



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 23 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 019 950	5 198 886
Sum inntekter		9 019 950	5 198 886
Kostnader			
Varekostnad			-1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 714 315	2 164 504
Annen driftskostnad		130 416	805 706
Sum kostnader		3 844 730	2 970 209
Driftsresultat		5 175 220	2 228 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 108	
Annen renteinntekt		352 572	
Annen finansinntekt			5 221
Sum finansinntekter		621 680	5 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 494 160	740 546
Annen rentekostnad			1 072 362
Sum finanskostnader		4 494 160	1 812 908
Netto finans		-3 872 480	-1 807 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 740	420 990
Skattekostnad på resultat	3	286 603	135 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 137	285 521
Årsresultat	4	1 016 137	285 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 137	285 521
Totalresultat		1 016 137	285 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			285 521
Avsatt til annen egenkapital		1 016 137	
Sum overføringer og disponeringer		1 016 137	285 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 446 254	98 160 570
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	94 446 254	98 160 570
Sum anleggsmidler		94 446 254	98 160 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 479	51 166
Andre kortsiktige fordringer		28 962	1 139
Konsernfordringer	5	6 249 290	5 980 182
Sum fordringer	6	6 445 731	6 032 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 968 274	3 751 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 968 274	3 751 737
Sum omløpsmidler		19 414 005	9 784 224
SUM EIENDELER		113 860 259	107 944 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	2 349 000	2 349 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 403 894	4 403 894
Sum innskutt egenkapital		6 752 894	6 752 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 137	
Sum opptjent egenkapital		1 016 137	
Sum egenkapital	4	7 769 031	6 752 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 596 038	1 394 432
Sum avsetninger for forpliktelser		1 596 038	1 394 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	104 364 378	99 743 524
Sum annen langsiktig gjeld		104 364 378	99 743 524
Sum langsiktig gjeld		105 960 416	101 137 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 962	53 944
Betalbar skatt	3	84 997	
Skyldig offentlige avgifter		16 853	
Sum kortsiktig gjeld		130 812	53 944
Sum gjeld		106 091 229	101 191 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 860 259	107 944 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635379

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 23 AS
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 982 567 998
KOKSTADDALEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 019 950	5 198 886
Sum inntekter		9 019 950	5 198 886
Kostnader			
Varekostnad			-1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 714 315	2 164 504
Annen driftskostnad		130 416	805 706
Sum kostnader		3 844 730	2 970 209
Driftsresultat		5 175 220	2 228 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 108	
Annen renteinntekt		352 572	
Annen finansinntekt			5 221
Sum finansinntekter		621 680	5 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 494 160	740 546
Annen rentekostnad			1 072 362
Sum finanskostnader		4 494 160	1 812 908
Netto finans		-3 872 480	-1 807 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 302 740	420 990
		286 603	135 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 137	285 521
Årsresultat	4	1 016 137	285 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 137	285 521
Totalresultat		1 016 137	285 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			285 521
Avsatt til annen egenkapital		1 016 137	



Sum overføringer og
disponeringer

1 016 137

285 521



Organisasjonsnr: 982 567 998
KOKSTADDALEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 446 254	98 160 570
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	94 446 254	98 160 570
Sum anleggsmidler		94 446 254	98 160 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 479	51 166
Andre kortsiktige fordringer		28 962	1 139
Konsernfordringer	5	6 249 290	5 980 182
Sum fordringer	6	6 445 731	6 032 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 968 274	3 751 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 968 274	3 751 737
Sum omløpsmidler		19 414 005	9 784 224
SUM EIENDELER		113 860 259	107 944 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 349 000	2 349 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 403 894	4 403 894
Sum innskutt egenkapital		6 752 894	6 752 894



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 137	
Sum opptjent egenkapital		1 016 137	
Sum egenkapital	4	7 769 031	6 752 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 596 038	1 394 432
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 596 038	1 394 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	104 364 378	99 743 524
Sum annen langsiktig gjeld		104 364 378	99 743 524
Sum langsiktig gjeld		105 960 416	101 137 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 962	53 944
Betalbar skatt	3	84 997	
Skyldig offentlige avgifter		16 853	
Sum kortsiktig gjeld		130 812	53 944
Sum gjeld		106 091 229	101 191 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 860 259	107 944 794



