



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMACO 1 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 400 000	
Annen driftsinntekt		106 000	
Sum inntekter		21 506 000	
Kostnader			
Varekostnad		17 472 423	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		300 312	16 315
Sum kostnader		17 772 735	16 315
Driftsresultat		3 733 265	-16 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 712	484
Sum finansinntekter		18 712	484
Annen rentekostnad		1 787 423	1 828 840
Sum finanskostnader		1 787 423	1 828 840
Netto finans		-1 768 711	-1 828 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 964 555	-1 844 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 964 555	-1 844 672
Årsresultat		1 964 555	-1 844 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 964 555	-1 844 672
Totalresultat		1 964 555	-1 844 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 964 555	-1 844 672
Sum overføringer og disponeringer		1 964 555	-1 844 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 759 197	22 931 620
Fordringer			
Kundefordringer		209 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2	209 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 521	445 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 521	445 796
Sum omløpsmidler		8 210 718	23 377 415
SUM EIENDELER		8 210 718	23 377 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		251 845	2 216 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-251 845	-2 216 400
Sum egenkapital		-233 665	-2 198 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 537 467	25 069 635
Langsiktig konserngjeld	2	1 901 290	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 438 757	25 569 635
Sum langsiktig gjeld		8 438 757	25 569 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	6 000
Sum kortsiktig gjeld		5 625	6 000
Sum gjeld		8 444 382	25 575 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 210 718	23 377 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325466

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMACO 1 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 929 527 852
STIMACO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 400 000	
Annen driftsinntekt		106 000	
Sum inntekter		21 506 000	
Kostnader			
Varekostnad		17 472 423	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		300 312	16 315
Sum kostnader		17 772 735	16 315
Driftsresultat		3 733 265	-16 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 712	484
Sum finansinntekter		18 712	484
Annen rentekostnad		1 787 423	1 828 840
Sum finanskostnader		1 787 423	1 828 840
Netto finans		-1 768 711	-1 828 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 964 555	-1 844 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 964 555	-1 844 672
Årsresultat		1 964 555	-1 844 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 964 555	-1 844 672
Totalresultat		1 964 555	-1 844 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 964 555	-1 844 672
Sum overføringer og disponeringer		1 964 555	-1 844 672



Organisasjonsnr: 929 527 852
STIMACO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	7 759 197	22 931 620
------------------	----------	------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		209 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2	209 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 521	445 796
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 521	445 796
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 210 718	23 377 415
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		8 210 718	23 377 415
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		251 845	2 216 400

Sum opptjent egenkapital		-251 845	-2 216 400
---------------------------------	--	-----------------	-------------------

Sum egenkapital		-233 665	-2 198 220
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 537 467	25 069 635
Langsiktig konserngjeld	2	1 901 290	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 438 757	25 569 635
Sum langsiktig gjeld		8 438 757	25 569 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	6 000
Sum kortsiktig gjeld		5 625	6 000
Sum gjeld		8 444 382	25 575 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 210 718	23 377 415



Organisasjonsnr: 929 527 852
STIMACO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stian Pedersen
2025-02-27

BankID Signing
Stian Magelssen
2025-03-02



Årsregnskap 2024

Stimaco 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 527 852



RESULTATREGNSKAP

STIMACO 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 400 000	0
Annen driftsinntekt		106 000	0
Sum driftsinntekter		21 506 000	0
Varekostnad		17 472 423	0
Annen driftskostnad		300 312	16 315
Sum driftskostnader		17 772 735	16 315
Driftsresultat		3 733 265	-16 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 712	484
Annen rentekostnad		1 787 423	1 828 840
Resultat av finansposter		-1 768 711	-1 828 357
Resultat før skattekostnad		1 964 555	-1 844 672
Årsresultat		1 964 555	-1 844 672
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 964 555	1 844 672
Sum overføringer		1 964 555	-1 844 672



BALANSE

STIMACO 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid - boliger under oppføring	2	7 759 197	22 931 620
Kundefordringer		209 000	0
Sum fordringer	2	209 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 521	445 796
Sum omløpsmidler		8 210 718	23 377 415
Sum eiendeler		8 210 718	23 377 415



BALANSE

STIMACO 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-251 845	-2 216 400
Sum opptjent egenkapital		-251 845	-2 216 400
Sum egenkapital		-233 665	-2 198 220
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 537 467	25 069 635
Langsiktig konserngjeld	2	1 901 290	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 438 757	25 569 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 625	6 000
Sum kortsiktig gjeld		5 625	6 000
Sum gjeld		8 444 382	25 575 635
Sum egenkapital og gjeld		8 210 718	23 377 415

Styret i Stimaco 1 AS

Stian Magelssen
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem/daglig leder



STIMACO 1 AS

929 527 852

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stimaco 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld til mor	1 901 290
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6 537 467

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6.537.467. Balanseført verdi av pansatt eiendom utgjør pr 31.12.2024 kr 7.759.197, og består av utviklingseiendom i Brannngata 7 i Nittedal kommune. Lån til morselskap er ikke renteberegnet.



STIMACO 1 AS

929 527 852

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd, og regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er et utviklingselskap, og det er forventet positiv egenkapital i 2025 når siste eiendom er realisert.