



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Støligoto 29  
2943 ROGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 867 358	2 455 392
Annen driftsinntekt		172 200	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 039 558</b>	<b>2 455 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 322	15 182
Lønnskostnad	2	757 854	796 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 279	200 451
Annen driftskostnad		1 506 957	1 712 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 411</b>	<b>2 725 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 147</b>	<b>-270 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 597	7 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 597</b>	<b>-7 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>141 549</b>	<b>-277 893</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>141 549</b>	<b>-277 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 549</b>	<b>-277 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	141 549	-277 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 549</b>	<b>-277 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		819 950	561 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			3 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>819 950</b>	<b>564 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	24 244	35 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 244</b>	<b>35 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>844 194</b>	<b>600 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	974 335	173 154
Andre fordringer		58 923	114 285
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 033 258</b>	<b>287 440</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 691	177 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 691</b>	<b>177 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 950</b>	<b>464 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 904 144</b>	<b>1 064 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 743	654 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>795 743</b>	<b>654 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 743</b>	<b>684 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	317 360	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 258	14 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 618</b>	<b>14 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	176 464	
Leverandørgjeld		439 407	186 083
Skyldige offentlige avgifter		63 128	69 103
Annen kortsiktig gjeld		80 783	110 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 782</b>	<b>365 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 400</b>	<b>380 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 904 144</b>	<b>1 064 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Støligoto 29  
2943 ROGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 867 358	2 455 392
Annen driftsinntekt		172 200	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 039 558</b>	<b>2 455 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		390 322	15 182
Lønnskostnad	2	757 854	796 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 279	200 451
Annen driftskostnad		1 506 957	1 712 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 411</b>	<b>2 725 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 147</b>	<b>-270 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 597	7 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 597</b>	<b>-7 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>141 549</b>	<b>-277 893</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>141 549</b>	<b>-277 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 549</b>	<b>-277 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	141 549	-277 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 549</b>	<b>-277 893</b>



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Maskiner og anlegg		819 950	561 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	3	819 950	564 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
Andre fordringer	6	24 244	35 452
Sum finansielle anleggsmidler		24 244	35 452
Sum anleggsmidler		844 194	600 102
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer	7	974 335	173 154
<b>Andre fordringer</b>			
Andre fordringer		58 923	114 285
Sum fordringer	7	1 033 258	287 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 691	177 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 691	177 215
Sum omløpsmidler		1 059 950	464 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 904 144</b>	<b>1 064 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 743	654 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>795 743</b>	<b>654 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 743</b>	<b>684 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	317 360	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 258	14 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 618</b>	<b>14 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	176 464	
Leverandørgjeld		439 407	186 083
Skyldige offentlige avgifter		63 128	69 103
Annen kortsiktig gjeld		80 783	110 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 782</b>	<b>365 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 078 400</b>	<b>380 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 904 144</b>	<b>1 064 757</b>



Organisasjonsnr: 915 471 293  
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660800.00	694400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93792.00	98530.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3262.00	4052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	757854.00	796982.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Se note 2

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

9

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti





Valdres Eiendomstjenester AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	660 800	694 400
Arbeidsgiveravgift	93 792	98 530
Andre lønnskostnader	3 262	4 052
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>757 854</b>	<b>796 982</b>

Årsverk	1	1
---------	---	---

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	660 800	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>665 192</b>	<b>0</b>



Valdres Eiendomstjenester AS		Noter til årsregnskapet 2023			
<b>3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Transportmidler</b>	<b>Inventar</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2022	1 310 457	320 920	17 500	1 648 877
	Årets tilgang	480 379			480 379
	Årets avgang	62 000			62 000
	Anskaffelseskost 31.12.2023	1 728 836	320 920	17 500	2 067 256
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	875 507	194 720	14 000	1 084 227
	Avskrivning i 2023	164 779	45 000	3 500	213 279
	Tilbakeført avskrivning i 2023	50 200	0	0	50 200
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	990 086	239 720	17 500	1 247 306
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>738 750</b>	<b>81 200</b>	<b>0</b>	<b>819 950</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	20 %	20%	20%	
<b>4</b>	<b>Skatter</b>				<b>2023</b>
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad				141 549
	Permanente forskjeller				0
	Endring i midlertidige forskjeller				-144 601
	Overført til fremførbart underskudd				3 052
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>0</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				0
	Endring utsatt skatt				31 141
	Ikke bokført utsatt skattefordel				-31 141
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>0</b>
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Driftsmidler	-52 685	91 916	-144 601	
	Annet			0	
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-52 685	91 916	-144 601	
	Skattemessig underskudd	-236 298	-239 350		
	Sum midlertidige forskjeller	-288 983	-147 434		
	Utsatt skatt	-63 576	-32 435	-31 141	
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 % .				
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
	Egenkapital 01.01.2023	30 000	654 194	684 194	
	Årsresultat		141 549	141 549	
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>795 743</b>	<b>825 743</b>	
<b>6</b>	<b>Forskuddsbetalt leasing</b>				
		<b>Inngått</b>	<b>Avtalens resttid i måneder</b>	<b>Gjenstående forskuddsleie</b>	<b>Gjenstående nominell leie</b>
	Leasingobjekter				
	Mercedes-Benz Vito JR 34186	2021	26	24 244	268 528
	<b>Sum</b>			<b>24 244</b>	<b>268 528</b>



Valdres Eiendomstjenester AS		Noter til årsregnskapet 2023
7	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>	
	Fordringer er vurdert til pålydende.	
8	<b>Bundne midler</b>	
	Av innestående i bank er kr 26 691 bundet til ansattes skattetrekkmidler.	
9	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>
	Jørn Fauske	100%
	Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 258. For regnskapsåret er det beregnet kr 315 i renter.	
10	<b>Pantstillelser og garantiforpliktelser - kassakreditt</b>	
	Gjeld sikret ved pant	317 360
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Maskiner og utstyr	738 750
	<b>SUM</b>	<b>738 750</b>
	Gjeld til kreditinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
	Kassakreditt utgjør kr 176 464. Renter og omkostninger er kostnadsført med kr 10 652.	