



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 923 025	1 545 738
Sum inntekter		1 923 025	1 545 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 683 206	1 667 433
Sum kostnader		1 728 846	1 713 073
Driftsresultat		194 180	-167 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	166
Sum finansinntekter		266	166
Netto finans		266	166
Ordinært resultat før skattekostnad		194 445	-167 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 445	-167 169
Årsresultat	9	194 446	-167 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-194 446	167 169
Sum overføringer og disponeringer		-194 446	167 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	165 901	210 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 171	197 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 171	197 097
Sum omløpsmidler	9	389 072	407 464
SUM EIENDELER		389 072	407 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		219 707	25 261
Sum egenkapital	10	219 707	25 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 890	329 737
Annen kortsiktig gjeld	12	31 475	52 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	9	169 365	382 203
Sum gjeld		169 365	382 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 072	407 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371139

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 923 025	1 545 738
Sum inntekter		1 923 025	1 545 738
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 683 206	1 667 433
Sum kostnader		1 728 846	1 713 073
Driftsresultat		194 180	-167 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	166
Sum finansinntekter		266	166
Netto finans		266	166
Ordinært resultat før skattekostnad		194 445	-167 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 445	-167 169
Årsresultat	9	194 446	-167 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-194 446	167 169
Sum overføringer og disponeringer		-194 446	167 169



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	165 901	210 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 171	197 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 171	197 097
Sum omløpsmidler	9	389 072	407 464
SUM EIENDELER		389 072	407 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		219 707	25 261
Sum egenkapital	10	219 707	25 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 890	329 737
Annen kortsiktig gjeld	12	31 475	52 466
Sum kortsiktig gjeld	9	169 365	382 203
Sum gjeld		169 365	382 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 072	407 464



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 220 541	1 054 356	1 174 100	1 333 500
Innbetalt kabel TV/Internett		136 656	136 656	136 656	136 656
Oppvarming		299 059	258 932	261 500	350 000
Andre driftsinntekter	1	266 769	95 794	40 000	43 000
Sum inntekter		1 923 025	1 545 738	1 612 256	1 863 156
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 000	10 313	10 600	11 500
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	50 000
Forretningsførerhonorar		55 174	55 424	54 500	54 500
Rådgivningstjenester		26 130	24 192	0	0
Vaktmestertjenester		25 424	6 156	0	15 000
Vakthold		16 986	16 045	17 000	18 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	5 640	5 640	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	314 006	297 880	331 760	331 650
Kabel-tv/Internett	6	136 656	136 656	136 656	136 656
Forsikring		89 676	83 805	88 000	95 000
Kommunale avgifter		338 082	353 924	359 000	360 000
Strøm		160 522	214 149	160 000	200 000
Oppvarming	7	405 254	380 433	310 000	480 000
Andre leiekostnader		49 566	47 522	50 000	50 500
Renhold, fellesareal		26 942	24 324	25 000	28 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 054	1 967	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		114	0	0	0
Telefon og porto		0	368	0	0
Drift maskiner		113	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	26 507	14 275	19 100	20 300
Sum driftskostnader		1 728 845	1 713 073	1 612 256	1 863 156
Driftsresultat		194 180	-167 335	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		266	166	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		266	166	0	0
Arsresultat	9	194 446	-167 169	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-194 446	167 169	0	0
Sum disponering av resultat		-194 446	167 169	0	0

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 978	7 536
Andre leierestanser		74 957	58 848
Andre fordringer	11	67 966	143 982
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		223 171	197 097
Sum omløpsmidler	9	389 072	407 464
SUM EIENDELER		389 072	407 464

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		25 261	25 261
Årets resultat		194 446	0
Sum egenkapital	10	219 707	25 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 849	5 222
Gjeld til forretningsfører		15 532	14 625
Leverandørgjeld		137 890	329 737
Annen kortsiktig gjeld	12	7 094	32 619
Sum kortsiktig gjeld	9	169 365	382 203
Sum gjeld		169 365	382 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 072	407 464

Sted: _____, dato: _____

Karl Henry Eielsen
Styreleder

Harald Sigurd Fossan
Styremedlem

Unni Ringstad
Styremedlem

Jan Oluf Halvorsen
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:

Kr. 150.000 gjelder innkreving ekstra kapital fra eiere etter sameiebrøk.

Kr. 68.192 gjelder inntekt viderefakturerte kostnader til RH3 for andel leie feiemaskin og strømforbruk varmekabler nedkjøring.

Kr. 40.125 gjelder inntekt strøm komepnsajson fra Servicesenteret som RH2 har betalt for bla utleieleilighet, salgsbod, snekkerbod og utelys.

Kr. 8.010 gjelder inntekt EI-bil lading

Kr. 443 gjelder inntekt som er viderefakturert Servicesenteret

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 000	10 313
Sum	11 000	10 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 055	1 766
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	12 242	9 403
6603 VEDLIKEHOLD VVS	45 602	55 160
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	79 990	2 516
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 104	890
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	51 475	72 826
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	40 521	70 945
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	35 000	33 250
6630 BRØYTING	21 019	51 125
Sum	314 006	297 880

Note 6 - Kabel TV/internett

Kabel TV 2022 viser en reell kostnad på kr. 162.181,- mot innkrevd beløp på kr. 136.656,- fra beboere. Forskjellen på kr. 25.525,- er dekket inn ved redusksjon avsetning kabel TV.

Note 7 - Oppvarming

I årsregnskapet er inntekt og kostnad nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer pr 30.11.22 pluss avsetning for ikke avregnet inntekt desember 2022.

Forskjell er varmetap, som utgjør kr. 106.195 og i prosent 26% av kostnad.



Noter 2022

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	14 203	6 740
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 650	2 050
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	500	1 000
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 273	844
7720 GENERALFORSAMLING	3 003	631
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 330	3 010
7793 KOSTNADER VELFERD	1 549	0
Sum	26 507	14 275

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	25 261	192 430
Årets resultat	194 446	-167 169
B. Årets endringer i disponible midler	194 446	-167 169
C. Disponible midler UB	219 707	25 261
Omløpsmidler	389 072	407 464
- Kortsiktig gjeld	169 365	382 203
Disponible midler 31.12	219 707	25 261

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	25 261	192 430
Årets resultat	194 446	-167 169
Sum egenkapital 31.12	219 707	25 261

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt kostnadsbuffer kabel TV kr. 7.094 Skal brukes til å dekke inn differansen i fremtiden, ved at kostnaden til leverandør går opp mens inntekt fra fra beboere ikke økes før avsetningen er brukt opp.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

Styreleder	Karl Henry Eielsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Harald Sigurd Fossan (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Unni Ringstad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jan Oluf Halvorsen (sign.)	21.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Randesund Hageby 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Randesund Hageby 2 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

195 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-23 09:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.