnlag for utsatt skatt	107 757 728	101 482 647	-6 275 081
Utsatt skatt (22 %)	23 706 700	22 326 182	-1 380 518

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	222 428 242	76 155 379	0	12 858 092	311 441 712
Pr 01.01.2023	222 428 242	76 155 379	0	12 858 092	311 441 712
Årets resultat				24 241 583	24 241 583
Konsernbidrag avgitt				-19 347 739	-19 347 739
Pr. 31.12.2023	222 428 242	76 155 379	0	17 751 935	316 335 556

 rk8BwA_WR-Sk4uvAuW0



Ørnen Eiendom AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Ørnen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 639 649	34	222 428 242
Sum	6 639 649	34	222 428 242

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	6 639 649	6 639 649	100 %	100 %
Sum	6 639 649	6 639 649	100 %	100 %

Ørnen Eiendom AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 16:00

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:26

DOCUMENT ID:
Sk4uvAuW0

ENVELOPE ID:
rk8BwA_WR-Sk4uvAuW0

Document history

DOCUMENT NAME:
20240426 Ørnen Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Ørnen Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkM9 DCdbA.pdf
20240426 Ørnen Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Byl9q vAuWA.pdf
20240426 Ørnen Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1mo v0u-0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:47 26.04.2024 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 14:59 26.04.2024 14:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 16:00 30.04.2024 15:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Ørnen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ørnen Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.