Organisasjonsnr: 982 567 998
KOKSTADDALEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kokstaddalen 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 567 998



Resultatregnskap

Kokstaddalen 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 019 950	5 198 886
Sum driftsinntekter		9 019 950	5 198 886
Varekostnad		0	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 714 315	2 164 504
Annen driftskostnad		130 416	805 706
Sum driftskostnader		3 844 730	2 970 209
Driftsresultat		5 175 220	2 228 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 108	0
Annen renteinntekt		352 572	0
Annen finansinntekt		0	5 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 494 160	740 546
Annen rentekostnad		0	1 072 362
Resultat av finansposter		-3 872 480	-1 807 687
Resultat før skattekostnad		1 302 740	420 990
Skattekostnad på resultat	3	286 603	135 469
Årsresultat	4	1 016 137	285 521
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 137	0
Overført til udekket tap		0	-285 521
Sum overføringer		1 016 137	285 521



Balanse

Kokstaddalen 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	94 446 254	98 160 570
Sum varige driftsmidler	2	94 446 254	98 160 570
Sum anleggsmidler		94 446 254	98 160 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 479	51 166
Andre kortsiktige fordringer		28 962	1 139
Konsernfordringer	5	6 249 290	5 980 182
Sum fordringer	6	6 445 731	6 032 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 968 274	3 751 737
Sum omløpsmidler		19 414 005	9 784 224
Sum eiendeler		113 860 259	107 944 794



Balanse

Kokstaddalen 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 349 000	2 349 000
Annen innskutt egenkapital		4 403 894	4 403 894
Sum innskutt egenkapital		6 752 894	6 752 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 137	0
Sum opptjent egenkapital		1 016 137	0
Sum egenkapital	4	7 769 031	6 752 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 596 038	1 394 432
Sum avsetning for forpliktelser		1 596 038	1 394 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	104 364 378	99 743 524
Sum annen langsiktig gjeld		104 364 378	99 743 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 962	53 944
Betalbar skatt	3	84 997	0
Skyldig offentlige avgifter		16 853	0
Sum kortsiktig gjeld		130 812	53 944
Sum gjeld		106 091 229	101 191 900
Sum egenkapital og gjeld		113 860 259	107 944 794

Bergen
Styret i Kokstaddalen 23 AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder
Kokstaddalen 23 AS

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder
Side 4



Noter

Kokstaddalen 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Kokstaddalen 23 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 325 074	100 325 074
= Anskaffelseskost 31.12.23	100 325 074	100 325 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 878 819	5 878 819
= Bokført verdi 31.12.23	94 446 255	94 446 255
Årets ordinære avskrivninger	3 714 315	3 714 315
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 997	-1 315 640
Endring i utsatt skatt	201 606	1 451 109
Skattekostnad ordinært resultat	286 603	135 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 302 740	420 990
Permanente forskjeller	0	194 779
Endring i midlertidige forskjeller	-916 392	-3 048 840
Mottatt konsernbidrag	0	5 980 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 547 111
Skattepliktig inntekt	386 348	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 997	0
Sum betalbar skatt i balansen	84 997	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 052 146	12 335 111	282 965
Gevinst – og tapskonto	-4 797 427	-5 996 784	-1 199 357
Sum	7 254 719	6 338 327	-916 392
Grunnlag for utsatt skatt	7 254 719	6 338 327	-916 392
Utsatt skatt (22 %)	1 596 038	1 394 432	-201 606



Noter

Kokstaddalen 23 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 349 000	4 403 894	0	6 752 894
Årets resultat			1 016 137	1 016 137
Pr 31.12.2023	2 349 000	4 403 894	1 016 137	7 769 031

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 249 290	5 980 182
Sum	6 249 290	5 980 182
Gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 364 378	99 743 524
Sum	104 364 378	99 743 524

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 349 000	1,0	2 349 000
Sum	2 349 000		2 349 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	2 349 000	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kokstaddalen 23 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
36000 Leieinntekter, avg. pliktig	-8 991 952	-5 078 012
36500 FELLESKOSTNADER, AVG. PL.	0	-120 874
39000 Annen driftsrelatert inntekt	-27 998	0
	-9 019 950	-5 198 886
Varekostnad		
41150 Komm. avg. - vann/avløp	80 909	17 390
41155 Komm avg. eiendomsskatt	188 775	23 542
41320 Internkontroll elektro,brannvern	8 688	0
41400 Heis/rulletrapp	1 611	0
43000 A-Konto felleskostnader, mva pliktig	-200 000	0
45000 Avregning felleskostnader, mva pliktig	-79 982	-40 933
	0	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
60000 Avskrivninger	3 714 315	2 164 504
	3 714 315	2 164 504
Annen driftskostnad		
63200 RENOVASJON, VANN, AVLØP	0	33 148
66001 REPRASJON, VEDLIKEHOLD	0	72 058
67000 Revisjonshonorar	32 000	0
67010 REVISJONSHONORAR	0	25 000
67260 ANDRE HONORARER	0	310 953
67280 Asset management	129 356	0
74400 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	200 000
75000 Forsikringspremie	-32 504	0
75100 FORSIKRING	0	50 258
77600 EIENDOMSAVGIFTER	0	70 628
77700 Bankkostnader - kortgebyr	1 563	42 221
77901 ANDRE KOSTNADER	0	1 440
77985 Øredifferanser	1	0
	130 416	805 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-269 108	0
	-269 108	0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kokstaddalen 23 AS

	2023	2022
Annen renteinntekt		
80500 Renteinntekt bankinnskudd	-352 572	0
	<u>-352 572</u>	<u>0</u>
Annen finansinntekt		
80900 ANDRE FINANSINTEKTER	0	-5 221
	<u>0</u>	<u>-5 221</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	4 494 160	740 546
	<u>4 494 160</u>	<u>740 546</u>
Annen rentekostnad		
81100 RENTEKOSTNADER	0	1 072 362
	<u>0</u>	<u>1 072 362</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	84 997	-1 315 640
83200 ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	201 606	1 451 109
	<u>286 603</u>	<u>135 469</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 016 137	0
	<u>1 016 137</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
89900 UDEKKET TAP	0	285 521
	<u>0</u>	<u>285 521</u>



Balanse - spesifikasjon

Kokstaddalen 23 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11000 Eiendom	53 633 108	0
11001 BYGNINGER	0	54 740 849
11100 Faste tekniske installasjoner	21 938 665	0
11301 FASTE TEKN. INSTALLASJONER	0	24 545 240
11401 TOMT	0	8 089 013
11402 TOMT (IKKE SKATTEMESSIG VERDI)	0	10 785 468
11500 Tomt	18 874 481	0
	94 446 254	98 160 570
Kundefordringer		
15000 Kundefordringer	167 479	0
15100 KUNDEFORDRINGER	0	51 166
	167 479	51 166
Andre kortsiktige fordringer		
17490 Forskuddsbetalte kostnader	28 962	0
27600 OPPGJØR MVA.	0	1 139
	28 962	1 139
Konsernfordringer		
15600 Lån til foretak i samme konsern, kortsik	6 249 290	0
15601 FORDRING PÅ ÅSANE HANDELSPARK AS	0	5 980 182
	6 249 290	5 980 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 Bank - NOK	12 968 274	0
19300 BANK FANA SPAREBANK	0	3 751 737
	12 968 274	3 751 737
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-2 349 000	-2 349 000
	-2 349 000	-2 349 000
Annen innskutt egenkapital		
20300 INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	0	-4 403 894
20350 Annen innskutt egenkapital	-4 403 894	0
	-4 403 894	-4 403 894



Balanse - spesifikasjon

Kokstaddalen 23 AS

	2023	2022
Annen egenkapital		
20500 Annen egenkapital	-1 016 137	0
	<u>-1 016 137</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt		
21200 Utsatt skatt, brutto	-1 596 038	-1 394 432
	<u>-1 596 038</u>	<u>-1 394 432</u>
Langsiktig konserngjeld		
22600 Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-104 364 378	0
22601 GJELD TIL WEST COAST INVEST AS	0	-99 743 524
	<u>-104 364 378</u>	<u>-99 743 524</u>
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge	-28 962	0
24100 LEVERANDØRGJELD	0	-53 944
	<u>-28 962</u>	<u>-53 944</u>
Betalbar skatt		
25000	-84 997	0
	<u>-84 997</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		
27400 Oppgjørskonto merverdiavgift	-16 853	0
	<u>-16 853</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 23 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 016 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor