



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nystuvegen 84 2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	257 422	40 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 422</b>	<b>40 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 422</b>	<b>-40 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	10 122 229	6 760 000
Annen renteinntekt		1 797	4
Annen finansinntekt		226 215	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			122 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 350 241</b>	<b>6 882 983</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 687	20 853
Annen rentekostnad		120 294	
Annen finanskostnad		129 021	3 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 002</b>	<b>24 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 065 239</b>	<b>6 858 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 807 817</b>	<b>6 818 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	-44 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 852 433	6 818 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 626 720	12 942 281
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 563 705</b>	<b>12 942 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 563 705</b>	<b>12 942 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 922 229	6 762 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 922 229</b>	<b>6 762 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	4 786 428	900 310
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 786 428</b>	<b>900 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 304	370 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 304</b>	<b>370 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 291 961</b>	<b>8 033 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 855 666</b>	<b>20 975 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	258 336	258 336
Overkurs	9	210 544	210 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>468 880</b>	<b>468 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 290 074	8 478 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 290 074</b>	<b>8 478 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 758 954</b>	<b>8 947 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 125</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		359 241	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 037 346	8 028 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 396 587</b>	<b>12 028 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 096 712</b>	<b>12 028 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 855 666</b>	<b>20 975 784</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 993 657	148 103 767
Annen driftsinntekt			1 207 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 993 657</b>	<b>149 310 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 103 884	-402 467
Varekostnad		72 809 394	82 330 852
Lønnskostnad	2	33 853 989	31 114 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 178 441	2 695 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			187 786
Annen driftskostnad	4	9 680 995	7 455 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 626 703</b>	<b>123 382 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 366 954</b>	<b>25 928 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401 188	94 880
Annen finansinntekt		226 660	14 549
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-35 687	102 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 161</b>	<b>211 555</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-40 354
Annen rentekostnad		795 236	411 581
Annen finanskostnad		129 558	8 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924 794</b>	<b>379 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 633</b>	<b>-167 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 034 321</b>	<b>25 760 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 545 239	5 700 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 489 082</b>	<b>20 060 059</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 489 082</b>	<b>20 060 059</b>
Minoritetsinteresser	9	9 045 556	9 551 302
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 443 526</b>	<b>10 508 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		4 443 526	10 508 757
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 443 526</b>	<b>10 508 757</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 051 338	28 718 923
Maskiner og anlegg		6 996 301	7 264 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 133 927	2 633 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>46 181 566</b>	<b>38 616 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	1 167 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>936 985</b>	<b>1 167 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 118 551</b>	<b>39 784 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 218 495	6 941 001
<b>Sum varer</b>		<b>5 218 495</b>	<b>6 941 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 859 652	10 706 888
Andre fordringer		2 566 097	3 144 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 425 749</b>	<b>13 851 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	4 786 428	900 310
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 786 428</b>	<b>900 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	27 535 107	35 828 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 535 107</b>	<b>35 828 469</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		53 965 779	57 521 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 084 330</b>	<b>97 306 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 880</b>	<b>468 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 383 661	13 940 128
Minoritetsinteresser		12 546 585	12 621 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 930 246</b>	<b>26 561 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>31 399 126</b>	<b>27 030 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 299 019	1 243 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 299 019</b>	<b>1 243 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 837 267	24 690 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 837 267</b>	<b>24 690 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 136 286</b>	<b>25 934 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 877 965	7 323 899
Betalbar skatt	5	5 489 566	5 692 683
Skyldige offentlige avgifter		4 089 925	5 537 091
Utbytte		6 320 000	6 240 000
Annen kortsiktig gjeld		14 771 462	19 548 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 548 918</b>	<b>44 341 967</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		69 685 204	70 276 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 084 330</b>	<b>97 306 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 690 839	26 137 142



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTUEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nystuvegen 84  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 992 991 291  
NYSTUEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	257 422	40 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 422</b>	<b>40 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 422</b>	<b>-40 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	10 122 229	6 760 000
Annen renteinntekt		1 797	4
Annen finansinntekt		226 215	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			122 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 350 241</b>	<b>6 882 983</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 687	20 853
Annen rentekostnad		120 294	
Annen finanskostnad		129 021	3 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 002</b>	<b>24 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 065 239</b>	<b>6 858 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 807 817</b>	<b>6 818 266</b>
Skattekostnad på resultat	5	-44 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 852 433	6 818 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>



