



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Midgard Partners  
Haakon VIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 250 276	3 057 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 250 276</b>	<b>3 057 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 622	627 992
Annen driftskostnad	2	1 018 481	89 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 103</b>	<b>717 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 173</b>	<b>2 339 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			926
Annen renteinntekt		83	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 105	474 349
Annen rentekostnad		249 523	307
Annen finanskostnad		2 235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 862</b>	<b>474 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 779</b>	<b>-473 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 394</b>	<b>1 866 269</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 794	410 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 113 255	298 875



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra/til annen egenkapital			1 156 748
Overført fra annen egenkapital	4	-88 655	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	165 888	141 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 888</b>	<b>141 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 473 567	12 989 188
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>12 473 567</b>	<b>12 989 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 639 455</b>	<b>13 130 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 494	12 431
Andre kortsiktige fordringer		44 694	8 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 188</b>	<b>21 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 055	1 068 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 055</b>	<b>1 068 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 243</b>	<b>1 089 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 266 698</b>	<b>14 220 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 245 544	2 334 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 544</b>	<b>2 334 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 786 023</b>	<b>2 874 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 743 984	10 594 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 743 984</b>	<b>10 594 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 743 984</b>	<b>10 594 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 336	64
Betalbar skatt	3		368 543
Kortsiktig konserngjeld		1 427 250	383 173
Annen kortsiktig gjeld		150 105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 691</b>	<b>751 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 480 675</b>	<b>11 345 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 266 698</b>	<b>14 220 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Midgard Partners  
Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 250 276	3 057 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 250 276</b>	<b>3 057 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	515 622	627 992
Annen driftskostnad	2	1 018 481	89 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 103</b>	<b>717 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 173</b>	<b>2 339 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			926
Annen renteinntekt		83	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		150 105	474 349
Annen rentekostnad		249 523	307
Annen finanskostnad		2 235	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 862</b>	<b>474 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 779</b>	<b>-473 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 314 394</b>	<b>1 866 269</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 794	410 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	4	1 113 255	298 875
Overført fra/til annen egenkapital			
			1 156 748
Overført fra annen egenkapital			
	4	-88 655	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 024 600

1 455 623



Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	165 888	141 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 888</b>	<b>141 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 473 567	12 989 188
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 473 567</b>	<b>12 989 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 639 455</b>	<b>13 130 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 494	12 431
Andre kortsiktige fordringer		44 694	8 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 188</b>	<b>21 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		578 055	1 068 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 055</b>	<b>1 068 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 243</b>	<b>1 089 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 266 698</b>	<b>14 220 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	2 245 544	2 334 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 544</b>	<b>2 334 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 786 023</b>	<b>2 874 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 743 984	10 594 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 743 984</b>	<b>10 594 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 743 984</b>	<b>10 594 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 336	64
Betalbar skatt	3		368 543
Kortsiktig konserngjeld		1 427 250	383 173
Annen kortsiktig gjeld		150 105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 691</b>	<b>751 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 480 675</b>	<b>11 345 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 266 698</b>	<b>14 220 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Org.nr.: 997 671 406

UTARBEIDET AV:





### Alf Kristoffersens Vei 7 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 250 276	3 057 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 250 276</b>	<b>3 057 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 622	627 992
Annen driftskostnad	2	1 018 481	89 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 534 103</b>	<b>717 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 173</b>	<b>2 339 999</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	926
Annen renteinntekt		83	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 105	474 349
Annen rentekostnad		249 523	307
Annen finanskostnad		2 235	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 779</b>	<b>-473 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 394</b>	<b>1 866 269</b>
Skattekostnad på resultat	3	289 794	410 646
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 113 255	298 875
Overført fra/til annen egenkapital		0	1 156 748
Overført til udekket tap		0	0
Overført fra annen egenkapital	4	88 655	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 455 623</b>



## Alf Kristoffersens Vei 7 AS

## Balance

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	165 888	141 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 888</b>	<b>141 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 473 567	12 989 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>12 473 567</b>	<b>12 989 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 639 455</b>	<b>13 130 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 494	12 431
Andre kortsiktige fordringer		44 694	8 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 188</b>	<b>21 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 055	1 068 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 243</b>	<b>1 089 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 266 698</b>	<b>14 220 617</b>



Alf Kristoffersens Vei 7 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 245 544	2 334 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 245 544</b>	<b>2 334 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 786 023</b>	<b>2 874 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 743 984	10 594 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 743 984</b>	<b>10 594 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 336	64
Betalbar skatt	3	0	368 543
Konsernbidrag		1 427 250	383 173
Annen kortsiktig gjeld		150 105	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 691</b>	<b>751 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 480 675</b>	<b>11 345 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 266 698</b>	<b>14 220 617</b>

13.08.2024

Stian Juul Bøe Sørensen  
styreleder

Øistein Pedersen  
styremedlem



## Alf Kristoffersens Vei 7 AS

997 671 406

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Alf Kristoffersens Vei 7 AS

997 671 406

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 189 556	14 765 057	5 987 766	23 942 379
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Nettoført avskrivninger per 15.06.	0	-6 972 328	-4 217 189	-11 189 517
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 189 556</b>	<b>7 792 728</b>	<b>1 770 578</b>	<b>12 752 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	110 716	168 579	279 295
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 189 556</b>	<b>7 682 012</b>	<b>1 601 999</b>	<b>10 871 568</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	204 399	311 222	515 622
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 1,4%	Lineær 6,4%	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er heller utbetalt eller stilt noen form for sikkerhet ovenfor ledende personer i selskapet.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Alf Kristoffersens Vei 7 AS

997 671 406

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 995	452 841
Endring i utsatt skattefordel	-24 201	-42 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 794</b>	<b>410 646</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 314 394	1 866 269
Permanente forskjeller	2 850	307
Endring i midlertidige forskjeller	110 006	191 793
Avgitt konsernbidrag	-1 427 250	-383 173
Avskåret rentefradrag	198 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 255</b>	<b>1 675 196</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 995	452 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 995	-84 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>368 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-754 037	-644 031	110 006
<b>Sum</b>	<b>-754 037</b>	<b>-644 031</b>	<b>110 006</b>
Avskåret rentefradrag	-198 255	0	198 255
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-952 292</b>	<b>-644 031</b>	<b>308 261</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-209 504</b>	<b>-141 687</b>	<b>67 817</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	512 000	28 479	2 334 199	2 874 678
Årets resultat			1 024 600	1 024 600
Konsernbidrag avgitt			-1 113 255	-1 113 255
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>512 000</b>	<b>28 479</b>	<b>2 245 544</b>	<b>2 786 023</b>



## Alf Kristoffersens Vei 7 AS

997 671 406

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>
Faste eiendommer	10 871 568
Kundefordringer	4 494
<b>Sum</b>	<b>10 876 061</b>

Selskapets bokførte eiendom og kundefordringene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank ASA.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Alf Kristoffersens Vei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128	4 000,0	512 000
<b>Sum</b>	<b>128</b>		<b>512 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akv 7 AS	128	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Øistein Pedersen**

33866574-0c12-4046-85ab-43e0f7e47bd5 - 2024-08-13 11:25:55 UTC +03:00  
BankID - e765f122-24f6-4b7d-9e51-c4b36a2782cd - NO

**Stian Juul Bøe Sørensen**

45dee95e-6a17-4b6d-a004-7ccc17ae941c - 2024-08-13 12:06:36 UTC +03:00  
BankID - 4282b045-438d-4436-8d79-f558a4aff6f5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/544e02cd-7a1c-48c6-abd4-fc38e23c7b35>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Alf Kristoffersens vei 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Kristoffersens vei 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. august 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Alf Kristoffersens vei 7 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-08-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.