



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 053 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 377 273	3 054 253
Annen driftsinntekt		650 000	1 750 000
Sum inntekter		2 027 273	4 804 253
Kostnader			
Varekostnad		918 417	1 041 588
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 882	746 801
Annen driftskostnad	2, 3	1 236 255	662 518
Sum kostnader		2 662 554	2 450 907
Driftsresultat		-635 281	2 353 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Annen finansinntekt		101 657	
Sum finansinntekter		101 710	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 367	3 022
Annen rentekostnad		2 595	
Sum finanskostnader		5 962	3 022
Netto finans		95 748	-3 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 534	2 350 324
Skattekostnad	4	-115 229	519 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 304	1 830 363
Årsresultat		-424 305	1 830 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 648	
Annen egenkapital		-328 657	1 830 363
Sum overføringer og disponeringer		-424 305	1 830 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 001 429	886 200
Sum immaterielle eiendeler		1 001 429	886 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 878 348	9 154 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 500	1 682 063
Sum varige driftsmidler		8 892 848	10 836 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		9 894 277	11 752 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 653 822
Andre fordringer	6	137 796	24 940
Sum fordringer		137 796	3 678 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 127	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 127	
Sum omløpsmidler		289 923	3 678 762
SUM EIENDELER		10 184 200	15 431 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 347 aksjer à kr 200,00)	7, 8	2 269 400	2 269 400
Sum innskutt egenkapital		2 269 400	2 269 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		328 657
Udekket tap	8	95 648	
Sum opptjent egenkapital		-95 648	328 657
Sum egenkapital	8	2 173 752	2 598 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 989	8 488
Skyldige offentlige avgifter			227 808
Kortsiktig konserngjeld	9	8 036 437	
Annen kortsiktig gjeld	9		12 597 287
Sum kortsiktig gjeld		8 010 448	12 833 583
Sum gjeld		8 010 448	12 833 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 200	15 431 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699549

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 053 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 377 273	3 054 253
Annen driftsinntekt		650 000	1 750 000
Sum inntekter		2 027 273	4 804 253
Kostnader			
Varekostnad		918 417	1 041 588
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	507 882	746 801
Annen driftskostnad	2, 3	1 236 255	662 518
Sum kostnader		2 662 554	2 450 907
Driftsresultat		-635 281	2 353 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Annen finansinntekt		101 657	
Sum finansinntekter		101 710	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 367	3 022
Annen rentekostnad		2 595	
Sum finanskostnader		5 962	3 022
Netto finans		95 748	-3 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-539 534	2 350 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 304	1 830 363
Årsresultat		-424 305	1 830 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 648	
Annen egenkapital		-328 657	1 830 363
Sum overføringer og disponeringer		-424 305	1 830 363



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 001 429 886 200
Sum immaterielle eiendeler 1 001 429 886 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 878 348 9 154 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 14 500 1 682 063
Sum varige driftsmidler 8 892 848 10 836 678

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 30 000
Sum finansielle anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 9 894 277 11 752 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 653 822
Andre fordringer 6 137 796 24 940
Sum fordringer 137 796 3 678 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 152 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 127

Sum omløpsmidler 289 923 3 678 762

SUM EIENDELER 10 184 200 15 431 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 347 aksjer à kr 200,00) 7, 8 2 269 400 2 269 400
Sum innskutt egenkapital 2 269 400 2 269 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		328 657
Udekket tap	8	95 648	
Sum opptjent egenkapital		-95 648	328 657
Sum egenkapital	8	2 173 752	2 598 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 989	8 488
Skyldige offentlige avgifter			227 808
Kortsiktig konserngjeld	9	8 036 437	
Annen kortsiktig gjeld	9		12 597 287
Sum kortsiktig gjeld		8 010 448	12 833 583
Sum gjeld		8 010 448	12 833 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 200	15 431 640



Organisasjonsnr: 984 053 495
CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Det er ikke utbetalt lønn eller sty

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11013142.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1798115.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9215027.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-322179.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8892848.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-507882.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8036437.00	2475249.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Christian Kroghs Gate 60 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Kroghs Gate 60 AS som viser et underskudd på NOK 424 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

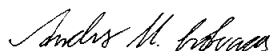
RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Christian Kroghs Gate 60 AS

Oslo, 2. august 2023
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvås
Statsautorisert revisor



Noter 2022

CHRISTIAN KROHGS GATE 60 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast Tekn.innst.	Bygge-prosjek t	Tr.midler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.22	10 973 854	1 000 000	1 709 698	142 615	1 626 864	109 912	15 562 943
Tilgang i året							
Avgang i året					-1 748 615	-49 500	
Anskaffelseskost pr 31.12.22	10 973 854	1 000 000	1 709 698	142 615		60 412	15 562 943
Akk. Av- og nedskr. 01.01.22	-3 099 854		-1 571 698		-121 751	-76 613	-4 869 916
Akk. Av- og nedskr. 31.12.22	-262 467		-13 800		-220 615	-11 000	
Balansført verdi pr 31.12.22	7 611 533	1 000 000	124 200	142 615		14 500	8 892 848
Årets avskrivninger	-262 467		-13 800		-220 615		-507 882

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i selskapet i 2022.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(539 534)	2 350 324
Konsernbidrag		(2 475 249)
+/- Permanente forskjeller	15 769	13 133
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	221 540	111 792
Årets skattegrunnlag	(302 225)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(115 229)	(24 594)
+/- Skatt på konsernbidrag		544 555
Skattekostnad i resultatregnskapet	(115 229)	519 961
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(4 028 183)	(4 249 723)	221 540
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(302 225)	302 225
Sum midlertidige forskjeller	(4 028 183)	(4 551 948)	523 765
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(886 200)	(1 001 429)	115 229

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 347	200,00	2 269 400,00
Sum	11 347		2 269 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NOMAD PROPERTY AS	11 347	100,00%	
Totalt antall aksjer	11 347	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 269 400	328 657		2 598 057
Årets resultat		(328 657)	(95 648)	(424 305)
Egenkapital 31.12.2022	2 269 400	0	(95 648)	2 173 752

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

2022

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 8 036 437

Gjelden for 2022 er til Nomad Property AS.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Christian Kroghs gate 60 AS er Realkausjonisten for Nomad Property AS, Som sikkerhet for Låntakers forpliktelser under Låneavtalen skal Realkausjonisten stille 1. prioritets pålydende NOK 65 000 000 i eiendommen gnr. 208, bnr. 129 i Oslo kommune og 1. prioritets pant pålydende NOK 4 600 000 i Realkausjonistens enkle pengekrav til fordel for BN Bank ASA som sikkerhet.