



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud  
Bakkebeitet 9  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 629	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 629</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 629</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 621</b>	<b>-1 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		-1 491
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-17 691	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-17 691	-1 491



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>107 688</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 200	28 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 200</b>	<b>28 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 888</b>	<b>28 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 888</b>	<b>28 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	248	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 248</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			1 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 248</b>	<b>22 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	70	
Kortsiktig konserngjeld	6	115 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 640</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 640</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 888</b>	<b>28 509</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 848 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud  
Bakkebeitet 9  
2849 KAPP

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 629	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 629</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 629</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 621</b>	<b>-1 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		-1 491
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-17 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>



Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7 107 688

#### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6

Konsernfordringer 25 000

Sum fordringer 25 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 200 28 509

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 200 28 509

Sum omløpsmidler 145 888 28 509

SUM EIENDELER 145 888 28 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 248 -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 248 24 430

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5

Udekket tap 1 491

Sum opptjent egenkapital -1 491



<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 248</b>	<b>22 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	70	
Kortsiktig konserngjeld	6	115 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 640</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 640</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 888</b>	<b>28 509</b>



Organisasjonsnr: 923 848 061  
BAKKETUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bakketunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 848 061



**Bakketunet Bolig AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		17 629	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 629</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 629</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	9
Annen rentekostnad		13	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>9</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 621	-1 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	0	1 491
Overført fra annen egenkapital	5	17 691	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 691</b>	<b>-1 491</b>



## Balanse Bakketunet Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	107 688	0
Konsemfordringer		25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 200	28 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 888</b>	<b>28 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 888</b>	<b>28 509</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	248	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 248</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 248</b>	<b>22 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	70	0
Konsemgjeld	6	115 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 640</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 640</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>145 888</b>	<b>28 509</b>

08.07.2021  
Styret i Bakketunet Bolig AS

---

Svein Håvard Linnerud  
styreleder/daglig leder



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	3 500
Regnskapsteknisk bistand	2 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	5 400
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 200
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 621	-1 491
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	25 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 061	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>318</b>	<b>-7 061</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 430	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 500	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 061	-7 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	7 061	7 061
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakketunet Bolig AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fjordheim Eiendom AS	300	100,0	100,0



## Bakketunet Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-1 491	22 939
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 491</b>	<b>22 939</b>
Årets resultat			-17 691		-17 691
Overføring av udekket tap			-1 491	1 491	0
Konsernbidrag mottatt			25 000	0	25 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>248</b>	<b>0</b>	<b>30 248</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	115 570	5 570
<b>Sum</b>	<b>115 570</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Varer

Selskapets varelager på kr 107 688 består av eiendom som skal utvikles for salg.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakketunet Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bakketunet Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 8ZCFH6Q8Q-QG3Y5-C7TY5-IV4DHU-E6XVC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bakketunet Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 8. juli 2021  
Deloitte AS

Jørund Hasle  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZCFH6Q8Q-QG3Y5-C7TY5-IV4DHU-E6XVC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-18 07:54:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZCEI-I6Q8Q-QG3Y5-C7TY5-N4DHU-E6XVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>