



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 522 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silbageidnu 10
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 616 175	6 616 949
Annen driftsinntekt		442 804	503 403
Sum inntekter		6 058 979	7 120 352
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 497	6 154
Varekostnad		516 891	848 678
Lønnskostnad	7	3 142 462	3 955 029
Avskrivning	2	330 054	357 230
Annen driftskostnad	7	1 751 554	2 011 901
Sum kostnader		5 743 458	7 178 992
Driftsresultat		315 521	-58 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		471	1 938
Sum finansinntekter		471	1 938
Annen finanskostnad		130 101	185 139
Sum finanskostnader		130 101	185 139
Netto finans		-129 630	-183 201
Ordinært resultat før skattekostnad		185 891	-241 841
Skattekostnad på ordinært resultat	8	40 864	-53 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 027	-188 603
Årsresultat		145 027	-188 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 027	-188 603
Sum overføringer og disponeringer		145 027	-188 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 760 543	3 981 541
Maskiner og anlegg	2, 4	42 675	54 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 4	185 670	283 142
Sum varige driftsmidler		3 988 888	4 318 942
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		3 994 888	4 324 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 925	16 422
Fordringer			
Kundefordringer	4	198 432	220 872
Andre fordringer		220 689	94 350
Sum fordringer		419 121	315 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 541 494	1 365 834
Sum omløpsmidler		1 974 540	1 697 478
SUM EIENDELER		5 969 428	6 022 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	632 305	487 279
Sum opptjent egenkapital		632 305	487 279
Sum egenkapital		2 382 305	2 237 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	53 445	27 281
Sum avsetninger for forpliktelser		53 445	27 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 893 849	2 866 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 849	2 866 644
Sum langsiktig gjeld		2 947 294	2 893 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 742	333 345
Betalbar skatt	8	14 700	
Skyldige offentlige avgifter	3	98 751	167 849
Annen kortsiktig gjeld		314 636	390 022
Sum kortsiktig gjeld		639 829	891 216
Sum gjeld		3 587 123	3 785 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 969 428	6 022 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516168

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 522 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silbageaidnu 10
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 522 742
ELVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 616 175	6 616 949
Annen driftsinntekt		442 804	503 403
Sum inntekter		6 058 979	7 120 352
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 497	6 154
Varekostnad		516 891	848 678
Lønnskostnad	7	3 142 462	3 955 029
Avskrivning	2	330 054	357 230
Annen driftskostnad	7	1 751 554	2 011 901
Sum kostnader		5 743 458	7 178 992
Driftsresultat		315 521	-58 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		471	1 938
Sum finansinntekter		471	1 938
Annen finanskostnad		130 101	185 139
Sum finanskostnader		130 101	185 139
Netto finans		-129 630	-183 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	40 864	-53 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 027	-188 603
Årsresultat		145 027	-188 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	145 027	-188 603
Sum overføringer og disponeringer		145 027	-188 603



Organisasjonsnr: 890 522 742
ELVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 760 543	3 981 541
Maskiner og anlegg	2, 4	42 675	54 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 4	185 670	283 142
Sum varige driftsmidler		3 988 888	4 318 942

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		3 994 888	4 324 942
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	13 925	16 422
------------------	---	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	4	198 432	220 872
Andre fordringer		220 689	94 350
Sum fordringer		419 121	315 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 541 494	1 365 834
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 974 540	1 697 478
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 969 428	6 022 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	632 305	487 279
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		632 305	487 279
Sum egenkapital		2 382 305	2 237 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	53 445	27 281
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 445	27 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 893 849	2 866 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 893 849	2 866 644
Sum langsiktig gjeld		2 947 294	2 893 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 742	333 345
Betalbar skatt	8	14 700	
Skyldige offentlige avgifter	3	98 751	167 849
Annen kortsiktig gjeld		314 636	390 022
Sum kortsiktig gjeld		639 829	891 216
Sum gjeld		3 587 123	3 785 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 969 428	6 022 420



Organisasjonsnr: 890 522 742
ELVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1750.00	1000.00	1750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Ove Andersen	438.00	25.03%	Ordinære aksjer
Gro Hilde Andersen	580.00	33.14%	Ordinære aksjer
Kjetil Andersen Balto	295.00	16.86%	Ordinære aksjer
Torill K J Dagfinnsdatter	437.00	24.97%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1750.00	100.00%	

Note

7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3066810.00	3832561.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51078.00	64507.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24575.00	57961.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3142463.00	3955029.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	459755.00	9195.00	4392.00
Styrets leder			54167.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	459755.00	9195.00	58559.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	22000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke stillet sikkerhet for ansatte, aksjonærer, styret eller andre ledende personer.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Elva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elva Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

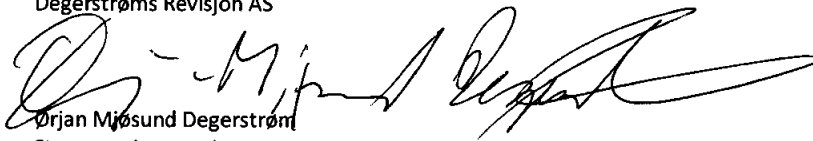
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 10. juni 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Elva Eiendom AS

Org.nr: 890 522 742

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

30.06.2021



Elva Eiendom AS

Org.nr: 890 522 742

Noter til regnskapet for 2020

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Kontorutstyr o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 382 535	989 742	158 663	61 558	7 592 498
Anskaffelseskost 31.12.	6 382 535	989 742	158 663	61 558	7 592 498
Akk.avskrivning 31.12.	-2 606 397	-884 069	-57 625	-55 520	-3 603 611
Balanseført pr. 31.12.	3 776 138	105 673	101 038	6 038	3 988 887
Årets avskrivninger	218 755	83 121	15 866	12 312	330 054
Økonomisk levetid	30 år	5 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	98 788

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 893 849	2 866 644

<i>Pantsatte eiendeler til bokført verdi</i>	2020	2019
Bygg	3 757 691	3 975 446
Driftsløsøre	231 197	343 496
Varebeholdning	13 925	16 422
Kundefordringer	198 432	218 512
Sum	4 201 245	4 553 876

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 750 000	0	487 279	2 237 279
Årsresultat	0	0	145 027	145 027
Egenkapital 31.12.2020	1 750 000	0	632 306	2 382 306

30.06.2021



Elva Eiendom AS

Org.nr: 890 522 742

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 750	1 000	1 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Ove Andersen, styremedlem/daglig leder	438	25,03 %	25,03 %
Gro Hilde Andersen, styremedlem	580	33,14 %	33,14 %
Kjetil Andersen Balto, styremedlem	295	16,86 %	16,86 %
Torill K J Dagfinnsdatter, styremedlem	437	24,97 %	24,97 %
Sum	1 750	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 066 810	3 832 561
Pensjonskostnader	51 078	64 507
Andre ytelser	16 025	30 511
Annen godtgjørelse	8 550	27 450
Sum	3 142 463	3 955 029

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	459 755	9 195	4 392
Styrets leder			54 167
Total ytelse	459 755	9 195	58 559

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillt kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stillet sikkerhet for ansatte, aksjonærer, styret eller andre ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
30.06.2021		



Elva Eiendom AS

Org.nr: 890 522 742

Noter til regnskapet for 2020

Revisjon	30 000	22 000
----------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Betalbar skatt	14 700	0
Endring utsatt skatt	26 164	-53 238
Årets totale skattekostnad	<u>40 864</u>	<u>-53 238</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	185 891	-241 841
Permanente forskjeller	-145	4 300
Endring i midlertidige forskjeller	62 214	60 849
Alminnelig inntekt	247 960	-176 692
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-181 141</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>66 819</u>	<u>-176 692</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 700	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	239 333	305 019
Utestående fordringer	3 599	127
Sum	<u>242 932</u>	<u>305 146</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-181 141</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>242 932</u>	<u>124 005</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	53 445	27 281
--	--------	--------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Driftsmidler inkl goodwill	65 686	60 817
Utestående fordringer	-3 472	32
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>62 214</u>	<u>60 849</u>

30.06.2021



Elva Eiendom AS

Org.nr: 890 522 742

Årsberetning 2020

Elva Eiendom AS

Adresse: Grenvegen 4, 9845 TANA

Org.nr: 890522742 MVA

Virksomhetens art

Elva Eiendom AS driver med Hotelldrift. Selskapet har forretningslokale i Deatnu Tana.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2020 6 058 979 kroner som er en nedgang på 14.91 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 176.9 % til 145 027 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 5 969 428 kroner, sammenlignet med 6 022 420 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 39.9 % sammenlignet med 37.1 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020:

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært under 2 %.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt 22 ansatte, og styret har hatt fem medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært fjorten kvinner og åtte menn, mens blant styremedlemmene har det vært to kvinner og tre menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Tana, 31. mai 2021
Styret for Elva Eiendom AS

Kjetil Langseth
styreleder

Kjetil Andersen Balto
styremedlem

Gro Hilde Andersen Balto
styremedlem

Torill Dagfinnsdatter
styremedlem

Arnt Ove Andersen
styremedlem/daglig leder

30.06.2021



Elva Eiendom AS

Org.nr: 890 522 742

30.06.2021