



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 692 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELLING INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Gardsvegen 30 4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		5 000	
Andre driftskostnader	1	49 663	26 189
Sum kostnader		54 663	26 189
Driftsresultat		-54 663	-26 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 641
Andre finansinntekter		196 629	
Sum finansinntekter		196 629	2 641
Andre finanskostnader		829	1 205
Sum finanskostnader		829	1 205
Netto finans		195 800	1 436
Ordinært resultat før skattekostnad		141 136	-24 753
Skattekostnad	2	-12 208	-5 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 344	-19 307
Årsresultat		153 344	-19 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 344	-19 307
Totalresultat		153 344	-19 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	24 687	77 601
Avsatt til annen egenkapital	3	128 657	
Overført fra annen egenkapital	3		-96 908
Sum overføringer og disponeringer		153 344	-19 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		15 000	
Sum varige driftsmidler		15 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	975 550	758 550
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	24 838 814	24 913 814
Sum finansielle anleggsmidler		25 814 364	25 672 364
Sum anleggsmidler		25 829 364	25 672 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 098	35 098
Sum fordringer		35 098	35 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		480 000	33 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 000	33 094
Sum omløpsmidler		515 098	68 192
SUM EIENDELER		26 344 462	25 740 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 600 000 aksjer à kr 1)	6	7 600 000	7 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 214	834 557
Sum opptjent egenkapital		963 214	834 557
Sum egenkapital	3	8 563 214	8 434 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 455	105 626
Sum avsetninger for forpliktelser		86 455	105 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	17 386 025	16 823 468
Sum annen langsiktig gjeld		17 386 025	16 823 468
Sum langsiktig gjeld		17 472 480	16 929 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			298
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		31 650	99 489
Annen kortsiktig gjeld		277 118	277 118
Sum kortsiktig gjeld		308 768	376 905
Sum gjeld		17 781 248	17 305 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 344 462	25 740 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479948

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 692 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLING INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 998 692 962
ELLING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		5 000	
Andre driftskostnader	1	49 663	26 189
Sum kostnader		54 663	26 189
Driftsresultat		-54 663	-26 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 641
Andre finansinntekter		196 629	
Sum finansinntekter		196 629	2 641
Andre finanskostnader		829	1 205
Sum finanskostnader		829	1 205
Netto finans		195 800	1 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	141 136	-24 753
		-12 208	-5 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 344	-19 307
Årsresultat		153 344	-19 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 344	-19 307
Totalresultat		153 344	-19 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	24 687	77 601
Avsatt til annen egenkapital	3	128 657	
Overført fra annen egenkapital	3		-96 908
Sum overføringer og disponeringer		153 344	-19 307



Sum opptjent egenkapital		963 214	834 557
Sum egenkapital	3	8 563 214	8 434 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 455	105 626
Sum avsetninger for forpliktelses		86 455	105 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	17 386 025	16 823 468
Sum annen langsiktig gjeld		17 386 025	16 823 468
Sum langsiktig gjeld		17 472 480	16 929 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			298
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		31 650	99 489
Annen kortsiktig gjeld		277 118	277 118
Sum kortsiktig gjeld		308 768	376 905
Sum gjeld		17 781 248	17 305 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 344 462	25 740 556



Organisasjonsnr: 998 692 962
ELLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Elling Invest AS



Elling Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger		5 000	0
Andre driftskostnader	1	49 663	26 189
Sum driftskostnader		54 663	26 189
Driftsresultat		-54 663	-26 189
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2 641
Andre finansinntekter		196 629	0
Andre finanskostnader		829	1 205
Resultat av finansposter		195 800	1 436
Resultat før skattekostnad		141 136	-24 753
Skattekostnad	2	-12 208	-5 446
Årets resultat		153 344	-19 307
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	24 687	77 601
Avsatt til annen egenkapital	3	128 657	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	96 908
Sum overføringer		153 344	-19 307



