



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 986 089 039
Navn/foretaksnavn: SAMEIET STEENSTRUPS GATE 16
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

986 089 039

ESEK

SAMEIET STEENSTRUPS GATE 16
Postboks 6666 St Olavs plass
0129 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 18.04.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern	Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

ok

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *HRA*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k								funk	u.off	brev		



BR-1001-06





3905 - S/E STEENSTRUPSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNEKTER:

INNKR. FELLESKOSTN.	2	352 752	328 257	352 800	352 800
SUM DRIFTSINNEKTER		352 752	328 257	352 800	352 800

DRIFTSKOSTNADER:

FORR.FØRERHONORAR		-19 316	-18 975	-19 000	-19 820
KONSULENTHONORAR	3	-98	0	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	4	-20 725	-26 938	-50 000	-70 000
FORSIKRINGER		-67 446	-62 785	-65 000	-72 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-55 693	-52 218	-53 000	-58 000
KOSTNADER SAMEIE		-7 680	-7 680	-8 000	-7 680
ENERGI / FYRING		-10 247	-8 221	-8 500	-12 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	5	-12 280	-8 044	-15 000	-15 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-193 485	-184 861	-218 500	-254 500

DRIFTSRESULTAT:		159 267	143 396	134 300	98 300
------------------------	--	----------------	----------------	----------------	---------------

FINANSINNEKT/KOSTNAD

FINANSINNEKTER	6	979	95	100	1 000
FINANSKOSTNADER	7	-7 238	-8 366	-12 000	-6 500
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-6 259	-8 271	-11 900	-5 500

ÅRSRESULTAT		153 007	135 126	122 400	92 800
--------------------	--	----------------	----------------	----------------	---------------

OVERFØRINGER:

TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		131 585	0		
REDUKSJON UDEKKET TAP		21 422	135 126		



3905 - S/E STEENSTRUPSGATE 16

BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
KORTSIKTIGE FORDRINGER 8	54 203	0
DRIFTSKONTO I OBOS	263 573	168 443
INNESTÅENDE BANK	35	35
SUM OMLØPSMIDLER	317 811	168 478
SUM EIENDELER	317 811	168 478
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
UDEKKET TAP	0	-21 422
OPPTJENT EGENKAPITAL	131 586	0
SUM EGENKAPITAL	131 586	-21 422
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
PANT- OG GJELDSBREVLÅN 9	122 129	181 824
SUM LANGSIKTIG GJELD	122 129	181 824
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIE	4 387	8 076
LEVERANDØRGJELD	59 709	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	64 096	8 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317 811	168 478
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2006
STYRET FOR S/E STEENSTRUPSGATE 16

HAAKON EI GRAM-JOHANNESSEN



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	352 752
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	352 752

NOTE: 3

KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-98
SUM KONSULENTHONORAR	-98

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger	-1 004
Drift/vedl.hold elektro	-3 337
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-808
Kabel/Tv-anlegg	-15 576
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-20 725

NOTE: 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-5 467
Snørydding/gressklipping	-5 409
Kontor- og datarekvisita	-110
Andre kontorkostnader	-634
Porto	-491
Bank og kortgebyr	-170
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 280

NOTE: 6

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	979
SUM FINANSINTEKTER	979

NOTE: 7

FINANSKOSTNADER

OBOS	-6 872
Andre rentekostnader	-366
SUM FINANSKOSTNADER	-7 238



NOTE: 8

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskudd	54 203
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	54 203

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.

NOTE: 9

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

Renter 31.12.06: 5,05%, løpetid 5 år	
Opprinnelig 2003	-300 000
Nedbetalt tidligere	118 176
Nedbetalt i år	59 695
	-122 129
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-122 129



INNKALLING TIL

GENERALFORSAMLING 2007

FOR SAMEIET STEENSTRUPSGATE 16

GRENDEHUSET MANDAG 26 MARS KL 1900

Dagsorden:

Åpning av møte

1. Årsberetning

2. Regnskap

3. Budsjett

4. Valg

Vel møtt !



ÅRSBERETNING FOR 2006

FOR SAMEIET STEENSTRUPSGATE 16, OSLO

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Grünerløkka bydel i Oslo kommune.

2. Fortsatt drift

Fortsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2006 er satt op under denne forutsetning.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

4. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

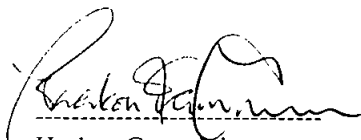
5. Likestilling

Selskapet stiller seg positivt til likestilling og bestreber likestilling i styret. Styret har i perioden 2006 – 2007 bestått av 4 – fire – medlemmer, hvor av 1- en er kvinne og 3 – tre- er menn. Styrets leder er mann.

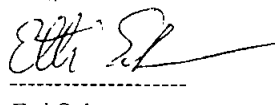
6. Styrets arbeid i perioden 2006 - 2007

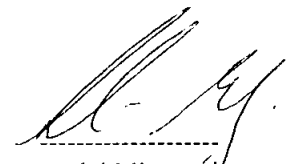
Det er i perioden avholdt to styremøter. Som forutsatt på fjordårets Generalforsamling er det ikke utført større vedlikeholdsarbeider på eiendommen. Det elektriske anlegget på alle fellesområder - utvendig og innvendig - er imidlertid gjennomgått og utbedret. Grunnet gjentatte problemer med låsene til fellesinnganger er sylindrerne skiftet i alle disse (utgiftføres i 2007). Videre er det identifisert mindre skader i murpussen i bygningens fasade. Styret er i ferd med å innhente anbud på arbeidet, og det er i budsjettforslaget lagt inn rom for at dette utbedres i 2007. Fellesutgiftene (husleien) har vært uendret i perioden.

Det ble avholdt tre dagnader på fellesområdene (4. mai, 10. juni og 17. oktober). I tillegg har beboere deltatt på dagnader arrangert av grendestyret. Styrets leder har stått for betaling av løpende utgifter. Arbeidet i styret er frivillig og det utbetales ikke styrehonorar.


Haakon Gram-Johannessen
(Leder)

Oslo den 1. Mars 2007


Etti Salomonsen
(Styremedlem)


André Mlonye
(Styremedlem)



Til styreleder Håkon Gram-Johannessen

Fra Per Sivertsen, valgt revisor i sameiet.

Jeg har fått oversendt regnskapet fra HBRI, og har gjennomgått dette.
Ut fra det jeg har sett, har jeg ikke behov for å gjennomgå bilagene i år, dersom det ikke er spesielle forhold du ønsker jeg skal se på.