



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 611 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 30B
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Vorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 741	145 000
Sum inntekter		160 741	145 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	22 449	22 275
Sum kostnader		58 449	58 275
Driftsresultat		102 292	86 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 045	14 166
Annen renteinntekt		55	46
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		4 100	14 212
Annen rentekostnad		105 987	98 790
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		105 987	98 790
Netto finans		-101 886	-84 579
Ordinært resultat før skattekostnad		406	2 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 282	-840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688	2 986
Årsresultat		1 688	2 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688	2 986
Totalresultat		1 688	2 986
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Utbytte		30 000	30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 312	-27 014
Sum overføringer og disponeringer		1 688	2 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 872 513	1 908 513
Sum varige driftsmidler		1 872 513	1 908 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	648 187	674 143
Sum finansielle anleggsmidler		648 187	674 143
Sum anleggsmidler		2 520 700	2 582 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	31 250
Andre fordringer			564
Sum fordringer		32 500	31 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 470	21 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 470	21 563
Sum omløpsmidler		86 970	53 377
SUM EIENDELER		2 607 671	2 636 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	8	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		22 222	22 222
Sum innskutt egenkapital		182 222	182 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 378	50 691
Sum opptjent egenkapital		22 378	50 691
Sum egenkapital	3	204 600	232 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 747	33 029
Sum avsetninger for forpliktelser		31 747	33 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 335 400	2 332 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 335 400	2 332 900
Sum langsiktig gjeld		2 367 147	2 365 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		3 810	6 680
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		511	511
Sum kortsiktig gjeld		35 924	37 192
Sum gjeld		2 403 071	2 403 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 671	2 636 033



Årsregnskap

2017

Bleivassvegen 5 AS

Org.nr.:996 611 191



Resultatregnskap

Bleivassvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		160 741	145 000
Sum driftsinntekter		<u>160 741</u>	<u>145 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	22 449	22 275
Sum driftskostnader		<u>58 449</u>	<u>58 275</u>
Driftsresultat		<u>102 292</u>	<u>86 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 045	14 166
Annen renteinntekt		55	46
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad		105 987	98 790
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>-101 886</u>	<u>-84 579</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		406	2 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 282	-840
Ordinært resultat		<u>1 688</u>	<u>2 986</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 688</u>	<u>2 986</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000	30 000
Overført fra annen egenkapital		28 312	27 014
Sum overføringer		<u>1 688</u>	<u>2 986</u>



Balanse

Bleivassvegen 5 AS

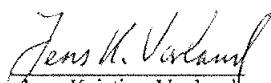

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 872 513	1 908 513
Sum varige driftsmidler		<u>1 872 513</u>	<u>1 908 513</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		648 187	674 143
Sum finansielle anleggsmidler		<u>648 187</u>	<u>674 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 520 700</u>	<u>2 582 656</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	31 250
Andre kortsiktige fordringer		0	564
Sum fordringer		<u>32 500</u>	<u>31 814</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 470	21 563
Sum omløpsmidler		<u>86 970</u>	<u>53 377</u>
Sum eiendeler		<u>2 607 671</u>	<u>2 636 033</u>



Balanse

Bleivassvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Overkurs		22 222	22 222
Sum innskutt egenkapital		<u>182 222</u>	<u>182 222</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 378	50 691
Sum opptjent egenkapital		<u>22 378</u>	<u>50 691</u>
Sum egenkapital	3	<u>204 600</u>	<u>232 912</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	31 747	33 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 335 400	2 332 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 335 400</u>	<u>2 332 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	0
Skyldig offentlige avgifter		3 810	6 680
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		511	511
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 924</u>	<u>37 192</u>
Sum gjeld		<u>2 403 071</u>	<u>2 403 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 607 671</u>	<u>2 636 033</u>

Bergen, 20.06.2018
Styret i Bleivassvegen 5 AS
Jens Kristian Vorland
styremedlem
Vorland Sveinung
styremedlem
Kjetil Johan Raa
styreleder



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2017



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note nr. 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 15 500,- Dette er inkl. honorar for andre tjenester med kr 8.500.

Note nr. 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	160 000	22 222	0	50 691	232 912
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2017	160 000	22 222	0	50 691	232 912
Pr. 01.01.2017	160 000	22 222	0	50 691	232 912
Resultat				1 688	1 688
Utbytte					30 000
Konsernbidrag					0
Pr 31.12.2017	160 000	22 222	0	22 378	204 600

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2017

**Noter**

Bleivassvegen 5 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 080 813	2 080 813
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 080 813	2 080 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	208 300	208 300
= Bøkført verdi 31.12.17	1 872 513	1 872 513
Årets ordinære avskrivninger	36 000	36 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 282	-840
Skattekostnad ordinært resultat	-1 282	-840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	406	2 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 837	-25 288
Skattepliktig inntekt	-22 431	-23 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	183 602	160 765	-22 837
Sum	183 602	160 765	-22 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 573	-23 142	22 431
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	138 029	137 623	-406
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	31 747	33 029	1 283

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2017



Noter

Bleivassvegen 5 AS

Note nr. 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 335 400
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	2 335 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 872 513
Sum	1 872 513

Note nr. 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har tatt et lån på kr.648 187. Dette lånet vil bli redusert med årets utbytte og konsernbidrag. Lånet er oppstått i forbindelse med kjøpet av datterselskapet og oppføring av bygget. Lånet renteberegnes lik skjermingsrente.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bleivassvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	8,00	160 000
Sum	20 000		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bea-Holding AS	20 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Bleivassvegen 5 AS pr 31.12. 2017



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bleivassvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.688,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72



Søreide Revisjon AS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cnc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20.06.2018
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert revisor

Søreide Revisjon AS
Conrad Mohrsvei 9 A

Tlf: 56 36 26 60
Fax: 55 36 26 65

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no

5068 Bergen

Mobil: 90 85 85 72