



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 588	32 062
Sum kostnader		25 588	32 062
Driftsresultat		-25 588	-32 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		393 799	405 751
Annen renteinntekt		14	22
Sum finansinntekter		393 813	405 773
Annen rentekostnad		367 923	373 711
Sum finanskostnader		367 923	373 711
Netto finans		25 890	32 062
Ordinært resultat før skattekostnad		302	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		302	0
Årsresultat		302	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-302	
Sum overføringer og disponeringer		-302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 106 110	15 106 110
Sum finansielle anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Sum anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 109	34 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 109	34 430
Sum omløpsmidler		29 109	34 430
SUM EIENDELER		15 135 219	15 140 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-302
Sum opptjent egenkapital			-302
Sum egenkapital		30 000	29 698
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 132 628	10 554 437
Øvrig langsiktig gjeld		4 937 856	4 538 751
Sum annen langsiktig gjeld		15 070 484	15 093 188
Sum langsiktig gjeld		15 070 484	15 093 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Annen kortsiktig gjeld		34 735	16 716
Sum kortsiktig gjeld		34 735	17 654
Sum gjeld		15 105 219	15 110 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 135 219	15 140 540



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>25 588</u>	<u>32 062</u>
Driftsresultat		<u>-25 588</u>	<u>-32 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	393 799	405 751
Annen finansinntekt		14	22
Annen finanskostnad		<u>367 923</u>	<u>373 711</u>
Netto finansposter		<u>25 890</u>	<u>32 062</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>302</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>302</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>302</u>	<u>0</u>



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	15 106 110	15 106 110
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 106 110</u>	<u>15 106 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 106 110</u>	<u>15 106 110</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 109</u>	<u>34 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 109</u>	<u>34 430</u>
Sum eiendeler		<u>15 135 219</u>	<u>15 140 540</u>



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-302
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-302</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>29 698</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 132 628	10 554 437
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 937 856	4 538 751
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 070 484</u>	<u>15 093 188</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	938
Annen kortsiktig gjeld		34 735	16 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 735</u>	<u>17 654</u>
Sum gjeld		<u>15 105 219</u>	<u>15 110 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 135 219</u>	<u>15 140 540</u>

Alexander Arne
styreleder

31. desember 2018
Bergen, 7. juni 2019

Rune Rongved
daglig leder/ styremedlem



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	15 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midtun Dekk Holding AS	1	50 %	50 %
Kopesteinen Holding AS	1	50 %	50 %
Sum	2	100%	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte eller utbetalt godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	6 000	8 000
Andre tjenester - regnskaps- og skattebistand	9 000	16 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Sandbrekkevegen 100 AS	20-02-2016	Bergen	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Sandbrekkevegen 100 AS	45 000	45	15 106 110	1 931 389	862 220
Sum			<u>15 106 110</u>		



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til Sandbrekkevegen 100 Holding AS	-1 084 392	-685 287

Gjeld til konsernselskap er etter mottatt konsernbidrag med TNOK 393. Mellomværende er renter og avdragsfritt inntil likviditeten bedrer seg.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-302	29 698
Årsresultat	0	302	302
Egenkapital 31.12.2018	30 000	0	30 000

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	3
Endring utsatt skatt	0	-3
Årets totale skattekostnad	0	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	302	0
Resultatført konsernbidrag	-393 799	-405 751
Alminnelig inntekt	-393 497	-405 751
Skatt på alminnelig inntekt	-90 504	-97 380
Anvendt fremførbart underskudd	-302	0
Mottatt konsernbidrag	393 799	405 751
Årets skattegrunnlag	0	0



Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til nærstående selskap og personer</i>	2018	2017
Gjeld til Hage & Maskinsenteret AS	-1 926 732	-1 926 732
Gjeld til nærstående person - A.A.	-51 732	-51 732
Gjeld til Midtun Dekk AS	-1 875 000	-1 875 000
Sum	<u>-3 853 464</u>	<u>-3 853 464</u>

Mellomværende er renter og avdragsfritt inntil likviditeten bedrer seg.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Bankgjeld	-10 132 628	-10 554 437

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Aksjer	15 106 110	15 106 110

Tredjeparts pant i eiendommen i Sandbrekkevegen 100 AS



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sandbrekkevegen 100 Holding AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbrekkevegen 100 Holding AS, som viser et overskudd på NOK 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloveris regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag, som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juni 2019.

Forum Revisjon AS



Rune J. Førland
statsautorisert revisor