



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFASETVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		25 188 272	24 041 616
Annen driftsinntekt		63 132	57 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 251 404</b>	<b>24 098 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 128 090	8 032 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 635 483	2 190 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 763 573</b>	<b>10 222 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 487 831</b>	<b>13 875 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			390
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 072 452	8 131 663
Annen rentekostnad			446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 072 452</b>	<b>8 132 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 072 452</b>	<b>-8 131 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 415 380</b>	<b>5 744 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 411 384	1 263 740
<b>Årsresultat</b>		<b>5 003 996</b>	<b>4 480 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 003 996</b>	<b>4 480 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 003 996</b>	<b>4 480 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 598 040	3 654 615
Avsatt til annen egenkapital	5	-594 043	825 917



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 003 997	4 480 532



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	215 649 890	223 884 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 203 828	1 624 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 853 718</b>	<b>225 508 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 853 718</b>	<b>225 508 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	268 730	277 292
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 730</b>	<b>277 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 730</b>	<b>277 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 122 448</b>	<b>225 786 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	28 057 333	28 057 333
Annen innskutt egenkapital	5	31 751 425	31 751 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 108 758</b>	<b>60 108 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 208 196	5 802 239
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 208 195</b>	<b>5 802 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 316 953</b>	<b>65 910 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 716 568	16 884 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 716 568</b>	<b>16 884 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	127 367 254	136 957 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 367 254</b>	<b>136 957 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 083 822</b>	<b>153 841 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	544 699	582 889
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 176 975	4 685 404
Annen kortsiktig gjeld			765 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 721 674</b>	<b>6 033 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 805 495</b>	<b>159 875 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 122 448</b>	<b>225 786 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFASETVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 919 027 118  
ALFASETVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		25 188 272	24 041 616
Annen driftsinntekt		63 132	57 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 251 404</b>	<b>24 098 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 128 090	8 032 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 635 483	2 190 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 763 573</b>	<b>10 222 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 487 831</b>	<b>13 875 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			390
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>390</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 072 452	8 131 663
Annen rentekostnad			446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 072 452</b>	<b>8 132 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 072 452</b>	<b>-8 131 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 415 380</b>	<b>5 744 272</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 411 384	1 263 740
<b>Årsresultat</b>		<b>5 003 996</b>	<b>4 480 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 003 996</b>	<b>4 480 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 003 996</b>	<b>4 480 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 598 040	3 654 615
Avsatt til annen egenkapital	5	-594 043	825 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 003 997</b>	<b>4 480 532</b>



Organisasjonsnr: 919 027 118  
ALFASETVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	215 649 890	223 884 150
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 203 828	1 624 797
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 853 718</b>	<b>225 508 946</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 853 718</b>	<b>225 508 946</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	268 730	277 292
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>268 730</b>	<b>277 292</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 730</b>	<b>277 292</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 122 448</b>	<b>225 786 239</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	28 057 333	28 057 333
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	31 751 425	31 751 425
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 108 758</b>	<b>60 108 758</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 208 196	5 802 239
-------------------	---	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		5 208 195	5 802 239
Sum egenkapital		65 316 953	65 910 997
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 716 568	16 884 119
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 716 568	16 884 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	127 367 254	136 957 448
Sum annen langsiktig gjeld		127 367 254	136 957 448
Sum langsiktig gjeld		144 083 822	153 841 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	544 699	582 889
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 176 975	4 685 404
Annen kortsiktig gjeld			765 382
Sum kortsiktig gjeld		7 721 674	6 033 675
Sum gjeld		151 805 495	159 875 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 122 448	225 786 239



Organisasjonsnr: 919 027 118  
ALFASETVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alfasetveien Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfasetveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Alfasetveien Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 027 118



### Resultatregnskap

Alfasetveien Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		25 188 272	24 041 616
Annen driftsinntekt		63 132	57 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 251 404</b>	<b>24 098 922</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 128 090	8 032 286
Annen driftskostnad	3	1 635 483	2 190 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 763 573</b>	<b>10 222 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 487 831</b>	<b>13 875 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 072 452	8 131 663
Annen rentekostnad		0	446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 072 452</b>	<b>-8 131 719</b>
Resultat før skattekostnad		6 415 380	5 744 272
Skattekostnad på resultat	4	1 411 384	1 263 740
<b>Årsresultat</b>		<b>5 003 996</b>	<b>4 480 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 598 040	3 654 615
Avsatt til annen egenkapital	5	-594 043	825 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 003 997</b>	<b>4 480 532</b>



## Balanse

Alfasetveien Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	215 649 890	223 884 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 203 828	1 624 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 853 718</b>	<b>225 508 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 853 718</b>	<b>225 508 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	268 730	277 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 730</b>	<b>277 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 730</b>	<b>277 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 122 448</b>	<b>225 786 239</b>



## Balanse

Alfasetveien Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	28 057 333	28 057 333
Annen innskutt egenkapital	5	31 751 425	31 751 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 108 758</b>	<b>60 108 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 208 196	5 802 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 208 195</b>	<b>5 802 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 316 953</b>	<b>65 910 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	16 716 568	16 884 119
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	127 367 254	136 957 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 367 254</b>	<b>136 957 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	544 699	582 889
Konserngjeld	6	7 176 975	4 685 404
Annen kortsiktig gjeld		0	765 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 721 674</b>	<b>6 033 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 805 495</b>	<b>159 875 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>217 122 448</b>	<b>225 786 239</b>

23.04.2025

Styret i Alfasetveien Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem/daglig leder

Alfasetveien Næringsbygg AS

Side 4



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	183 656 806	69 849 779	2 556 139	24 597 773	280 660 497
Tilgang anleggsmidler	86 097	386 765			472 862
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>183 742 903</b>	<b>70 236 544</b>	<b>2 556 139</b>	<b>24 597 773</b>	<b>281 133 359</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	49 462 074	4 758 134	931 343		55 151 551
Årets ordinære avskrivninger	4 761 153	3 945 968	420 969		9 128 090
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>54 223 227</b>	<b>8 704 102</b>	<b>1 352 312</b>	<b>24 597 773</b>	<b>64 279 641</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>129 519 676</b>	<b>61 532 442</b>	<b>1 203 827</b>	<b>24 597 773</b>	<b>216 853 718</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Alfasetveien Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 578 935	1 030 789
Endring i utsatt skatt	-167 551	232 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 411 384</b>	<b>1 263 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 415 380	5 744 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	761 596	-1 058 869
Avgitt konsernbidrag	-7 176 975	-4 685 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 578 934	1 030 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 578 935	-1 030 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 415 380	5 744 272
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 411 384	1 263 740
<b>Sum</b>	<b>1 411 384</b>	<b>1 263 740</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 984 404	76 746 000	761 596
<b>Sum</b>	<b>75 984 404</b>	<b>76 746 000</b>	<b>761 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>75 984 404</b>	<b>76 746 000</b>	<b>761 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 716 569</b>	<b>16 884 120</b>	<b>167 551</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	28 057 333	31 751 425	5 802 239	65 910 997
Årets resultat				5 003 997	5 003 997
Konsernbidrag avgitt				-5 598 040	-5 598 040
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>28 057 333</b>	<b>31 751 425</b>	<b>5 208 196</b>	<b>65 316 954</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige konsernfordringer	115 325	164 854
<b>Sum</b>	<b>115 325</b>	<b>164 854</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning	127 367 254	136 957 448
Leverandørgjeld	125 672	320 452
Konsernbidrag	7 176 975	4 685 404
<b>Sum</b>	<b>134 669 901</b>	<b>141 963 304</b>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Alfasetveien Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no)

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Alfasetveien Næringsbygg	215 480 051	223 886 886

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.