



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 184 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGE VANN VARME OG SANITÆR AS  
Forretningsadresse: Kjølberggaten 9  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 217 009	10 185 583
Annen driftsinntekt		92 061	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 309 070</b>	<b>10 185 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 582 614	7 417 716
Lønnskostnad	4	1 174 688	1 601 280
Annen driftskostnad	4	889 384	874 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 646 685</b>	<b>9 893 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 616</b>	<b>291 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		189 902	133 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 902</b>	<b>133 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 797</b>	<b>-133 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-527 413</b>	<b>158 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-527 413</b>	<b>158 347</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-527 413</b>	<b>158 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3		70 000
Udekket tap		-267 943	
Annen egenkapital		-259 470	88 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-527 413</b>	<b>158 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 282 000	3 348 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 282 000</b>	<b>3 348 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	234 444	149 626
Andre fordringer	1	167 767	265 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 211</b>	<b>415 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 769	77 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 769</b>	<b>77 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 694 980</b>	<b>3 840 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 694 980</b>	<b>3 840 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		259 470
Udekket tap		267 943	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-267 943</b>	<b>259 470</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-167 943</b>	<b>359 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	721 358	695 629
Leverandørgjeld		2 387 625	2 302 749
Skyldige offentlige avgifter	2	217 113	181 249
Utbytte	3		70 000
Kortsiktig konserngjeld	6	321 097	83 759
Annen kortsiktig gjeld		215 731	148 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 862 924</b>	<b>3 481 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 862 924</b>	<b>3 481 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 694 981</b>	<b>3 840 878</b>



Årsregnskap for 2018

Borge Vann Varme og Sanitær AS  
1650 SELLEBAKK

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2018 Borge Vann Varme og Sanitær AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		7 217 009	10 185 583
Annen driftsinntekt		92 061	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 309 070</b>	<b>10 185 583</b>
Varekostnad		(5 582 614)	(7 417 716)
Lønnskostnad	4	(1 174 688)	(1 601 280)
Annen driftskostnad	4	(889 384)	(874 753)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 646 685)</b>	<b>(9 893 750)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(337 616)</b>	<b>291 833</b>
Annen renteinntekt		104	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		(189 902)	(133 503)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(189 902)</b>	<b>(133 503)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(189 797)</b>	<b>(133 486)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>(527 413)</b>	<b>158 347</b>
<b>Ordinært resultat</b>	3	<b>(527 413)</b>	<b>158 347</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>(527 413)</b>	<b>158 347</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	3	0	70 000
Udekket tap		(267 943)	0
Annen egenkapital		(259 470)	88 347
<b>Sum</b>	3	<b>(527 413)</b>	<b>158 347</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Borge Vann Varme og Sanitær AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	3 282 000	3 348 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 282 000</b>	<b>3 348 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	234 444	149 626
Andre fordringer	1	167 767	265 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 211</b>	<b>415 008</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 769	77 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 769</b>	<b>77 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 694 980</b>	<b>3 840 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 694 980</b>	<b>3 840 878</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 Borge Vann Varme og Sanitær AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	259 470
Udekket tap		(267 943)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>(267 943)</b>	<b>259 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(167 943)</b>	<b>359 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	721 358	695 629
Leverandørgjeld		2 387 625	2 302 749
Skyldige offentlige avgifter	2	217 113	181 249
Kortsiktig gjeld beslektet selskap	6	321 097	83 759
Utbytte	3	0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		215 731	148 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 862 924</b>	<b>3 481 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 862 924</b>	<b>3 481 408</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 694 981</b>	<b>3 840 878</b>

Sellebakk, 27.05.2019

  
Jan Roger Beck  
styreleder / daglig leder



**Borge Vann Varme og Sanitær AS**  
org. nr. 963 184 611

## Noter til årsregnskapet for 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og eventuelle virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige seviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og er pr. årsskiftet avsatt med kr. 75.000,-

