



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 049 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-BOLIG AS
Forretningsadresse: Askimveien 122
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nerijus Cepaitis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 575 788	
Annen driftsinntekt		174 000	
Sum inntekter		3 749 788	
Kostnader			
Varekostnad		40 106	
Lønnskostnad		2 555 777	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		11 871	
Annen driftskostnad	4	421 275	
Sum kostnader		3 029 029	
Driftsresultat		720 759	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	2
Sum finansinntekter		333	2
Annen rentekostnad		4 485	
Sum finanskostnader		4 485	
Netto finans		-4 152	2
Ordinært resultat før skattekostnad		716 607	2
Skattekostnad på ordinært resultat		161 079	
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 528	2
Årsresultat		555 528	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 528	2
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		555 528	2
Sum overføringer og disponeringer		555 528	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		99 477	
Sum varige driftsmidler		99 477	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 960	
Sum finansielle anleggsmidler		12 960	
Sum anleggsmidler		112 437	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		907 864	
Sum fordringer		907 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	488 361	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 361	30 002
Sum omløpsmidler		1 396 225	30 002
SUM EIENDELER		1 508 662	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 960	-5 568
Sum opptjent egenkapital		549 960	-5 568
Sum egenkapital	6	579 960	24 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 832	5 570
Betalbar skatt		161 079	
Skyldige offentlige avgifter		524 150	
Annen kortsiktig gjeld		167 641	
Sum kortsiktig gjeld		928 702	5 570
Sum gjeld		928 702	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 662	30 002



Noter 2018

M-Bolig AS
Organisasjonsnr. 820 049 772

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	164 776
--------------------------	---------

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100	300,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Vidmantas Danauskas	Styremedlem	25	25	25,00	25,00
Raimondas Kudzma	Styremedlem	25	25	25,00	25,00
Nerijus Cepaitis	Styreleder	25	25	25,00	25,00
Dmitrij Ditz	Styremedlem	25	25	25,00	25,00
Sum		100	100	100,00	100,00

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønnskostnader	2 191 488	0
Arbeidsgiveravgift	315 832	0
Pensjonskostnader	46 627	0
Andre ytelser	0	0
Sum	2 553 947	0

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder	285 000	3 900	1 830
Sum	285 000	3 900	1 830

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Gjensidige.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet overfor aksjonærer eller ledende personer.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	161 079	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	161 079	0
Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	716 606	2
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 695	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Fremførbart underskudd	-5568	
Årets skattegrunnlag	700 343	-5 568
	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	161 079	0
Balanseført betalbar skatt	161 079	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	30 000			-5 568	24 432
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	30 000			-5 568	24 432
Årsresultat				555 528	555 528
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2018	30 000			549 960	579 960