



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 701 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GO OSTEN 1 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019            | 2018            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 447 991         | 579 218         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>447 991</b>  | <b>579 218</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 3    |                 | 85 435          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>85 435</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>447 991</b>  | <b>493 783</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 3               |
| Annen finansinntekt                           |      |                 | 56              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>58</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 304 000         | 250 000         |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 4               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>304 000</b>  | <b>250 004</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-304 000</b> | <b>-249 945</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>143 991</b>  | <b>243 838</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 31 677          | 295 506         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>112 314</b>  | <b>-51 668</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>112 314</b>  | <b>-51 668</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>112 314</b>  | <b>-51 668</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 2    | 246 907         | 353 841         |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | -134 593        | -405 509        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>112 314</b>  | <b>-51 668</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 7 556 723         | 7 556 723         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 556 723</b>  | <b>7 556 723</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 556 723</b>  | <b>7 556 723</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -19 609           | -19 609           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 206 705         | 3 206 705         |
| Konsernfordringer                              |      | 388 134           | 383 134           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 575 230</b>  | <b>3 570 230</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 54                | 524               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>54</b>         | <b>524</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 575 284</b>  | <b>3 570 754</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 132 007</b> | <b>11 127 477</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 2    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 2           | 1 626 556         | 1 761 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 626 556</b>  | <b>1 761 149</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 656 556</b>  | <b>1 791 149</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 151 850           | 189 813           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>151 850</b>    | <b>189 813</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>151 850</b>    | <b>189 813</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 15 268            | 15 268            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | -9 673            | -9 673            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 9 318 005         | 9 140 919         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 323 601</b>  | <b>9 146 515</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>9 475 451</b>  | <b>9 336 328</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 132 007</b> | <b>11 127 477</b> |



Go Osten 1 AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Alle leieinntekter er i 2019 utfakturert fra morselskapet Munkholmen Eiendom AS, som også har dekt alle løpende kostnader på eiendommene. 75% av leieinntektene er inntektsført i Go Osten 3 AS. Selskapet er planlagt innfusjonert i morselskapet i 2020.



## Go Osten 1 AS

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 99 % av Munkholmen Eiendom AS og 1 % av Munkholmen Eiendom II AS.

|                      | Selskapskapital | Annen innskutt EK | Annen EK         | Sum EK           |
|----------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| Pr 31.12.2018        | 30 000          |                   | 1 761 149        | 1 791 149        |
| Årets resultat       |                 |                   | 112 314          | 112 314          |
| Avgitt konsernbidrag |                 |                   | (246 907)        | (246 907)        |
| <b>Pr 31.12.2019</b> | <b>30 000</b>   |                   | <b>1 626 556</b> | <b>1 656 556</b> |

Selskapet er stiftet i 2018 og det er gjennomført en skattefri omdannelse av Go Osten III ANS ved at innmaten i dette selskap er nyttet som tingsinnskudd.

### Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

#### *Ansatte:*

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Styret:*

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

#### *Revisor:*

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

### Note 4 – Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                   | 143 991        |
| + Permanente og andre forskjeller              | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller           | 172 556        |
| <b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b> | <b>316 547</b> |
| - Ytet konsernbidrag                           | 316 547        |
| <b>= Inntekt</b>                               | <b>0</b>       |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 69 640        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>69 640</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -37 963       |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>31 677</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |



Go Osten 1 AS

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | 69 640   |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -69 640  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

|   |                |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad  | 143 991        |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel     | 0              |
| +/- Permanente forskjeller  | 0              |
| <b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>                         | <b>143 991</b> |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel       | 172 556        |
| <b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>         | <b>316 547</b> |
| - Ytet konsernbidrag  | 316 547        |
| <b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>0</b>       |

**Fordeling av skattekostnaden**

|  |               |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)      | 69 640        |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel                          | -37 963       |
| <b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b> | <b>31 678</b> |
| <b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>                      | <b>31 677</b> |

**Betalbar skatt i balansen**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden    | 69 640   |
| +/- Skattevirkning av konsernbidrag | -69 640  |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b> |

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

|                                    | <b>Grunnlag</b> | <b>Skatt</b> |
|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet |                 | 31 677       |
| Resultat før skattekostnad         | 143 991         | 31 678       |
| <b>Differanse</b>                  |                 | <b>0</b>     |

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

|   | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| + Utestående fordringer   | 0              | -1             | -1             |
| + Gevinst- og tapskonto   | 690 229        | 862 786        | 172 557        |
| <b>Sum</b>  | <b>690 229</b> | <b>862 785</b> | <b>172 556</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                |                | <b>172 556</b> |

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|                                | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Utestående fordringer        | 0              | -1             |
| + Gevinst- og tapskonto        | 690 229        | 862 786        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>690 229</b> | <b>862 785</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>151 850</b> | <b>189 813</b> |



|               |
|---------------|
| Go Osten 1 AS |
|---------------|

**Note 5 – Varige driftsmidler**

Selskapet eier to eiendommer. Disse er bokført til kostpris.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Go Osten 1 AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2019             | mar 18-des 18    |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 447 991          | 579 218          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>447 991</b>   | <b>579 218</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 0                | 85 435           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>85 435</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>447 991</b>   | <b>493 783</b>   |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                | 3                |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                | 56               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>58</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern   |      | 304 000          | 250 000          |
| Annen rentekostnad                        |      | 0                | 4                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>304 000</b>   | <b>250 004</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(304 000)</b> | <b>(249 945)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>143 991</b>   | <b>243 838</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 31 677           | 295 506          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>112 314</b>   | <b>(51 668)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>112 314</b>   | <b>(51 668)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      | 2    | 246 907          | 353 841          |
| Overføringer annen egenkapital            | 2    | (134 593)        | (405 509)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>112 314</b>   | <b>(51 668)</b>  |



Go Osten 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

|   | Note | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 7 556 723         | 7 556 723         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 556 723</b>  | <b>7 556 723</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>7 556 723</b>  | <b>7 556 723</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | (19 609)          | (19 609)          |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 388 134           | 383 134           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 3 206 705         | 3 206 705         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>3 575 230</b>  | <b>3 570 230</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 54                | 524               |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>3 575 284</b>  | <b>3 570 754</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>11 132 007</b> | <b>11 127 477</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 2    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 2    | 1 626 556         | 1 761 149         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 626 556</b>  | <b>1 761 149</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>1 656 556</b>  | <b>1 791 149</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 4    | 151 850           | 189 813           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>151 850</b>    | <b>189 813</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>151 850</b>    | <b>189 813</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 15 268            | 15 268            |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | (9 673)           | (9 673)           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 9 318 005         | 9 140 919         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1                 | 1                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>9 323 601</b>  | <b>9 146 515</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>9 475 451</b>  | <b>9 336 328</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>11 132 007</b> | <b>11 127 477</b> |

Trondheim, 30. september 2020

Henning Grue  
styreleder

Årsregnskap for Go Osten 1 AS

Organisasjonsnr. 920701558