



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 469 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKALBYGGET AS
Forretningsadresse: Melkevegen 2
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 332 000
Sum inntekter		1 332 000	1 332 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 133	500 987
Sum kostnader		134 133	500 987
Driftsresultat		1 197 867	831 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 202	20 288
Sum finansinntekter		15 202	20 288
Annen rentekostnad		131	699
Annen finanskostnad		1 222	230
Sum finanskostnader		1 354	928
Netto finans		13 849	19 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 716	850 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	266 876	187 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 840	663 086
Årsresultat		944 840	663 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 840	663 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		194 840	-36 914
Sum overføringer og disponeringer		944 840	663 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 996	104 659
Sum immaterielle eiendeler		98 996	104 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
Sum anleggsmidler		399 769	405 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	31 069
Sum fordringer		1 250	31 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426 341	2 088 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 341	2 088 027
Sum omløpsmidler		2 427 591	2 119 096
SUM EIENDELER		2 827 360	2 524 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		954 247	759 407
Sum opptjent egenkapital		954 247	759 407
Sum egenkapital		2 480 247	2 285 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 996	34 903
Betalbar skatt	2	261 213	181 217
Annen kortsiktig gjeld		53 904	23 000
Sum kortsiktig gjeld		347 113	239 120
Sum gjeld		347 113	239 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 360	2 524 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657072

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 469 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKALBYGGET AS
Forretningsadresse: Melkevegen 2
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 332 000
Sum inntekter		1 332 000	1 332 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 133	500 987
Sum kostnader		134 133	500 987
Driftsresultat		1 197 867	831 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 202	20 288
Sum finansinntekter		15 202	20 288
Annen rentekostnad		131	699
Annen finanskostnad		1 222	230
Sum finanskostnader		1 354	928
Netto finans		13 849	19 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 211 716	850 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	266 876	187 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		944 840	663 086
Årsresultat		944 840	663 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 840	663 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		194 840	-36 914
Sum overføringer og disponeringer		944 840	663 086



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 996	104 659
Sum immaterielle eiendeler		98 996	104 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
Sum anleggsmidler		399 769	405 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	31 069
Sum fordringer		1 250	31 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 426 341	2 088 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 341	2 088 027
Sum omløpsmidler		2 427 591	2 119 096
SUM EIENDELER		2 827 360	2 524 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 247	759 407
Sum opptjent egenkapital		954 247	759 407
Sum egenkapital		2 480 247	2 285 407
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 996	34 903
Betalbar skatt	2	261 213	181 217
Annen kortsiktig gjeld		53 904	23 000
Sum kortsiktig gjeld		347 113	239 120
Sum gjeld		347 113	239 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 360	2 524 527



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sokalbygget AS**

Organisasjonsnr. 937469306

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305





Sokalbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 000	1 332 000
Sum driftsinntekter		1 332 000	1 332 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	134 133	500 987
Sum driftskostnader		134 133	500 987
DRIFTSRESULTAT		1 197 867	831 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 202	20 288
Sum finansinntekter		15 202	20 288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131	699
Annen finanskostnad		1 223	230
Sum finanskostnader		1 354	929
NETTO FINANSPOSTER		13 849	19 360
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 211 716	850 372
Skattekostnad på ordinært resultat	2	266 876	187 286
ORDINÆRT RESULTAT		944 840	663 086
ÅRSRESULTAT		944 840	663 086
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		194 840	(36 914)
SUM OVERF. OG DISP.		944 840	663 086



Sokalbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 996	104 659
Sum immaterielle eiendeler		98 996	104 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
SUM ANLEGGSMIDLER		399 769	405 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 250	31 069
Sum fordringer		1 250	31 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426 341	2 088 027
SUM OMLØPSMIDLER		2 427 591	2 119 096
SUM EIENDELER		2 827 360	2 524 528
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 247	759 407
Sum opptjent egenkapital		954 247	759 407
SUM EGENKAPITAL		2 480 247	2 285 407
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 996	34 903
Betalbar skatt	2	261 213	181 217
Annen kortsiktig gjeld		53 904	23 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		347 113	239 120
SUM GJELD		347 113	239 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 360	2 524 527

Verdal 9.Juni 2022

Sven Oddne Haugen
Styreleder/daglig leder



Sokalbygget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen pensjonsforpliktelser.



Sokalbygget AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. utarbeidelse av regnskap og likning	13 000	10 000
Totalt	13 000	10 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 211 716
+ Permanente og andre forskjeller	1 354
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 739
= Inntekt	1 187 330

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	261 213
= Sum betalbar skatt	261 213
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 663
= Ordinær skattekostnad	266 876
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	261 213
= Betalbar skatt i balansen	261 213

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-449 986	-475 725

Noter for Sokalbygget AS

Organisasjonsnr. 937469306



Sokalbygget AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	-449 986	-475 725
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	449 986	475 725
= Grunnlag utsatt skattefordel	449 986	475 725
Utsatt skattefordel	98 996	104 660
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	98 996	104 659

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Annen fast		Sum
	eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	4 081 000	300 773	4 381 773
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	4 081 000	300 773	4 381 773
Oppskrevet før 01.01.99	2 000 000		2 000 000
Akk.ordinære avskr. 01.01.21	6 081 000		6 081 000
Årets ordinære avskrivninger			
Akk.ordinære avskr. 31.12.21	6 081 000		6 081 000
<hr/>			
Bokført verdi pr 31.12.21	0	300 773	300 773
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær 5 %		



Sokalbygget AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 15 260 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 526 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Elas Holding AS	918 319 042	15 260	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 526 000	0	759 407	2 285 407
+Fra årets resultat			194 840	194 840
Pr 31.12.	1 526 000	0	954 247	2 480 247



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sokalbygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sokalbygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XDZ46-PC12A-8ECOL-ENMWO-41FAZ-1SEFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 07:41:11 UTC



Penneo Dokumentmøkket: XDZ46-PC12A-8ECOL-ENMWO-41FAZ-1SEFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>