



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 493
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Falck Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 410	606 509
Sum inntekter		1 156 410	606 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 166	121 555
Annen driftskostnad	2	301 910	63 618
Sum kostnader		393 076	185 173
Driftsresultat		763 334	421 335
Annen rentekostnad		246 728	256 001
Sum finanskostnader		246 728	256 001
Netto finans		-246 728	-256 001
Ordinært resultat før skattekostnad		516 606	165 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 925	64 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 681	100 850
Årsresultat		433 681	100 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 681	100 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 772
Overføringer annen egenkapital	4	433 681	84 078
Sum overføringer og disponeringer		433 681	100 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 587 128
Sum varige driftsmidler			4 587 128
Sum anleggsmidler		0	4 587 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 209	62 973
Sum fordringer		3 209	62 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 226	133 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 226	133 436
Sum omløpsmidler		1 076 435	196 410
SUM EIENDELER		1 076 435	4 783 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 108	84 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		711 108	84 078
Sum egenkapital		735 538	108 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 925	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 925	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 329 238
Øvrig langsiktig gjeld	6	194 193	1 071 995
Sum annen langsiktig gjeld		194 193	4 401 233
Sum langsiktig gjeld		277 118	4 401 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 638	1 918
Betalbar skatt			64 484
Annen kortsiktig gjeld		22 141	207 394
Sum kortsiktig gjeld		63 779	273 796
Sum gjeld		340 897	4 675 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 435	4 783 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439051

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 493
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Falck Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 324
HOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 410	606 509
Sum inntekter		1 156 410	606 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 166	121 555
Annen driftskostnad	2	301 910	63 618
Sum kostnader		393 076	185 173
Driftsresultat		763 334	421 335
Annen rentekostnad		246 728	256 001
Sum finanskostnader		246 728	256 001
Netto finans		-246 728	-256 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 925	64 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 681	100 850
Årsresultat		433 681	100 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 681	100 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 772
Overføringer annen egenkapital	4	433 681	84 078
Sum overføringer og disponeringer		433 681	100 850



Organisasjonsnr: 923 830 324
HOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 587 128
4 587 128

Sum anleggsmidler 0 4 587 128

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

3 209 62 973
3 209 62 973

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 073 226 133 436
1 073 226 133 436

Sum omløpsmidler 1 076 435 196 410

SUM EIENDELER 1 076 435 4 783 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

711 108 84 078
711 108 84 078

Sum egenkapital 735 538 108 508

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3

82 925



Sum avsetninger for forpliktelse	82 925	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 329 238
Øvrig langsiktig gjeld	6 194 193	1 071 995
Sum annen langsiktig gjeld	194 193	4 401 233
Sum langsiktig gjeld	277 118	4 401 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 638	1 918
Betalbar skatt		64 484
Annen kortsiktig gjeld	22 141	207 394
Sum kortsiktig gjeld	63 779	273 796
Sum gjeld	340 897	4 675 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 076 435	4 783 538



Organisasjonsnr: 923 830 324
HOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hoft Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923830324

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382



Hoft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 410	606 509
Sum driftsinntekter		1 156 410	606 509
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 166	121 555
Annen driftskostnad	2	301 910	63 618
Sum driftskostnader		393 076	185 173
DRIFTSRESULTAT		763 334	421 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		246 728	256 001
Sum finanskostnader		246 728	256 001
NETTO FINANSPOSTER		-246 728	-256 001
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		516 606	165 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 925	64 484
ORDINÆRT RESULTAT		433 681	100 850
ÅRSRESULTAT		433 681	100 850
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	433 681	84 078
Fremføring av udekket tap		0	16 772
SUM OVERF. OG DISP.		433 681	100 850



Hoft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 587 128
Sum varige driftsmidler		0	4 587 128
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 587 128
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 209	62 973
Sum fordringer		3 209	62 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 226	133 436
SUM OMLØPSMIDLER		1 076 435	196 410
SUM EIENDELER		1 076 435	4 783 538
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 108	84 078
Sum opptjent egenkapital		711 108	84 078
SUM EGENKAPITAL		735 538	108 508



Hoft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	82 925	0
Sum avsetning for forpliktelser		82 925	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 329 238
Øvrig langsiktig gjeld	6	194 193	1 071 995
Sum annen langsiktig gjeld		194 193	4 401 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		277 118	4 401 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 638	1 918
Betalbar skatt		0	64 484
Annen kortsiktig gjeld		22 141	207 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 779	273 796
SUM GJELD		340 897	4 675 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 435	4 783 538

Tromsø, 25.05.2023

Stian Falck Eidissen
Styrets leder / daglig leder



Hoft Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnispp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Hoft Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 846 215
+ Tilgang	0
- Avgang	4 846 215
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	259 087
+ Ordinære avskrivninger	91 166
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	350 254
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Lønn/ årsverk

Selskaper har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Hoft Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	516 606
+ Permanente og andre forskjeller	30
+ Endring i midlertidige forskjeller	-636 021
= Inntekt	-119 385

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	82 925
= Ordinær skattekostnad	82 925
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-259 087
+ Utestående fordringer	-26 094	0
+ Gevinst- og tapskonto	403 028	0
= Grunnlag utsatt skatt	376 934	-259 087
Utsatt skatt	82 925	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	259 087
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	259 087
Utsatt skattefordel	0	56 999
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	259 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	56 999
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.



Hoft Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	84 078	108 508
+Fra årets resultat		0	433 681	433 681
+/-Andre transaksjoner	0	0	193 348	193 348
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	711 108	735 538

Andre transaksjoner er gjeldsettergivelse.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100 % av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stian Falck Eidissen	1 000

Selskapets aksjeeier er styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder lån fra aksjonær, lånet er ikke rentebetinget.