



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET LINDBØEN  
Forretningsadresse: Lindbøen 2  
6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		671 502	652 464
Andre inntekter		141 546	134 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 048</b>	<b>787 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekjøp for vidarefakturerering		139 996	129 061
Lønnskostnad		106 972	113 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	
Andre driftskostnader		534 442	483 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 811</b>	<b>726 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 237</b>	<b>60 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til vedlikeholdsfond		19 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		239	933



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		19 239	60 933



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 663	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 663</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 663</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 418	40 699
Andre kortsiktige fordringer		30 989	25 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 407</b>	<b>66 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 544	405 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 544</b>	<b>405 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 950</b>	<b>472 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 613</b>	<b>472 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	422 841	403 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 841</b>	<b>403 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 841</b>	<b>403 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 475	51 682
Annen kortsiktig gjeld		14 297	16 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 772</b>	<b>68 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 772</b>	<b>68 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 613</b>	<b>472 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET LINDBØEN  
Forretningsadresse: Lindbøen 2  
6809 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 992 204 362  
SAMEIGET LINDBØEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		671 502	652 464
Andre inntekter		141 546	134 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 048</b>	<b>787 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekjøp for vidarefakturering		139 996	129 061
Lønnskostnad		106 972	113 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	
Andre driftskostnader		534 442	483 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 811</b>	<b>726 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 237</b>	<b>60 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til vedlikeholdsfond		19 000	60 000
Avsatt til annen egenkapital		239	933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>



Organisasjonsnr: 992 204 362  
SAMEIGET LINDBØEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

111 663

Sum varige driftsmidler

111 663

Sum anleggsmidler

111 663

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

146 418

40 699

Andre kortsiktige

fordringer

30 989

25 961

Sum fordringer

177 407

66 660

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

166 544

405 364

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

166 544

405 364

Sum omløpsmidler

343 950

472 024

SUM EIENDELER

455 613

472 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

422 841

403 602

Sum opptjent egenkapital

422 841

403 602

Sum egenkapital

422 841

403 602

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 475

51 682

Annen kortsiktig gjeld

14 297

16 740



Sum kortsiktig gjeld	32 772	68 422
Sum gjeld	32 772	68 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	455 613	472 024



Organisasjonsnr: 992 204 362  
SAMEIGET LINDBØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Regnskapsentralen AS  
Besøksadresse:  
Postadresse:  
Telefon:  
E-post:

Org.nr. 999 130 143  
Elvegården 2. etg. 6800 Førde  
Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde  
57 82 84 00 / 41 84 30 00  
post@regnskapsentralen.no

Til årsmøtet i Sameiget Lindbøen

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

## Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsrekneskapen for Sameiget Lindbøen som viser eit overskot på kr 19 239. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.



Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

*Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 9. mars 2023

**Regnskapssentralen AS**

Kåre Lunde

statsautorisert revisor

telefon 418 43000

kaare.lunde@regnskapssentralen.no



## Sameiget Lindbøen Notar 2022

- Note 1**      **Rekneskapsprinsipp**  
Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.
- Note 2**      **Skatt**  
Sameiget er ikkje skattepliktig
- Note 3**      **Lønn**  
Sameiget har i 2022 utbetalt styrehonorar og honorar for reinhalds- og vaktmeister oppgaver med totalt kr 96 720,-
- Note 4**      **Aksjonærer**  
Sameiget Lindbøen er organisert som eit sameige og har ingen aksjonærer eller aksjekapital
- Note 5**      **Langsiktig gjeld**  
Sameiet har ikkje langsiktig gjeld
- Note 6**      **Eigenkapital**  
Eigenkapital pr 31.12.22 er fordelt som følger:
- |                    |    |                   |
|--------------------|----|-------------------|
| Annen eigenkapital | kr | 93 841,25         |
| Vedlikeholdsfond   | Kr | <u>329 000,00</u> |
| Sum eigenkapital   | kr | 422 841,25        |



# Årsregnskap 2022

## Sameiget Lindbøen

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 204 362



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIGET LINDBØEN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Innbetalte felleskostnader		671 502	652 464
Andre inntekter		141 546	134 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>813 048</b>	<b>787 042</b>
Varekjøp for vidarefakturering		139 996	129 061
Lønnskostnad		106 972	113 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 400	0
Andre driftskostnader		534 442	483 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 811</b>	<b>726 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 237</b>	<b>60 933</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		142	0
Annen rentekostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		19 239	60 933
<b>Resultat</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		239	933
Overføring til vedlikeholdsfond		19 000	60 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 239</b>	<b>60 933</b>



### BALANSE

#### SAMEIGET LINDBØEN

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 663	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 663</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		146 418	40 699
Andre kortsiktige fordringer		30 989	25 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 407</b>	<b>66 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 544	405 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 950</b>	<b>472 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>455 613</b>	<b>472 024</b>



### BALANSE

#### SAMEIGET LINDBØEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	422 841	403 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 841</b>	<b>403 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 841</b>	<b>403 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 475	51 682
Annen kortsiktig gjeld		14 297	16 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 772</b>	<b>68 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 772</b>	<b>68 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>455 613</b>	<b>472 024</b>

Førde, 09.03.2023  
Styret i Sameiget Lindbøen

\_\_\_\_\_  
Rolf Thingvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Moen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Otto Bydal Hauge  
styremedlem