



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 8 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 435	33 580
Sum kostnader		1 435	33 580
Driftsresultat		-1 435	-33 580
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 435	-33 580
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 435	-33 580
Årsresultat	4	-1 435	-33 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 435	-33 580
Totalresultat		-1 435	-33 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 435	-33 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 435	-33 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 335 138	2 335 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 335 138	2 335 138
Sum anleggsmidler		2 335 138	2 335 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			21 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 927
Sum omløpsmidler		0	21 927
SUM EIENDELER		2 335 138	2 357 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 694	150 694
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		292 381	290 946
Sum opptjent egenkapital		-292 381	-290 946
Sum egenkapital	4	6 984	8 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 328 154	2 348 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 154	2 348 647
Sum langsiktig gjeld		2 328 154	2 348 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld			-1
Sum gjeld		2 328 154	2 348 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 138	2 357 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487038

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 8 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 435	33 580
Sum kostnader		1 435	33 580
Driftsresultat		-1 435	-33 580
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 435	-33 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 435	-33 580
Årsresultat	4	-1 435	-33 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 435	-33 580
Totalresultat		-1 435	-33 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 435	-33 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 435	-33 580



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 335 138	2 335 138
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	2 335 138	2 335 138
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 335 138	2 335 138
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			21 927
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			21 927
--------------------------	--	--	---------------

kontanter og lignende			21 927
------------------------------	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		0	21 927
-------------------------	--	----------	---------------

SUM EIENDELER		2 335 138	2 357 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 694	150 694
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		148 671	148 671
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		292 381	290 946
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-292 381	-290 946
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	6 984	8 419
------------------------	----------	--------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 328 154	2 348 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 154	2 348 647
Sum langsiktig gjeld		2 328 154	2 348 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld			-1
Sum gjeld		2 328 154	2 348 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 335 138	2 357 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Agderbyen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 270 246

Penneo Dokumentnøkkel: SFEC0-DKAHC-3DD32-FTWSB-5580X-C86GW



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 8 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 435	33 580
Sum driftskostnader		1 435	33 580
Driftsresultat		-1 435	-33 580
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 435	-33 580
Årsresultat	4	-1 435	-33 580
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 435	33 580
Sum overføringer		-1 435	-33 580

Penneo Dokumentnøkkel: SFEC0-DKAHC-3DD32-FTWSB-5580X-C86GW



BALANSE

AGDERBYEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 335 138	2 335 138
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 335 138	2 335 138
Sum anleggsmidler		2 335 138	2 335 138
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	21 927
Sum omløpsmidler		0	21 927
Sum eiendeler		2 335 138	2 357 065

Perneo Dokumentnøkkel: SFEC0-DKAHC-3DD32-FTWSB-558OX-C86GW



BALANSE

AGDERBYEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 694	150 694
Overkurs		148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-292 381	-290 946
Sum opptjent egenkapital		-292 381	-290 946
Sum egenkapital	4	6 984	8 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 328 154	2 348 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 154	2 348 647
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		0	-1
Sum gjeld		2 328 154	2 348 646
Sum egenkapital og gjeld		2 335 138	2 357 065

Lillesand, 21.05.2024
Styret i Agderbyen 8 AS

Kurt Palm
styreleder/daglig leder

Gunhild Terese Heldal
styremedlem

Mathilde Heldal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SFEC0-DKAHC-3DD32-FTWSB-558OX-C86GW



AGDERBYEN 8 AS

ORG.NR: 996 270 246

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Agderbyen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 335 138	2 335 138
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 335 138	2 335 138
= Bokført verdi 31.12.23	2 335 138	2 335 138

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 435	-33 580
Permanente forskjeller	0	0

AGDERBYEN 8 AS

SIDE 5

Perneo Dokumentno.kke.f:SFEO0-DKAHC-3DD32-FTWSB-558OX-C86GW



AGDERBYEN 8 AS	ORG.NR: 996 270 246	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-95 220
Skattepliktig inntekt	-1 435	-128 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	197 246	197 246	0
Sum	197 246	197 246	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 627	-488 192	1 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 381	290 946	-1 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 694	148 671	-290 946	8 419
Årets resultat			-1 435	-1 435
Pr 31.12.2023	150 694	148 671	-292 381	6 984

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Skifjell Invest AS

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023
Fast eiendommer	2 335 138
Sum	2 335 138



AGDERBYEN 8 AS

ORG.NR: 996 270 246

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDERBYEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 694	1,0	150 694
Sum	150 694		150 694

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skifjell Invest AS	150 694	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SFEC0-DKAHC-3DD32-FTWSB-558OX-C86GW

AGDERBYEN 8 AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heldal, Gunhild Terese

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1702642

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 06:57:54 UTC



Palm, Kurt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69190

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 16:05:09 UTC



Palm, Kurt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69190

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 16:05:09 UTC



Heldal, Mathilde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1524360

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-31 10:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SFEO0-DKAHC-3DD32-FTW5B-5580X-C86GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>