



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 97-103
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 264	0
Sum inntekter		12 264	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		5 794	0
Sum kostnader		5 794	0
Driftsresultat		6 470	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 470	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 470	0
Årsresultat	1	6 470	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 264	0
Andre fordringer		9 386	0
Sum fordringer		21 650	0
Sum omløpsmidler		21 650	0
SUM EIENDELER		21 650	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 470	0
Sum opptjent egenkapital		6 470	0
Sum egenkapital	2	6 470	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 386	0
Annen kortsiktig gjeld		5 794	0
Sum kortsiktig gjeld		15 180	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		15 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296288

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 97-103
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 928 226 417
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 264	0
Sum inntekter		12 264	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		5 794	0
Sum kostnader		5 794	0
Driftsresultat		6 470	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 470	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 470	0
Årsresultat	1	6 470	0



Organisasjonsnr: 928 226 417
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 264	0
Andre fordringer		9 386	0
Sum fordringer		21 650	0
Sum omløpsmidler		21 650	0
SUM EIENDELER		21 650	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 470	0
Sum opptjent egenkapital		6 470	0
Sum egenkapital	2	6 470	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 386	0
Annen kortsiktig gjeld		5 794	0
Sum kortsiktig gjeld		15 180	0
Sum gjeld		15 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650	0



Organisasjonsnr: 928 226 417
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		10 920	0	131 040
Tillegg felleskostnader		750	0	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		594	0	7 128
Sum inntekter		12 264	0	147 168
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	9 200
Forretningsførerhonorar		1 042	0	12 500
Drift og vedlikehold		0	0	39 800
TV og/eller internett		594	0	7 128
Forsikringer		1 666	0	15 000
Kommunale avgifter		2 492	0	28 000
Energi/strøm		0	0	1 000
Administrasjonskostnader		0	0	5 000
Sum kostnader		5 794	0	117 628
Driftsresultat		6 470	0	29 540
Finansielle poster				
Resultat	1	6 470	0	29 540

Årsregnskap



1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		12 264	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 386	0
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler		21 650	0
SUM EIENDELER			
		21 650	0

Balance 2021



1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		6 470	0
Sum egenkapital	2	6 470	0
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		9 386	0
Annen kortsiktig gjeld		5 794	0
Sum kortsiktig gjeld		15 180	0
Sum gjeld		15 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650	0

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Tveit
Leder

Tron Øyvind Andersen
Styremedlem

Henriette Egeland Johannessen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103



Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	6 470	0
Endring disponible midler	6 470	0
Omløpsmidler	21 650	0
Kortsiktig gjeld	15 180	0
Disponible midler	6 470	0

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	6 470	6 470	0
Sum Egenkapital	6 470	6 470	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 97-103.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Joaflaten 97-103

Styreleder	Petter Tveit (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Tron Øyvind Andersen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Henriette Egeland Johannessen (sign.)	03.04.2022