Organisasjonsnr: 992 991 291  
NYSTUEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		7 626 720	12 942 281
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 563 705</b>	<b>12 942 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 563 705</b>	<b>12 942 281</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		4 922 229	6 762 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 922 229</b>	<b>6 762 385</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	15	4 786 428	900 310
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 786 428</b>	<b>900 310</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 583 304	370 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 304</b>	<b>370 808</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 291 961</b>	<b>8 033 503</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 855 666</b>	<b>20 975 784</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	258 336	258 336
Overkurs	9	210 544	210 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>468 880</b>	<b>468 880</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 290 074	8 478 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 290 074</b>	<b>8 478 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 758 954</b>	<b>8 947 054</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 700 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 125</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	359 241	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 037 346	8 028 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 396 587</b>	<b>12 028 730</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 096 712</b>	<b>12 028 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 855 666</b>	<b>20 975 784</b>



Organisasjonsnr: 992 991 291  
NYSTUEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 993 657	148 103 767
Annen driftsinntekt			1 207 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 993 657</b>	<b>149 310 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 103 884	-402 467
Varekostnad		72 809 394	82 330 852
Lønnskostnad	2	33 853 989	31 114 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 178 441	2 695 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			187 786
Annen driftskostnad	4	9 680 995	7 455 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 626 703</b>	<b>123 382 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 366 954</b>	<b>25 928 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401 188	94 880
Annen finansinntekt		226 660	14 549
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-35 687	102 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 161</b>	<b>211 555</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-40 354
Annen rentekostnad		795 236	411 581
Annen finanskostnad		129 558	8 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924 794</b>	<b>379 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 633</b>	<b>-167 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>5 545 239</b>	<b>5 700 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 489 082</b>	<b>20 060 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 489 082</b>	<b>20 060 059</b>



Minoritetsinteresser	9	9 045 556	9 551 302
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 443 526</b>	<b>10 508 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		4 443 526	10 508 757
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 443 526</b>	<b>10 508 757</b>



Organisasjonsnr: 992 991 291  
NYSTUEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 051 338	28 718 923
Maskiner og anlegg		6 996 301	7 264 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 133 927	2 633 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>46 181 566</b>	<b>38 616 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	1 167 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>936 985</b>	<b>1 167 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 118 551</b>	<b>39 784 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 218 495	6 941 001
<b>Sum varer</b>		<b>5 218 495</b>	<b>6 941 001</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 859 652	10 706 888
Andre fordringer		2 566 097	3 144 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 425 749</b>	<b>13 851 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	4 786 428	900 310
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 786 428</b>	<b>900 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	27 535 107	35 828 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 535 107</b>	<b>35 828 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 965 779</b>	<b>57 521 612</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 084 330</b>	<b>97 306 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 880</b>	<b>468 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 383 661	13 940 128
Minoritetsinteresser		12 546 585	12 621 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 930 246</b>	<b>26 561 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>31 399 126</b>	<b>27 030 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 299 019	1 243 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 299 019</b>	<b>1 243 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 837 267	24 690 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 837 267</b>	<b>24 690 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 136 286</b>	<b>25 934 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 877 965	7 323 899
Betalbar skatt	5	5 489 566	5 692 683
Skyldige offentlige avgifter		4 089 925	5 537 091
Utbytte		6 320 000	6 240 000
Annen kortsiktig gjeld		14 771 462	19 548 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 548 918</b>	<b>44 341 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 685 204</b>	<b>70 276 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 084 330</b>	<b>97 306 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		24 690 839	26 137 142



Organisasjonsnr: 992 991 291  
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 992 991 291  
NYSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2022

Nystuen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til konsernregnskapet

Org.nr.: 992 991 291



## Resultatregnskap Nystuen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	257 422	40 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 422</b>	<b>40 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 422</b>	<b>-40 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	10 122 229	6 760 000
Annen renteinntekt		1 797	4
Annen finansinntekt		226 215	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	122 979
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 687	20 853
Annen rentekostnad		120 294	0
Annen finanskostnad		129 021	3 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 065 239</b>	<b>6 858 570</b>
Resultat før skattekostnad		9 807 817	6 818 266
Skattekostnad på resultat	5	-44 616	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 852 433	6 818 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 852 433</b>	<b>6 818 266</b>



## Balanse Nystuen Holding AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	7 626 720	12 942 281
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 563 705</b>	<b>12 942 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 563 705</b>	<b>12 942 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 922 229	6 762 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 922 229</b>	<b>6 762 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	4 786 428	900 310
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 786 428</b>	<b>900 310</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 304	370 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 291 961</b>	<b>8 033 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 855 666</b>	<b>20 975 784</b>



## Balanse Nystuen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	258 336	258 336
Overkurs	9	210 544	210 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>468 880</b>	<b>468 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 290 074	8 478 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 290 074</b>	<b>8 478 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 758 954</b>	<b>8 947 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 125	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld		359 241	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 037 346	8 028 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 396 587</b>	<b>12 028 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 096 712</b>	<b>12 028 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 855 666</b>	<b>20 975 784</b>

21.04.2023  
Styret i Nystuen Holding AS

  
Espen Nystuen Pettersen  
styreleder/daglig leder



## Konsernregnskap Nystuen Holding AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		145 993 657	148 103 767
Annen driftsinntekt		0	1 207 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 993 657</b>	<b>149 310 814</b>
Varekostnad		72 809 394	82 330 852
End.beh. Varer u.tilv. Og ferdigvarer		1 103 884	-402 467
Lønnskostnad	2	33 853 989	31 114 832
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 178 441	2 695 307
Nedskrivning på varige driftsmidler		-	187 786
Annen driftskostnad	4	9 680 995	7 455 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 626 703</b>	<b>123 382 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 366 954</b>	<b>25 928 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		401 188	94 880
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		226 660	14 549
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-35 687	102 126
Nedskrivning av finansielle eiendeler			40 354
Annen rentekostnad		-795 236	-411 581
Annen finanskostnad		-129 558	-8 101
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-332 633</b>	<b>-167 773</b>
<b>Årsresultat før skattekostnad</b>		<b>25 034 321</b>	<b>25 760 917</b>
Skattekostnad	5	5 545 239	5 700 858
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 489 082</b>	<b>20 060 059</b>
Minoritetens andel	9	9 045 556	9 551 302
<b>OVERFØRINGER</b>			



**Konsernregnskap**  
**Nystuen Holding AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2 022	2 021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 051 338	28 718 923
Maskiner og anlegg		6 996 301	7 264 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 133 927	2 633 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>46 181 566</u>	<u>38 616 959</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	55 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		245 000	
Investeringer i aksjer og andeler		636 985	1 167 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>936 985</u>	<u>1 167 617</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 118 551</u>	<u>39 784 576</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	7	<u>5 218 495</u>	<u>6 941 001</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 859 652	10 706 888
Andre fordringer		2 566 097	3 144 944
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 425 749</u>	<u>13 851 832</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	4 786 428	900 310
<b>Sum investeringer</b>		<u>4 786 428</u>	<u>900 310</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	14	<u>27 535 106</u>	<u>35 828 468</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>53 965 778</u>	<u>57 521 611</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>101 084 330</u>	<u>97 306 188</u>




**Konsernregnskap**  
**Nystuen Holding AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2 022	2 021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (21 000 aksjer á kr 10)	9	258 336	258 336
Overkurs		210 544	210 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>468 880</u>	<u>468 880</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 383 660	13 940 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>18 383 660</u>	<u>13 940 127</u>
<b>Minoritetsinteresser</b>		12 546 585	12 621 028
<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>31 399 126</u>	<u>27 030 036</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 299 019	1 243 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>1 299 019</u>	<u>1 243 346</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 837 267	24 690 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>29 837 267</u>	<u>24 690 839</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 877 965	7 323 899
Betalbar skatt	5	5 489 566	5 692 683
Skyldige offentlige avgifter		4 089 925	5 537 091
Utbytte		6 320 000	6 240 000
Annen kortsiktig gjeld		14 771 463	19 548 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>38 548 919</u>	<u>44 341 968</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>69 685 205</u>	<u>70 276 153</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>101 084 330</u>	<u>97 306 188</u>

Skreia, 21.4.2023

Stvret i Nystuen Holding AS

  
Espen Nystuen Pettersen  
styreleder



## Årsregnskap 2022 Nystuen Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

#### MORSELSKAP

2 021	2 022		2 022	2 021
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
6 818 266	9 807 817	Årsresultat før skattekostnad	25 034 321	25 760 917
0	0	Periodens betalte skatt	-5 692 683	-1 945 169
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	3 178 441	2 883 093
0	-10 122 229	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-190 973	-196 487
0	0	Endring i varer	1 722 506	-3 458 178
0	0	Endring i kundefordringer	-3 152 784	-404 492
0	0	Endring i leverandørgjeld	554 066	2 222 863
0	-3 886 118	Endring i markedsbaserte aksjer		
5 600 180	-4 312 496	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-5 645 142	13 575 694
<u>12 418 446</u>	<u>-8 513 026</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>15 807 772</u>	<u>38 438 241</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 743 048	-5 807 439
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	666 605	
-12 196 488	-691 985	Utbetalinger ved endring aksjer i andre foretak	-3 886 118	47 000
0	11 962 385	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	-245 000	Utbetalinger ved lån til tilknyttet selskap	-245 000	0
<u>-12 196 488</u>	<u>11 025 400</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-14 207 561</u>	<u>-5 760 439</u>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	3 700 125	Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	5 146 428	5 004 714
0	-4 000 000	Utbetalinger av utbytte	-15 040 000	-2 894 620
0	0	Utbetaling kjøp aksjer		-12 000 000
<u>0</u>	<u>-299 875</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-9 893 572</u>	<u>-9 889 906</u>
221 958	2 212 499	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-8 293 361	22 787 896
<u>148 849</u>	<u>370 808</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>35 828 468</u>	<u>13 040 573</u>
<u>370 807</u>	<u>2 583 307</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>27 535 106</u>	<u>35 828 470</u>



## Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2022

### Årsregnskap 2022 Nystuen Holding AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Nystuen Holding AS med datterselskaper hvor Nystuen Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

##### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.



## Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2022

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2021	2022
Lønn	-	-	26 196 681	27 834 378
Folketrygdavgift	-	-	3 612 957	4 193 861
Pensjonskostnader	-	-	549 245	1 119 188
Andre ytelser	-	-	755 948	706 563
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31 114 832</b>	<b>33 853 989</b>

Konsernet har i 2022 sysselsatt 46 årsverk.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2021	2022
Lovpålagt revisjon	10 425	61 730	131 347	246 990
Regnskapsteknisk bistand, selskapsregnskap og konsernregnskap.	-	-	-	-
Andre attestasjoner, Skatterådgivning, teknisk oppsett av ligningspapirer	6 700	100 201	56 395	114 821

## Note 3 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varekostnad	-	-	81 928 385	46 861 719
Lønnskostnad	-	-	31 114 832	33 853 989
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-	2 883 093	2 288 726
Annen driftskostnad	40 304	257 422	7 455 814	7 491 678
<b>Sum</b>	<b>40 304</b>	<b>257 422</b>	<b>123 382 124</b>	<b>90 496 112</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg, tomt m.v.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	35 471 290	17 831 858	5 017 663	58 320 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 434 890	1 029 024	150 012	11 613 926
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	1 136 840	20 000	-	1 156 840
Anskaffelseskost 31.12.22	44 769 340	18 840 882	5 167 675	68 777 897
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	7 718 002	11 682 206	-	3 008 337
Akk nedskrivninger 31.12.	-	162 375	25 411	187 786
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	7 718 002	11 844 581	3 033 748	22 596 331
Bokført verdi pr. 31.12.22	37 051 338	6 996 301	2 133 927	46 181 567
Årets avskrivninger	1 240 594	1 331 583	606 262	3 178 440
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Prosentats for ord.avskr	3-5	6-20	9-20	-



## Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2022

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2021	2022
Lønn	-	-	26 196 681	27 834 378
Folketrygdavgift	-	-	3 612 957	4 193 861
Pensjonskostnader	-	-	549 245	1 119 188
Andre ytelser	-	-	755 948	706 563
<b>Sum</b>	-	-	<b>31 114 832</b>	<b>33 853 989</b>

Konsernet har i 2022 sysselsatt 46 årsverk.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2021	2022
Lovpålagt revisjon	10 425	61 730	131 347	246 990
Regnskapsteknisk bistand, selskapsregnskap og konsernregnskap.	-	-	-	-
Andre attestasjoner, Skatterådgivning, teknisk oppsett av ligningspapirer	6 700	100 201	56 395	114 821

### Note 3 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varekostnad	-	-	81 928 385	46 861 719
Lønnskostnad	-	-	31 114 832	33 853 989
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-	2 883 093	2 288 726
Annen driftskostnad	40 304	257 422	7 455 814	7 491 678
<b>Sum</b>	<b>40 304</b>	<b>257 422</b>	<b>123 382 124</b>	<b>90 496 112</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg, tomt m.v.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	35 471 290	17 831 858	5 017 663	58 320 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 434 890	1 029 024	150 012	11 613 926
Tilgang egentliv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	1 136 840	20 000	-	1 156 840
Anskaffelseskost 31.12.22	44 769 340	18 840 882	5 167 675	68 777 897
Herav balanseførte lånekostnader egentlivvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	7 718 002	11 682 206	-	3 008 337
Akk nedskrivninger 31.12.	-	162 375	25 411	187 786
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	7 718 002	11 844 581	3 033 748	22 596 331
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>37 051 338</b>	<b>6 996 301</b>	<b>2 133 927</b>	<b>46 181 567</b>
Årets avskrivninger	1 240 594	1 331 583	606 262	3 178 440
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Prosentats for ord.avskr	3-5	6-20	9-20	



## Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2022

### Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap 2 022	Konsern 2022
Betalbar skatt		5 489 566
Endring i utsatt skatt	-44 616	55 673
<b>Skattekostnad</b>	<b>-44 616</b>	<b>5 545 239</b>

Fordeling av skattekostnaden	Norge	
	2 022	2022
Skattekostnad	-44 616	5 545 239

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Forskjeller	Morselskap		Konsern	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler				5 139 308
Fordringer			195 000	
Investeringer				
Kortsiktig gjeld			325 000	
Gevinst og tapskonto				1 285 321
Underskudd til fremføring	1 637 995		1 637 995	
<b>Sum</b>	<b>1 637 995</b>	<b>-</b>	<b>2 157 995</b>	<b>6 424 629</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	1 637 995		1 637 995	
Netto forskjeller som inngår i beregningen av utsatt skatt				5 904 629
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>22 %</b>	<b>-</b>	<b>22 %</b>	<b>1 299 018</b>

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Landheim AS	ja	Skreia	52 %	52 %
Kvænum Eiendom AS	ja	Skreia	100 %	100 %
Landheim Eiendom AS	ja	Skreia	60 %	60 %
Nyrud AS	ja	Skreia	50 %	50 %
Landheim Holding AS og Kvænum Invest AS fusjonerte inn i Nystuen Holding AS i 2022 ved mor/datter-fusjoner.				
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Landheim AS			18 471 881	18 397 532
Kvænum Eiendom AS			2 594 805	771 204
Landheim Eiendom AS			3 904 205	816 852
Nyrud AS				
Selskapet er stiftet 21.9.2022. Det er ikke avlagt årsregnskap for 2022.				

### Note 7 Varer

	2021	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikat	4 825 146	4 206 524
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	2 115 855	1 011 971
<b>Sum</b>	<b>6 941 001</b>	<b>5 218 495</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	621	416	258 336
<b>Sum</b>	<b>621</b>	<b>416</b>	<b>258 336</b>



## Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2022

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Espen Nystuen pettersen</i>	621	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>621</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 9 Egenkapital

Konsern	Majoritetens andel			Minoritetens andel	Sum egenkapital
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital		
Egenkapital 01.01.22	258 336	210 544	13 940 127	12 621 028	27 030 035
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat			10 443 526	9 045 556	19 489 082
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 800 000	-8 800 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-4 320 000	-6 320 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>258 336</b>	<b>210 544</b>	<b>18 383 653</b>	<b>-</b>	<b>31 399 119</b>

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	258 336	210 544	8 478 174	8 947 054
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Fusjondifferanse			-4 040 533	-4 040 533
Årets resultat			9 852 433	9 852 433
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>258 336</b>	<b>210 544</b>	<b>8 290 074</b>	<b>8 758 954</b>

### Note 10 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet i konsern har ingen lønnsutgifter og derfor ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning.

