



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TROSTEVEIEN
Forretningsadresse: Trosteveien 21
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 799	584 603
Sum inntekter		660 799	584 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad		716 134	704 479
Sum kostnader		771 134	759 479
Driftsresultat		-110 335	-174 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 956	239
Annen finansinntekt		12 527	
Sum finansinntekter		15 483	239
Annen rentekostnad			4 398
Sum finanskostnader			4 398
Netto finans		15 483	-4 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 851	-179 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 851	-179 035
Årsresultat		-94 851	-179 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 851	-179 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-94 851	-179 035
Sum overføringer og disponeringer		-94 851	-179 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 371	24 315
Sum fordringer		12 371	24 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	293 573	376 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 573	376 481
Sum omløpsmidler		305 944	400 796
SUM EIENDELER		305 944	400 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	305 944	400 796
Sum opptjent egenkapital		305 944	400 796
Sum egenkapital		305 944	400 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 944	400 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513476

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TROSTEVEIEN
Forretningsadresse: Trosteveien 21
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 997 356 950
SAMEIET TROSTEVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 799	584 603
Sum inntekter		660 799	584 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad		716 134	704 479
Sum kostnader		771 134	759 479
Driftsresultat		-110 335	-174 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 956	239
Annen finansinntekt		12 527	
Sum finansinntekter		15 483	239
Annen rentekostnad			4 398
Sum finanskostnader			4 398
Netto finans		15 483	-4 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 851	-179 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 851	-179 035
Årsresultat		-94 851	-179 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 851	-179 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-94 851	-179 035
Sum overføringer og disponeringer		-94 851	-179 035



Organisasjonsnr: 997 356 950
SAMEIET TROSTEVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 371	24 315
Sum fordringer		12 371	24 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	293 573	376 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 573	376 481
Sum omløpsmidler		305 944	400 796
SUM EIENDELER		305 944	400 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	305 944	400 796
Sum opptjent egenkapital		305 944	400 796
Sum egenkapital		305 944	400 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 944	400 796



Organisasjonsnr: 997 356 950
SAMEIET TROSTEVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Trosteveien

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trosteveiens årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Trosteveien

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 10. mars 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Sameiet Trosteveien

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	55 000	55 000

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	45 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	13 125
Samlet honorar til revisor	13 125

Noter for Sameiet Trosteveien

Organisasjonsnr. 997356950



Sameiet Trosteveien

Noter 2020

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmer.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	400 796	400 796
Anvendt til årsresultat	0	-94 851	-94 851
Pr 31.12.	0	305 944	305 944

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sameiet Trosteveien

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 799	584 603
Sum driftsinntekter		660 799	584 603
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad		716 134	704 479
Sum driftskostnader		771 134	759 479
DRIFTSRESULTAT		(110 335)	(174 876)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 956	239
Annen finansinntekt		12 527	0
Sum finansinntekter		15 483	239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 398
Sum finanskostnader		0	4 398
NETTO FINANSPOSTER		15 483	(4 159)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 851)	(179 035)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(94 851)	(179 035)
ÅRSRESULTAT		(94 851)	(179 035)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(94 851)	(179 035)
SUM OVERF. OG DISP.		(94 851)	(179 035)



Sameiet Trosteveien

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 371	24 315
Sum fordringer		12 371	24 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	293 573	376 481
SUM OMLØPSMIDLER		305 944	400 796
SUM EIENDELER		305 944	400 796
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	305 944	400 796
Sum opptjent egenkapital		305 944	400 796
SUM EGENKAPITAL		305 944	400 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 944	400 796

Alta 23.02.21

Solveig Mathisen
Styreleder

Mai Lise Johansen
Styremedlem

Beathe Pettersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Trosteveien**

Foretaksnr. 997356950

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap