



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATE 26
Forretningsadresse: Rosenborg gate 26B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Stamnes Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		627 208	637 868
Sum inntekter		627 208	637 868
Kostnader			
Personalkostnader	1	25 102	25 496
Forretningsførerhonorar	2	80 050	77 140
Lys og varme		11 576	10 748
Kabel-TV/internett		114 228	108 227
Forsikring		55 014	71 186
Reparasjon og vedlikehold	3	36 739	
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	18 965	47 019
Sum kostnader		361 674	359 815
Driftsresultat		265 534	278 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		6 567	7 633
Sum finansinntekter		6 567	7 643
Annen rentekostnad		149 132	160 386
Sum finanskostnader		149 132	160 386
Netto finans		-142 565	-152 742
Ordinært resultat før skattekostnad		122 968	125 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 968	125 310
Årsresultat		122 968	125 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 968	125 310
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5,6	122 968	125 310
Sum overføringer og disponeringer		122 968	125 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	52 321	36 369
Restanse felleskostnader		66 699	
Sum fordringer		119 020	36 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	49 493	41 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 493	41 276
Sum omløpsmidler		168 513	77 644
SUM EIENDELER		168 513	77 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	2 986 484	3 109 453
Sum opptjent egenkapital		-2 986 484	-3 109 453
Sum egenkapital		-2 986 484	-3 109 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	80 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	80 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 918 878	3 032 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 878	3 032 587
Sum langsiktig gjeld		3 018 878	3 112 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 597	8 409
Skyldig offentlige avgifter	9	10 462	9 882
Annen kortsiktig gjeld	11	99 060	56 219
Sum kortsiktig gjeld		136 119	74 510
Sum gjeld		3 154 997	3 187 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 513	77 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533806

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBOGGATE 26
Forretningsadresse: Rosenborg gate 26B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Stamnes Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 984 896 859
SAMEIET ROSENBORGGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		627 208	637 868
Sum inntekter		627 208	637 868
Kostnader			
Personalkostnader	1	25 102	25 496
Forretningsførerhonorar	2	80 050	77 140
Lys og varme		11 576	10 748
Kabel-TV/internett		114 228	108 227
Forsikring		55 014	71 186
Reparasjon og vedlikehold	3	36 739	
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	18 965	47 019
Sum kostnader		361 674	359 815
Driftsresultat		265 534	278 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		6 567	7 633
Sum finansinntekter		6 567	7 643
Annen rentekostnad		149 132	160 386
Sum finanskostnader		149 132	160 386
Netto finans		-142 565	-152 742
Ordinært resultat før skattekostnad		122 968	125 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 968	125 310
Årsresultat		122 968	125 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 968	125 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	122 968	125 310
Sum overføringer og disponeringer		122 968	125 310



Organisasjonsnr: 984 896 859
SAMEIET ROSENBORGGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 52 321 36 369
Restanse felleskostnader 66 699
Sum fordringer 119 020 36 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8,9 49 493 41 276
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 493 41 276

Sum omløpsmidler 168 513 77 644

SUM EIENDELER 168 513 77 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5,6 2 986 484 3 109 453
Sum opptjent egenkapital -2 986 484 -3 109 453

Sum egenkapital -2 986 484 -3 109 453

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning 3 100 000 80 000
Sum avsetninger for
forpliktelser 100 000 80 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 2 918 878 3 032 587
Sum annen langsiktig gjeld 2 918 878 3 032 587

Sum langsiktig gjeld 3 018 878 3 112 587



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 597	8 409
Skyldig offentlige avgifter 9	10 462	9 882
Annen kortsiktig gjeld 11	99 060	56 219
Sum kortsiktig gjeld	136 119	74 510
Sum gjeld	3 154 997	3 187 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 513	77 644



Organisasjonsnr: 984 896 859
SAMEIET ROSENBORGGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Rosenborggate 26**

Foretaksnr. 984896859

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Sameiet Rosenborggate 26

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		627 208	637 868
Sum driftsinntekter		627 208	637 868
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	25 102	25 496
Sum personalkostnader		25 102	25 496
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar	2	80 050	77 140
Lys og varme		11 576	10 748
Kabel-TV/internett		114 228	108 227
Forsikring		55 014	71 186
Reparasjon og vedlikehold	3	36 739	0
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	18 965	47 019
Sum driftskostnader		336 572	334 319
Sum utgifter		361 674	359 815
DRIFTSRESULTAT		265 534	278 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		6 567	7 633
Rentekostnad		149 132	160 386
NETTO FINANSPOSTER		(142 565)	(152 742)
ÅRSRESULTAT		122 968	125 310
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	122 968	125 310
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		122 968	125 310