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. anskaffelseskost vurderes etter Fifo - prinsippet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt er beregnet er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd som selskapet måtte ha til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i sammeperiode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konfr. note 5 mht nærmere spesifikasjoner



## Borge Vann Varme og Sanitær AS org. nr. 963 184 611

### Note 2 - Bundne midler

I balanseposten inngår bundne skattetrekkmidler og garantier med kr. 769,-.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.18. beløp seg til kr. 21 067,-

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er ;

Jan Roger Beck	25 aksjer	Styreleder, daglig leder
Anne Karin Beck	25 aksjer	

Totalt antall aksjer ; 50 aksjer, pålydende kr. 2 000,-.

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett og utbytterett.

Selskapets egenkapital viser følgende utvikling:

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
EK pr. 01.01.2018	100 000	259 470	359 470
Årets resultat		( 527 413 )	( 527 413 )
EK pr. 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>( 267 943 )</u>	<u>( 167 943 )</u>

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har pr. utgangen av regnskapsåret 3 ansatte

Selskapets lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2017
- lønninger / godtgjørelse	985 293	1 331 077
- arbeidsgiveravgift	144 460	193 787
- pensjonskostnad, OTP	29 928	32 518
- andre personalkostnader	15 007	43 898
Sum totalt	<u>1 174 688</u>	<u>1 601 280</u>

Godtgjørelser til daglig leder og styret er inkludert i ovennevnte sum og utgjør

- lønn til daglig leder kr. 219 821,-



## Borge Vann Varme og Sanitær AS org. nr. 963 184 611

forts. note 4

Selskapets innbetaling til OTP - ordning fremgår av oppstillingen ovenfor.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2018 med kr. 29 000,- og for revisjonsrelatert bistand kr. 10 000,-

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner mv.

### Note 5 - Skatter / Midlertidige forskjeller

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereducerende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(23 200)	(17 700)	(5 500)
Omløpsmidler	(49 061)	(63 628)	14 567
Skattemessig fremførbart underskudd	(332 901)	(851 247)	518 346
Netto forskjeller	(405 162)	(932 575)	527 413
Skattereducerende forskjeller som ikke kan utlignes	405 162	932 575	(527 413)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 205 166

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(527 413)	158 347
+/- Permanente forskjeller		3 983
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 067	4 567
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(166 896)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(518 346)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Borge Vann Varme og Sanitær AS**  
org. nr. 963 184 611

**Note 6 - Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser / garantier**

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller gjeld  
Selskapet har en innvilget kasskreditt på kr. 750 000,- hvorav trukket ved årsskiftet  
kr. 721 358,-

*Sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier* : varebeholdning      kr. 3 282 000,-

Annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til nærstående selskap Meca Eiendom AS  
– kr. 321 097,-

Gjelden til Meca Eiendom AS er ikke renteberegnet for 2018

Selskapet har ingen garantiforpliktelser



**Borge Vann Varme og Sanitær AS**  
org. nr. 963 184 611

## Årsberetning for 2018

### Virksomhetens art og beliggenhet.

Borge Vann Varme og Sanitær AS er et aksjeselskap beliggende i Fredrikstad kommune, og har som formål og drive handel med varesalg og tjenester innen bad og VVS utstyr

### Fortsatt drift

Selskapets resultat for 2018 viser et undrskudd på kr. 527 413,-. Selskapet har hatt en omsetning på 7,3 mill og viser en nedgang på ca. 28 % i forhold til fjoråret.

Styret er ikke fornøyd med årets drift og fallet i omsetningen var noe større enn hva man forutså.

Fallet i detaljmarkedet var et generelt problem for hele bransjen – i tillegg til at «spesialforretninger» også har fått større konkurranse fra netthandel-selskaper.

Selskapet har foretatt kostnadsreducerende tiltak, men fikk ikke full effekt av dette før fra høsten 2018 .

Styret er inneørstått med at selskapets egenkapital er tapt, og vil sette ytterligere fokus på resultatforbedrende tiltak. Med de kostnadsreducerende tiltak man har innført fra høsten 2018 mener styret at en fortsatt drift er forsvarlig.

Styret ser positivt på den videre drift, og årsregnskapet for 2018 er satt opp i henhold til denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Den generelle trivsel og arbeidsmiljøet i bedriften anses å være tilfredsstillende.

Bedriften har etablert de lovpålagte HMS - ordninger og har en kontinuerlig oppfølging av disse. Sykefraværstatistikken viser et ubetydelig sykefravær, og det har ikke vært registrert uhell eller ulykker i 2018.

Selskapets ledelse er klar over likestillingslovens innstilling og intensjon om kjønnsfordeling blant de ansatte, og har rettet seg etter denne så langt det er praktisk mulig. Det er i dag 2 ansatte i selskapet - hvorav 1 menn og 1 kvinne.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning - og utviklingsprosjekter

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### Stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen, og årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31.12.2018 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Fredrikstad, 27.05.2019.

Jan Roger Beck  
Styrets leder / daglig leder



**Aurang Consulting AS**

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Mellommyr 9,1715 Yven  
Telefon 415 45 020  
Org.nr. 974 484 579  
vidar@aurangconsulting  
www.aurangconsulting.no

**Uavhengig revisors beretning**

Til generalforsamlingen i Borge Vann Varme & Sanitær AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert Borge Vann Varme & Sanitær AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 527 413,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing - ISAene. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med et formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det.

Vi vil presisere at selskapet ikke behandlet skattetreksmidler iht Skattebetalingslovens bestemmelser.



Videre vil vi presisere at selskapets egenkapital er tapt og den videre drift skjer for kreditorenes regning. En videre drift er etter vår vurdering betinget av tilførsel av kapitalinnskudd / lån og positiv drift. Styret har vurdert den videre drift som forsvarlig ut i fra de kostnadesuserende tiltak man har iverksatt, og refererer i så måte til styrets årsberetning for 2018 vedrørende fortsatt drift.

### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsattdrift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Som del av revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skpsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

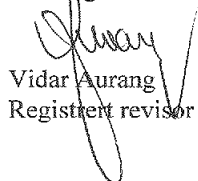
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISA 3000) «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 28.05.2019

**Aurang Consulting AS**

  
Vidar Aurang  
Registrert revisor



**Borge Vann Varme og Sanitær AS**  
**org. nr. 963 184 611**

År 2019, den 31. mai ble det avholdt ordinær generalforsamling i Borge Vann Varme og Sanitær AS.

**Tilstede:** Jan Roger Beck, og Anne Karin Beck.  
Samtlige aksjer var representert ved fullmakter gitt Jan Roger Beck

Innkallingen ble enstemmig godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Som møteleder ble valgt Jan Roger Beck.

Jan roger Beck og Anne Karin Beck ble valgt til å undertegne protokollen.

**Følgende ble behandlet:**

**1. Årsberetning 2018.**

Årsberetningen ble fremlagt.

VEDTAK: Styrets årsberetning for 2018 ble vedtatt og vedlagt protokollen.

**2. Årsregnskap 2018.**

Årsregnskapet for 2018 ble fremlagt sammen med revisors beretning.

VEDTAK: Årsregnskapet for 2018 ble vedtatt.

**3. Inndekning av underskudd**

Styrets forslag til inndekning av årets underskudd, kr. 527 413,- er inntatt i regnskap.

VEDTAK:	Mot annen egenkapital	( 259 470 )
	Udekket tap	(267 943 )
	Sum	527 413 )

**4. Valg av styre**

Det ble foreslått gjenvalg på styret

VEDTAK : Styret ble gjenvalgt

**5. Valg av revisor og revisors godtgjørse**

Revisors honorar for 2018 honoreres etter regning.

Revisor ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Sarpsborg, 31.05.2019

Jan Roger Beck

Anne Karin Beck