



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Alleen 5  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 447	777 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 447</b>	<b>777 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168 022	117 219
Annen driftskostnad		674 718	583 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 740</b>	<b>700 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 293</b>	<b>77 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		26 288
Avsatt til annen egenkapital	3		51 305
Overført fra annen egenkapital	3	-5 216	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 216	77 593



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 534
Sum fordringer			3 534
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	190 509	62 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 509	62 522
Sum omløpsmidler		190 509	66 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 509</b>	<b>66 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 090	51 305
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		46 090	51 305



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 090</b>	<b>51 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 924	650
Skyldig offentlige avgifter		5 912	4 894
Annen kortsiktig gjeld		15 584	9 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 419</b>	<b>14 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 419</b>	<b>14 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 509</b>	<b>66 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Alleen 5  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 447	777 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 447</b>	<b>777 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168 022	117 219
Annen driftskostnad		674 718	583 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 740</b>	<b>700 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 293</b>	<b>77 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		26 288
Avsatt til annen egenkapital	3		51 305
Overført fra annen egenkapital	3	-5 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			3 534
Sum fordringer			3 534

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	190 509	62 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 509	62 522

Sum omløpsmidler		190 509	66 056
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		190 509	66 056
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	46 090	51 305
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		46 090	51 305

Sum egenkapital		46 090	51 305
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		122 924	650
Skyldig offentlige avgifter		5 912	4 894
Annen kortsiktig gjeld		15 584	9 207
Sum kortsiktig gjeld		144 419	14 751



Sum gjeld	144 419	14 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	190 509	66 056



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsgården Lyngdals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 782

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 6. mars 2023

Deloitte AS



Helge Ege  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 297 801



Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	837 447	777 811
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>837 447</b>	<b>777 811</b>
2	Lønnskostnad	168 022	117 219
	Annen driftskostnad	674 718	583 061
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>842 740</b>	<b>700 281</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-5 293</b>	<b>77 531</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	78	62
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>78</b>	<b>62</b>
	Resultat før skattekostnad	-5 216	77 593
	<b>Resultat</b>	<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	26 288
3	Avsatt til annen egenkapital	0	51 305
3	Overført fra annen egenkapital	5 216	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-5 216</b>	<b>77 593</b>



Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Balanse per 31. desember


Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	3 534
	<b>Sum fordringer</b>	<u>0</u>	<u>3 534</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	190 509	62 522
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>190 509</u>	<u>66 056</u>
	<b>Sum eiendeler</b>	<u>190 509</u>	<u>66 056</u>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	46 090	51 305
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>46 090</u>	<u>51 305</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>46 090</u>	<u>51 305</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	122 924	650
	Skyldig offentlige avgifter	5 912	4 894
	Annen kortsiktig gjeld	15 584	9 207
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>144 419</u>	<u>14 751</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>144 419</u>	<u>14 751</u>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>190 509</u>	<u>66 056</u>

Lyngdal, 06.03.2023

Styret i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

  
Aslak Eikeland  
styreleder

  
Kjell Faret  
nestleder

  
Gro Narvestad  
styremedlem



## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fellesinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Noter til regnskapet 2022

**Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	147 258	102 734
Arbeidsgiveravgift	20 763	14 485
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>168 022</b>	<b>117 219</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,2	0,2

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	51 305	51 305
Årets resultat	-5 216	-5 216
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>46 090</b>	<b>46 090</b>

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 686.