Elling Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		15 000	0
Sum varige driftsmidler		15 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	975 550	758 550
Aksjer	4	24 838 814	24 838 814
Aksjer i tilknyttet selskap	4	0	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 814 364	25 672 364
Sum anleggsmidler		25 829 364	25 672 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 098	35 098
Sum fordring		35 098	35 098
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		480 000	33 094
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		480 000	33 094
Sum omløpsmidler		515 098	68 192
SUM EIENDELER		26 344 462	25 740 556

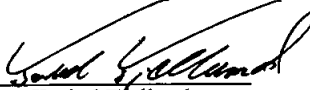


Elling Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 600 000 aksjer à kr 1)	6	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 214	834 557
Sum opptjent egenkapital		963 214	834 557
Sum egenkapital	3	8 563 214	8 434 557
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	86 455	105 626
Langsiktig gjeld	4, 5	17 386 025	16 823 468
Sum langsiktig gjeld		17 472 480	16 929 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	298
Gjeld konsernselskap		31 650	99 489
Annen kortsiktig gjeld		277 118	277 118
Sum kortsiktig gjeld		308 768	376 905
Sum gjeld		17 781 248	17 305 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 344 462	25 740 556

Eikerapen, 16.05.2023
Styret i Elling Invest AS


Torkel Tjelland
styremedlem


Elling Eikerapen
styreleder/daglig leder



Elling Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 11 250,-(inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 10 625,-(inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	141 136	-24 753
Permanente forskjeller	-196 629	-
Endring i midlertidige forskjeller	87 143	124 242
Årets skattepliktige inntekt	31 650	99 489
Betalbar skatt, 22 %	6 963	21 888
Redusert skatt konsernbidrag	6 963	21 888
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	6 963	21 888
Endring utsatt skatt	-19 171	-27 333
Sum skattekostnad	-12 208	-5 446

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	106 180	136 175	29 995
Gevinst og tapskonto	286 797	343 945	57 148
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	392 977	480 120	87 143
Utsatt skatt	86 455	105 626	-19 171

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	7 600 000	834 557	8 434 557
Årets resultat	-	153 344	153 344
Avgitt konsernbidrag	-	-24 687	-24 687
Egenkapital pr 31.12	7 600 000	963 214	8 563 214



Elling Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Aksjer i datterselskaper samt mellomværender med disse

Selskapet eier 100 % av aksjene i Eikerapen Gjestegard Eiendom AS, Nye Åseral Turistsenter AS og Eikerapen Gjestegard Drift AS.

Alle selskapene har forretningskontor i Åseral.

Selskapene har følgende resultater i 2022 og egenkapital per utgangen av året:

	Resultat	Egenkapital
Eikerapen Gjestegard Eiendom AS	-266 772	18 067 186
Eikerapen Gjestegard Drift AS	-1 757 377	2 282 031
Nye Åseral Turistsenter AS	524 699	5 827 141
Sum	-1 499 450	26 176 358

Oversikt over mellomværender med datterselskaper

	2022	2021
<u>Fordring på Eikerapen Gjestegard Drift AS</u>	975 550	758 550
Sum fordringer	975 550	758 550
<u>Lån fra Nye Åseral Turistsenter AS</u>	13 125 793	11 958 293
<u>Lån fra Eikerapen Gjestegard Eiendom AS</u>	925 770	3 298 213
Sum gjeld	14 051 563	15 256 506

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	975 550	758 550
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	17 386 025	16 823 468

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer og eierselskap med til sammen kr 3 334 462.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 600 000	1	7 600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elling T Eikerapen	3 800 000	50 %
2T Råd AS	3 800 000	50 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>7 600 000</u>	<u>100 %</u>

2T Råd AS eies av Torkel Tjelland (60%) og Eli Ågedal (40%)



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Elling Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elling Invest AS som viser et overskudd på NOK 153 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mai 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.