



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 393 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 487 010	3 455 047
Sum inntekter		3 487 010	3 455 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad	2	580 688	551 406
Sum kostnader		1 146 588	1 117 306
Driftsresultat		2 340 422	2 337 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	9 982 258	7 553 837
Annen finansinntekt		406	8 027
Sum finansinntekter		9 982 664	7 561 864
Annen finanskostnad		368 563	77 383
Sum finanskostnader		368 563	77 383
Netto finans		9 614 101	7 484 481
Ordinært resultat før skattekostnad		11 954 523	9 822 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	417 210	510 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 537 313	9 311 543
Årsresultat		11 537 313	9 311 543
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	4 982 258	3 553 837
Ordinært utbytte	10	2 545 470	2 737 810
Tilleggsutbytte	10	607 190	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 402 395	3 019 896
Sum overføringer og disponeringer		11 537 313	9 311 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 724 796	19 245 796
Maskiner og anlegg	3	246 700	291 600
Sum varige driftsmidler		18 971 496	19 537 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 804 459	45 822 201
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 849 459	45 867 201
Sum anleggsmidler		69 820 955	65 404 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	270	1 477
Andre fordringer	2,4	3 005 983	4 000 000
Sum fordringer		3 006 253	4 001 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 089	57 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 089	57 707
Sum omløpsmidler		4 152 342	4 059 184
SUM EIENDELER		73 973 297	69 463 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	47 657 646	42 675 388
Annen egenkapital	10	13 719 008	10 316 613
Sum opptjent egenkapital		61 376 654	52 992 001
Sum egenkapital		62 876 654	54 492 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	800 221	850 009
Sum avsetninger for forpliktelser		800 221	850 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	7 189 450	9 531 069
Sum annen langsiktig gjeld		7 189 450	9 531 069
Sum langsiktig gjeld		7 989 671	10 381 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 644	13 750
Betalbar skatt	6	466 998	554 229
Skyldige offentlige avgifter		75 098	83 254
Utbytte	10	2 545 470	2 737 810
Annen kortsiktig gjeld	4	12 763	1 201 659
Sum kortsiktig gjeld		3 106 973	4 590 702
Sum gjeld		11 096 644	14 971 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 973 298	69 463 781



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 795 015	139 753 411
Annen driftsinntekt		2 642 009	2 782 860
Sum inntekter		168 437 024	142 536 271
Kostnader			
Varekostnad		103 456 753	84 888 007
Lønnskostnad	3	18 752 613	18 961 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 417 417	4 795 814
Annen driftskostnad	3	24 998 639	21 637 183
Sum kostnader		152 625 422	130 282 227
Driftsresultat		15 811 602	12 254 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 410	158 940
Sum finansinntekter		30 410	158 940
Annen finanskostnad		1 338 468	582 953
Sum finanskostnader		1 338 468	582 953
Netto finans		-1 308 058	-424 013
Ordinært resultat før skattekostnad		14 503 544	11 830 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 966 231	2 495 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 537 313	9 334 127
Årsresultat		11 537 313	9 334 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 545 470	2 737 810
Tilleggsutbytte	8	607 190	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	8 384 653	6 596 317
Sum overføringer og disponeringer		11 537 313	9 334 127



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 138 247	38 192 147
Biler	4	53 246 463	39 914 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	5 634 000	4 060 500
Sum varige driftsmidler		96 018 710	82 167 252
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Andre fordringer		508 033	76 467
Sum finansielle anleggsmidler		587 033	155 467
Sum anleggsmidler		96 605 743	82 322 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	15 678 382	18 353 087
Sum varer		15 678 382	18 353 087
Fordringer			
Kundefordringer		4 714 446	4 231 326
Andre fordringer		1 223 715	2 403 490
Sum fordringer		5 938 161	6 634 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 419 501	2 647 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 501	2 647 794
Sum omløpsmidler		25 036 044	27 635 697
SUM EIENDELER		121 641 787	109 958 416