Ett av datterselskapene i konsern er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Note 11 Annen langsiktig gjeld

	Morselskap 2022	Konsern 2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	3 467 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>3 467 500</b>

For eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld henvises det til note 13

### Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

	Morselskap 2022	Konsern 2021	2022
<b>Konsernet har bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	24 690 839	26 137 142
Øvrig langsiktig gjeld	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>24 690 839</b>	<b>26 137 142</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos konsernet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	-	12 087 983	2 947 553
Varelager	-	6 941 001	5 218 495
Kundefordringer	-	13 145 457	13 382 726
Bygninger, tomter m.v.:	-	28 718 923	27 736 731
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>60 893 364</b>	<b>49 285 505</b>



## Noter til selskapsregnskap og konsernregnskap 2022

### Note 13 Sammenslåtte poster

Det er ikke sammenslåtte poster.

### Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. i konsernet omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 1 679 991

### Note 15 Markedsbaserte aksjer

Konsernet bruker virkelig verdi ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	Morselskap	
	2021	2022
Balanseført verdi 31.12.	900 310	4 786 428
Anskaffelseskost 31.12.	748 457	4 822 115

Samme beløp i konsernet.



# Nystuen Holding AS

## ÅRSBERETNING FOR 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Nystuen Holding AS er et investeringsselskap beliggende på Skreia i Østre Toten kommune. Selskapet eier 100 % i Kværnum Invest AS som igjen har eierandeler i Landheim AS, Kværnum Eiendom AS, og Landheim Eiendom AS.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Nystuen Holding AS er mor i konsern der konsernet har hatt en omsetningsnedgang på 2,2 %. Resultatgraden i konsernet er på 17,3 %, mot en resultatgrad på 17,3 % i fjor. Konsernet har en egenkapitalandel på 31 %, og likviditeten er meget god. Morselskapet har i hovedsak kun finansinntekter fra datterselskaper og rapporterte et årsresultat på 10,1 MNOK i 2022 mot 6,8 MNOK i 2021. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer, finansiell risiko og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har en god fordeling samt en stabil kundemasse. Konsernet har opparbeidet seg en god posisjon i markedet og tatt markedsandeler den siste tiden. Risikoen for tap på kundefordringer anses som lav.

Styret i driftsselskapet har sentrale tema opp i årshjulet som er risikodempende mtp. marked organisasjon. Styret mener at konsernets drifts- og likviditetssituasjon er slik at det ikke foreligger unormal kreditt- eller likviditetsrisiko.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har i 2022 jobbet med en langsiktig generalplan for utvikling av fabrikkområdet og har deltaker i SirkTre. En grønn plattform hvor målet er å styrke verdiskapning og skape flere arbeidsplasser, samtidig som vi sikrer et mer bærekraftig samfunn. Konsernet har utover dette ingen andre FoU aktiviteter.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4076 timer i 2022, noe som utgjorde 6,8 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har blitt rapportert 4 hendelser i løpet av året hvorav 1 alvorlig. Denne medførte personskade og saken har blitt gjennomgått av arbeidstilsynet hvor tilsynet er avsluttet og lukket.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Åpenhetsloven

Selskapet skal jobbe konkret med lov om virksomheters åpenhet samt følge plikten for å redegjøre for aktsomhetsvurderinger. Selskapet vil oppdatere denne redegjørelsen på Landheim sin nettside årlig.

**Likestilling mv.**

I morselskapet Nystuen Holding AS er det ingen ansatte.

Konsernet har pr utgangen av året 46 årsverk, av disse er 2 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 100 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

**Ansvarsforsikring for ledende personer**

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har i 2022 hatt et overskudd på kr 19 489 082. Minoritetens andel av dette utgjør kr 9 045 556.

I morselskapet Nystuen Holding AS er overskuddet kr 9 852 433 hvor kr. 6 000 000 er avsatt til utbytte og kr. 3 852 433 som disponeres mot annen egenkapital.

22.06.2023

Espen Nystuen Petterssen  
styrets leder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nystuen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystuen Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nystuen Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har aneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Nystuen Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor