



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Seem  
Mediå  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 590 008        | 1 506 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 590 008</b> | <b>1 506 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 866 959          | 685 485          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 104 640          | 55 127           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>971 599</b>   | <b>740 612</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>618 409</b>   | <b>765 388</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 272 450          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>272 450</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-272 450</b>  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>345 958</b>   | <b>765 388</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 62 532           | 5 294            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 353 146          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 283 426          | 406 947          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 526 725          | 526 725          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>526 725</b>   | <b>526 725</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 4    | 774 000          | 860 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>774 000</b>   | <b>860 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 300 725</b> | <b>1 386 725</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 5    | 5 460 000        | 6 135 658        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 460 000</b> | <b>6 135 658</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 502 000          |
| Andre fordringer                               |      | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 000</b>    | <b>512 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 659 985          | 1 014 196        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>659 985</b>   | <b>1 014 196</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 129 985</b> | <b>7 661 854</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 430 710</b> | <b>9 048 579</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 6    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7    | 690 374          | 406 947          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>690 374</b>   | <b>406 947</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>890 374</b>   | <b>606 947</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Pantelån                          | 8    | 6 339 004        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 339 004</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 339 004</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 81 258           | 6 028 865        |
| Betalbar skatt                    | 2    | 62 532           | 5 294            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 57 542           | 2 407 473        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>201 332</b>   | <b>8 441 632</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 540 336</b> | <b>8 441 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 430 710</b> | <b>9 048 579</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Seem  
Mediå  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |             | 1 590 008        | 1 506 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 590 008</b> | <b>1 506 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Varekostnad                                       |             | 866 959          | 685 485          |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 104 640          | 55 127           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>971 599</b>   | <b>740 612</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>618 409</b>   | <b>765 388</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 272 450          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>272 450</b>   |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-272 450</b>  |                  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>345 958</b>   | <b>765 388</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | 62 532           | 5 294            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                                       |             |                  | 353 146          |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |             | 283 426          | 406 947          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 526 725        | 526 725        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>526 725</b> | <b>526 725</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer                     | 4 | 774 000        | 860 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>774 000</b> | <b>860 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 300 725</b> | <b>1 386 725</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                  |   |                  |                  |
|------------------|---|------------------|------------------|
| Varer            | 5 | 5 460 000        | 6 135 658        |
| <b>Sum varer</b> |   | <b>5 460 000</b> | <b>6 135 658</b> |

#### Fordringer

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer       |  |               | 502 000        |
| Andre fordringer      |  | 10 000        | 10 000         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>10 000</b> | <b>512 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 659 985        | 1 014 196        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>659 985</b> | <b>1 014 196</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>6 129 985</b> | <b>7 661 854</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 430 710</b> | <b>9 048 579</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 6 | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 690 374        | 406 947        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>690 374</b> | <b>406 947</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>890 374</b>   | <b>606 947</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Pantelån                          | 8 | 6 339 004        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 339 004</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 339 004</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 81 258           | 6 028 865        |
| Betalbar skatt                    | 2 | 62 532           | 5 294            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 57 542           | 2 407 473        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>201 332</b>   | <b>8 441 632</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 540 336</b> | <b>8 441 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 430 710</b> | <b>9 048 579</b> |



Organisasjonsnr: 991 346 651  
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS**

**Organisasjonsnr. 991346651**

**Utarbeidet av:**

BDO AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Granveien 4  
7870 GRONG  
Organisasjonsnr. 993606650



BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 1 590 008        | 1 506 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 590 008</b> | <b>1 506 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 866 959          | 685 485          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 104 640          | 55 127           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>971 599</b>   | <b>740 612</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>618 409</b>   | <b>765 388</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 272 450          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>272 450</b>   | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(272 450)</b> | <b>0</b>         |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>345 958</b>   | <b>765 388</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 62 532           | 5 294            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 283 426          | 406 947          |
| Fremføring av udekket tap                |      | 0                | 353 146          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>283 426</b>   | <b>760 094</b>   |



BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 526 725          | 526 725          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>526 725</b>   | <b>526 725</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        | 4    | 774 000          | 860 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>774 000</b>   | <b>860 000</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 300 725</b> | <b>1 386 725</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Varer                                   | 5    | 5 460 000        | 6 135 658        |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                | 502 000          |
| Andre fordringer                        |      | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>10 000</b>    | <b>512 000</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 659 985          | 1 014 196        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>6 129 985</b> | <b>7 661 854</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 430 710</b> | <b>9 048 579</b> |



BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 6    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7    | 690 374          | 406 947          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>690 374</b>   | <b>406 947</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>890 374</b>   | <b>606 947</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Pantelån                          | 8    | 6 339 004        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 339 004</b> | <b>0</b>         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>6 339 004</b> | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 81 258           | 6 028 865        |
| Betalbar skatt                    | 2    | 62 532           | 5 294            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 57 543           | 2 407 473        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>201 332</b>   | <b>8 441 632</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>6 540 336</b> | <b>8 441 632</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 430 710</b> | <b>9 048 579</b> |

Grong,

Arnstein Seem  
styreleder

Ola Andersson Seem  
styremedlem

Kjell Håvard Gløkken  
styremedlem



BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet godtgjørelse til styret. Siden det ikke er ansatte har man heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon, ut fra en totalvurdering av aktivitet og risiko.

### Note 2 - Betalbar skatt

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022          |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 62 532        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>62 532</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>62 532</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |               |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 62 532        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>62 532</b> |

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter  |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 526 725 |
| + Tilgang                  | 0       |
| - Avgang                   | 0       |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 526 725 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0       |
| + Ordinære avskrivninger   | 0       |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 526 725 |



## BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Andre fordringer

|   | I år    | I fjor  |
|---|---------|---------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 688 000 | 774 000 |

#### Note 5 - Varelager

Varelager består av opparbeidede hyttetomter klare for salg.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Note 7 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Pr 1.1.                 | 200 000                        | 406 947           |
| Tilført fra årsresultat |                                | 283 426           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>200 000</b>                 | <b>690 374</b>    |

#### Note 8 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 092 631 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelsler                          | I år             | I fjor           |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant                   | 6 339 004        | 0                |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 448 464          | 448 464          |
| Varelager                               | 5 460 000        | 6 135 658        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>          | <b>5 908 464</b> | <b>6 584 122</b> |