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 376 654	52 992 001
Sum opptjent egenkapital		61 376 654	52 992 001
Sum egenkapital		62 876 654	54 492 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 272 126	8 031 782
Sum avsetninger for forpliktelser		8 272 126	8 031 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	21 095 301	26 536 217
Sum annen langsiktig gjeld		21 095 301	26 536 217
Sum langsiktig gjeld		29 367 427	34 567 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 956 648	2 698 407
Leverandørgjeld		10 911 163	6 916 809
Betalbar skatt	7	2 725 887	2 787 581
Skyldige offentlige avgifter		1 905 353	1 461 245
Utbytte		2 545 470	2 737 810
Annen kortsiktig gjeld		2 353 184	4 296 563
Sum kortsiktig gjeld		29 397 705	20 898 415
Sum gjeld		58 765 132	55 466 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 641 786	109 958 415



Imingen Eiendom AS - Konsern

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		165 795 015	139 753 411
Andre driftsinntekter		2 642 009	2 782 860
Sum driftsinntekter		168 437 024	142 536 271
<i>Vareforbruk</i>			
Lønnskostnad	3	18 752 613	18 961 223
Avskrivning på driftsmidler	4	5 417 417	4 795 814
Andre driftskostnader	3	24 998 639	21 637 183
Sum driftskostnader		152 625 422	130 282 227
Driftsresultat		15 811 602	12 254 044
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		30 410	158 940
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		1 338 468	582 953
Resultat av finansposter		-1 308 058	-424 013
Resultat før skattekostnad		14 503 544	11 830 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 966 231	2 495 904
Årsresultat		11 537 313	9 334 127
<i>Overføringer og disponeringer</i>			
Utbytte	8	3 152 660	2 737 810
Overføringer annen egenkapital	8	8 384 653	6 596 317
Sum disponert		11 537 313	9 334 127



Imingen Eiendom AS - Konsern

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 138 247	38 192 147
Biler	4	53 246 463	39 914 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>5 634 000</u>	<u>4 060 500</u>
Sum varige driftsmidler		96 018 710	82 167 252
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Langsiktige fordringer		<u>508 033</u>	<u>76 467</u>
Sum finansielle anleggsmidler		587 033	155 467
Sum anleggsmidler		96 605 743	82 322 719
Omløpsmidler			
Varer	2	15 678 382	18 353 087
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 714 446	4 231 326
Andre fordringer		<u>1 223 715</u>	<u>2 403 490</u>
Sum fordringer		5 938 161	6 634 816
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 419 501	2 647 794
Sum omløpsmidler		25 036 044	27 635 697
Sum eiendeler		121 641 787	109 958 416

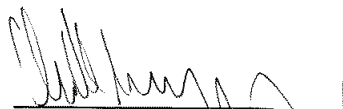


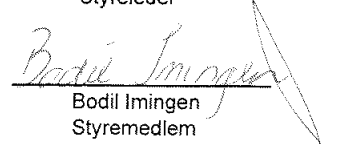
Imingen Eiendom AS - Konsern


Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	61 376 654	52 992 001
Sum opptjent egenkapital	8	<u>61 376 654</u>	<u>52 992 001</u>
Sum egenkapital		62 876 654	54 492 001
Gjeld			
Utsatt skatt	7	8 272 126	8 031 782
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	21 095 301	26 536 217
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 095 301</u>	<u>26 536 217</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 956 648	2 698 407
Leverandørgjeld		10 911 163	6 916 809
Skyldige offentlige avgifter		1 905 353	1 461 245
Betalbar skatt	7	2 725 887	2 787 581
Utbytte		2 545 470	2 737 810
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 353 184</u>	<u>4 296 563</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 397 705</u>	<u>20 898 415</u>
Sum gjeld		58 765 132	55 466 414
Sum egenkapital og gjeld		121 641 786	109 958 415

Bodø, 24.06.19


Ole Martin Imingen
Styreleder


Bodil Imingen
Styremedlem


Gøran Imingen
Styremedlem



Imingen Eiendom AS - konsernregnskap

KONTANTSTRØMANALYSE	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	14 503 544	11 830 031
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden	0	0
Ordinære avskrivninger	5 417 417	4 795 814
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Betalt skatt	-2 787 581	-2 389 799
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	6 185 939	-2 337 738
Endring i andre tidsavgrensninger	-751 062	3 341 326
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 568 257	15 239 634
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	20 790 924	19 900 705
Utbetalinger fra kjøp av varige driftsmidler	-40 059 799	-26 474 096
Utbetalinger ved økning av finansielle driftsmidler	0	0
Innbetaling ved reduksjon av finansielle driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 268 875	-6 573 391
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved reduksjon av kortsiktige fordringer	0	0
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 440 916	-6 490 912
Netto endring i kassekreditt	6 258 241	-1 960 542
Utbetaling av utbytte	-3 345 000	-1 500 000
Innbetaling av ny egenkapital	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 527 675	-9 951 454
Netto endring i kontanter	771 707	-1 285 211
Kontanter ved periodens begynnelse	2 647 796	3 933 007
Kontanter ved periodens slutt	3 419 503	2 647 796



IMINGEN EIENDOM AS - KONSERN

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Imingen Eiendom AS og datterselskapene Imaas Bil AS, Bodø Bilutleie AS og Gøran Eiendom AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner samt fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas neskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet. Vognparken er vurdert til avtalt gjenkjøpsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Varer

	2018	2017
Innkjøpte varer for videresalg	15 678 382	18 353 086

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	16 244 446	16 531 498
Folketrygdavgift	1 337 581	1 358 267
Pensjonskostnad	265 477	258 864
Andre ytelser	905 110	812 595
Sum	18 752 614	18 961 224

Gjennomsnittelig antall årsverk: 32,0 33,0

Lønn og annen godtgjørelse til daglige ledere i konsernet utgjør til sammen kr 1 427 973.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet.

De av selskapene som har plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 300 050 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 241 000 og annen bistand kr 59 050.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter Bygninger	Biler og lignende	Driftsløse Inventar	Sum
Balansført verdi 01.01	38 192 147	39 914 605	4 060 499	82 167 251
Årets tilgang	0	37 399 807	2 659 992	40 059 799
Årets avgang	0	20 790 924	0	20 790 924
Årets avskrivninger	1 053 900	3 405 525	957 992	5 417 417
Bokført verdi 31.12.	37 138 247	53 117 963	5 762 499	96 018 709
Procentsats ord. avskrivning	2	10	10-25	

Note 5 - Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	301 281	2 785 083

Konsernet har lån i utenlandsk valuta. Avdragene er beregnet etter balansedagens kurs.



Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	21 095 301	28 300 274
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	116 797 914	98 881 434

Det er stillet garanti for restverdier ovenfor finansieringsforetak med kr 5 847 918.
Bundne skattetreksmidler utgjør kr 641 899.

Note 7. Skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt	2 725 887	2 787 581
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	240 343	-291 677
Skattekostnad ordinært resultat	2 966 230	2 495 904

Midlertidige forskjeller:

	2018	2017
Anleggsmidler	38 425 737	35 931 359
Omløpsmidler	-872 762	-1 039 905
Pensjonsmidler	47 596	29 339
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning utsatt skatt	37 600 571	34 920 793
Utsatt skatt i balansen netto (22 / 23%)	8 272 126	8 031 782

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	20	1 500	30 000
B-aksjer	980	1 500	1 470 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

Eier	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Imingen, Styrets leder/Daglig leder	20	2 %	51 %
Gøran Imingen, Styremedlem	980	98 %	49 %
Totalt antall aksjer	1000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	0	52 992 001	54 492 001
Uttak	0	0	-3 152 660	-3 152 660
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	11 537 313	11 537 313
Egenkapital 31.12	1 500 000	0	61 376 654	62 876 654



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Imingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imingen Eiendom AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 9. juli 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: CEES6-CX2F5-2YCH6-6Y70F-4W3M8-CY1A7



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

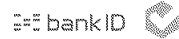
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-07-09 07:23:09Z



Penneo DokumentID: CEE56-DX2F5-2YCHG-6Y70F-4W3M8-CY1A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Imingen Eiendom AS

Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Årsberetning for Imingen Eiendom AS for 2018

Virksomhetens art.

Fornålet til Imingen Eiendom AS er utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det. Selskapet kan også investere i eiendom og delta i andre virksomheter.

Lokalisering

Selskapets kontoradresse er Bodø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet hadde i 2018 en omsetning på kr. 3 487 010 som er en økning på kr. 31 963 i forhold til 2017. Resultatet ble kr. 11 537 313 som er en økning på kr. 2 225 770 i forhold til 2017.

Selskapet hadde pr. 31.12.2018 en egenkapital på kr 62 876 654

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat per 31.12.2018.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Selskapets lønnsomhet og soliditet er i hovedsak knyttet opp mot lønnsomheten og betalingsevnen hos leietakerne Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Dette er i utgangspunktet **solide og likvide leietakere som det på kort og mellomlang sikt ikke er grunn til å tro ikke vil kunne betjene leien overfor Imingen Eiendom AS.**

Begge selskap opererer imidlertid i et svært konkurranseutsatt marked som også er inne i en strukturell omstilling. Dette medfører at:

- **Imaas Bil AS** bl.a. må etterleve de krav som importørene stiller i forhold til omsetning, (nybilsalg), kundeservice og leveranse kvalitet som i en viss utstrekning er knyttet opp til målkrav fastsatt av importørleddene. Svikt i et el. flere av leddene i denne kjeden vil derfor på kort sikt kunne påvirke selskapets lønnsomhet negativt. Vedvarende svikt kan imidlertid også få betydning for muligheten til å beholde agenturene,
- Det skjer imidlertid også en rask omstrukturering i forhandlerleddet hvor den tradisjonelle forhandleren sin plass i framtiden er usikker. Dette er imidlertid en noe mer langsiktig prosess som selskapets styre og administrasjon følger nøye med på for eventuelt hurtig å kunne tilpasse seg endringer.
- Selskapets egenkapital og betalingsevne er så solid at det ikke er grunn til uro hverken på kort eller mellomlang sikt.
- **Bodø Bilutleie AS** har etter hvert bygget opp en stor base av utleiebiler og markedet synes fortsatt å være i vekst. Strukturen i forretningsvirksomheten har imidlertid endret seg radikalt i de senere år hvor både bilassortiment, leieintervaller, prisstruktur og kompetanse betyr stadig mer i forhold til å opprettholde og videreutvikle lønnsomheten i driften.
- I dette markedet har Bodø bilutleie etablert og videreutviklet seg både som et lønnsomt, solid og likvid selskap med et bevisst forhold til suksessfaktorene for god lønnsomhet og likviditet i driften.
- **Imingen Eiendom AS** vurderer på denne bakgrunn det slik at de sentrale leietakerne både er tilstrekkelig solide og likvide og har god kontroll på forretningsdriften i forhold til fortsatt å opprettholde egen soliditet og likviditet. Selskapet ser derfor ikke at det foreligger sentrale



risikoer eller usikkerhetsfaktorer av en slik betydning at de utover det som her er nevnt er påkrevd å fokusere på.

Finansiell risiko.

Selskapet binder i gjennomsnitt lite kapital og har høye finansielle marginer. Styret vurderer det derfor slik at det også foreligger lav finansiell risiko.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at det er styrets oppfatning at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Tiltak for å hindre diskriminering.

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2018 samt stilling per 31.12.2018.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Selskapet hadde i 2018 et overskudd på kr 11 537 313 Dette foreslås anvendt til:

Ovf. Fond for vurderingsforskjeller	kr. 4 982 258
Utbytte	kr. 2 545 470
Tilleggsutbytte	kr. 607 190
Overført annen egenkapital	kr. 3 402 395
<u>Sum anvendt</u>	<u>kr11 537 313</u>

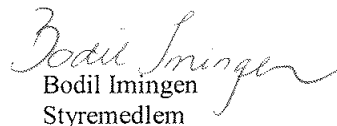
Bodø, 24. juni 2019



Ole Martin Imingen
Styreleder



Gøran Imingen
Styremedlem



Bodil Imingen
Styremedlem



Imingen Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 487 010</u>	<u>3 455 047</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad	2	<u>580 688</u>	<u>551 406</u>
Sum driftskostnader		<u>1 146 588</u>	<u>1 117 306</u>
Driftsresultat		<u>2 340 422</u>	<u>2 337 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	9 982 258	7 553 837
Annen finansinntekt		406	8 027
Annen finanskostnad		<u>368 563</u>	<u>77 383</u>
Netto finansposter		<u>9 614 101</u>	<u>7 484 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 954 523</u>	<u>9 822 222</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>417 210</u>	<u>510 679</u>
Årsresultat		<u>11 537 313</u>	<u>9 311 543</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	10	4 982 258	3 553 837
Utbytte	10	2 545 470	2 737 810
Tilleggsutbytte	10	607 190	0
Overføringer annen egenkapital	10	<u>3 402 395</u>	<u>3 019 896</u>
Sum disponert		<u>11 537 313</u>	<u>9 311 543</u>



Imingen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 724 796	19 245 796
Maskiner og anlegg	3	246 700	291 600
Sum varige driftsmidler		<u>18 971 496</u>	<u>19 537 396</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	50 804 459	45 822 201
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 849 459</u>	<u>45 867 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 820 955</u>	<u>65 404 597</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	270	1 477
Andre fordringer	2, 4	3 005 983	4 000 000
Sum fordringer		<u>3 006 253</u>	<u>4 001 477</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 146 089</u>	<u>57 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 152 342</u>	<u>4 059 184</u>
Sum eiendeler		<u>73 973 297</u>	<u>69 463 781</u>




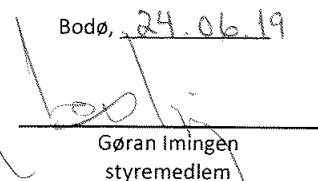
Imingen Eiendom AS

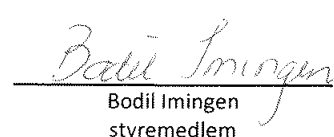
Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	10	47 657 646	42 675 388
Annen egenkapital	10	<u>13 719 008</u>	<u>10 316 613</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>61 376 654</u>	<u>52 992 001</u>
Sum egenkapital		<u>62 876 654</u>	<u>54 492 001</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	6	<u>800 221</u>	<u>850 009</u>
Sum avsetning for forpliktelses		<u>800 221</u>	<u>850 009</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>7 189 450</u>	<u>9 531 069</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 189 450</u>	<u>9 531 069</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	6 644	13 750
Betalbar skatt	6	466 998	554 229
Skyldige offentlige avgifter		75 098	83 254
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	<u>2 558 232</u>	<u>3 939 469</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 106 972</u>	<u>4 590 702</u>
Sum gjeld		<u>11 096 643</u>	<u>14 971 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 973 297</u>	<u>69 463 781</u>

Bodø, 24.06.19


Ole Martin Imingen
styremedlem/daglig leder


Gøran Imingen
styremedlem


Bodil Imingen
styremedlem



Imingen Eiendom AS - morselskap

KONTANTSTRØMANALYSE	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	11 954 523	9 822 222
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden	-4 982 258	-3 553 837
Ordinære avskrivninger	565 900	565 900
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Betalt skatt	-554 229	-650 080
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	988 118	9 180
Endring i andre tidsavgrensninger	<u>-1 197 053</u>	<u>-2 440 522</u>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 775 001	3 752 863
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger fra kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved økning av finansielle driftsmidler	0	0
Innbetaling ved reduksjon av finansielle driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved reduksjon av kortsiktige fordringer	0	0
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 341 619	-2 742 807
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 345 000	-1 500 000
Innbetaling av ny egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 686 619	-4 242 807
Netto endring i kontanter	1 088 382	-489 944
Kontanter ved periodens begynnelse	<u>57 706</u>	<u>547 651</u>
Kontanter ved periodens slutt	1 146 088	57 707



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie følger leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av ledelsen i Imaas Bil AS. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet i 2018.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 79 500 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 63 250 og annen bistand kr 16 250.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Balanseført verdi 1.1	19 245 796	291 600	19 537 396
Avskrivningsgrunnlag	19 245 796	291 600	19 537 396
Årets avskrivninger	-521 000	-44 900	-565 900
Balanseført pr. 31.12.	18 724 796	246 700	18 971 496
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2	10	



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

	2018	2017
Kundefordringer	270	1 477
Til gode utbytte fra datterselskaper	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld	-3 750	-13 750
Kortsiktig gjeld	0	-350 000
Sum	<u>3 996 520</u>	<u>3 637 727</u>

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Imaas Bil AS	Bodø	100 %	100 %	4 420 071	11 527 342	11 527 342
Bodø Bilutleie AS	Bodø	100 %	100 %	3 928 456	29 915 531	29 915 531
Gøran Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %	1 633 731	9 361 587	9 361 587
Sum				<u>9 982 258</u>	<u>50 804 460</u>	<u>50 804 460</u>

	Imaas Bil AS	Bodø Bilutleie AS	Gøran Eiendom AS	Sum
Anskaffelseskost	1 500 000	2 000 000	1 136 027	4 636 027
Balanseført på kjøpstidspunktet	1 500 000	2 000 000	1 136 027	4 636 027
Årets resultat	4 420 071	3 928 456	1 633 731	9 982 258
Andel årets resultat	4 420 071	3 928 456	1 633 731	9 982 258
2018				
Inngående balanse 01.01.2018	12 107 271	25 987 075	7 727 856	45 822 202
Årets resultatandel	4 420 071	3 928 456	1 633 731	9 982 258
Utbytte	-5 000 000	0	0	-5 000 000
Utgående balanse 31.12.2018	<u>11 527 342</u>	<u>29 915 531</u>	<u>9 361 587</u>	<u>50 804 460</u>



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	466 998	554 229
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-36 374	-36 957
Endring utsatt skatt	-13 415	-6 593
Årets totale skattekostnad	<u>417 209</u>	<u>510 679</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	11 954 523	9 822 222
Permanente forskjeller	-166	13 434
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-9 982 258	-7 553 837
Endring i midlertidige forskjeller	58 325	27 469
Årets skattegrunnlag	<u>2 030 424</u>	<u>2 309 288</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	466 998	554 229
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	3 637 370	3 695 695
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 637 370</u>	<u>3 695 695</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	800 221	850 010

Note 7 - Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	301 281	1 376 789

Note 8 - Pantstillelser

<i>Pantstillelser</i>	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	7 189 450	9 531 069
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2018	2017
Varige driftsmidler	18 971 496	19 537 396



Imingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500 kr	30 000
B-aksjer	980	1 500 kr	1 470 000
Sum	1 000		1 500 000

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Martin Imingen, styrets leder	20	0	2 %
Gøran Imingen, styremedlem	0	980	98 %
Totalt antall aksjer	20	980	100 %

Stemmeandel for A-aksjer er 51% og for B-aksjer 49%.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	0	42 675 388	10 316 613	54 492 001
Årsresultat	0	0	4 982 258	6 555 055	11 537 313
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 545 470	-2 545 470
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-607 190	-607 190
Egenkapital 31.12.	1 500 000	0	47 657 646	13 719 008	62 876 654