Sameiet Rosenborggate 26

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		66 699	0
Andre fordringer	7	52 321	36 369
Sum fordringer		119 020	36 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	49 493	41 276
SUM OMLØPSMIDLER		168 513	77 644
SUM EIENDELER		168 513	77 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(2 986 484)	(3 109 453)
Sum opptjent egenkapital		(2 986 484)	(3 109 453)
SUM EGENKAPITAL		(2 986 484)	(3 109 453)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	80 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	80 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 918 878	3 032 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 878	3 032 587
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 018 878	3 112 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 597	8 409
Skyldig offentlige avgifter	9	10 462	9 882
Annen kortsiktig gjeld	11	99 060	56 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 119	74 510
SUM GJELD		3 154 997	3 187 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 513	77 644

Trondheim,

Henrik Stamnes Dahl
Styreleder

Lars Hornnes Torgersen
Styremedlem

Magnus Ritland
Styremedlem



Sameiet Rosenborggate 26

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Bestemmelser for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårets tall.

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Annen personalkostnad	0	394
Sum personalkostnader	25 102	25 496

Sameiet hadde ingen årsverk i regnskapsåret, og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	58 200	57 000
Bistand	5 916	5 309
Systemkostnader	15 935	14 831
Sum forretningsførerhonorar	80 050	77 140

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	80 000
Årets avsetning	20 000
Avsetning vedlikehold pr. 31.12.	100 000

Årets vedlikeholdskostnader på kr 36 739 inkluderer arbeid utført av Carleif Elektro AS, samt egenandel i forbindelse med forsikrings sak.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Skadedyr	6 902	6 685

Noter for Sameiet Rosenborggate 26

Organisasjonsnr. 984896859



Sameiet Rosenborggate 26

Noter 2021

Kostnad uteområde	1 875	796
Driftsmateriale	4 990	3 252
Brannsikringstiltak	0	31 250
Kontingent	2 050	1 879
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	580	0
Bank- og kortgebyrer	2 568	3 157
Sum annen driftskostnad	18 965	47 019

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	-3 109 453	-3 109 453
+Fra årets resultat	122 968	122 968
Pr 31.12.	-2 986 484	-2 986 484

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	3 135	-36 587
Årets resultat	122 968	125 310
Tilbakeført avsetning vedlikehold	20 000	20 000
Avdrag på langsiktig lån	-113 709	-105 589
Årets endring i disponible midler	29 258	39 721
Disponible midler pr. 31.12	32 393	3 135
Omløpsmidler	168 513	77 644
Kortsiktig gjeld	136 119	74 510
Disponible midler pr. 31.12	32 393	3 135

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2022, og fordeler seg slik:

Forsikring, Gjensidige	18 808
Kabel-TV/internett	29 232
Skadedyr, Pelias	4 110
Kontingent, Huseiernes	171
Sum andre fordringer	52 321



Sameiet Rosenborggate 26

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 7 373, og utgjorde i fjor kr 6 793. Totale bankinnskudd fordeler seg slik:

Driftskonto	42 119
Sparekonto	0
Skattetrekkkonto	7 373
Sum bankinnskudd	49 493

Note 9 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldig forskuddstrekk	7 360
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 102
Sum skyldige offentlige avgifter	10 462

Det er dekning for skyldig forskuddstrekk på skattetrekkkonto.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 2 918 878

Långiver er DNB

Effektiv rente er ca. 4,95% og lånet løper til 2038.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 2 265 685.

Andel	Kvm	Andel av fellesgjeld
1	52	193 846
2	62	231 124
3	68	253 491
4	50	186 391
5	68	253 491
6	50	186 391
7	60	223 669
8	40	149 113
9	41	152 840
10	41	152 840
11	58	216 213
12	41	152 840
13	41	152 840
14	45	167 752
15	66	246 036
Sum	783	2 918 878

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpte kostnader og forskuddsbetalte felleskostnader, fordelt slik:

Påløpt rente	9 023
--------------	-------

Noter for Sameiet Rosenborggate 26

Organisasjonsnr. 984896859



Sameiet Rosenborggate 26

Noter 2021

Påløpt strømkostnad	1 139
Forskuddsbetalte felleskostnader	88 898
Sum annen kortsiktig gjeld	99 060