



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSE AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Guterud
Sandviksveien 211
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Skram Guterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 770	9 172
Sum kostnader		10 770	9 172
Driftsresultat		-10 770	-9 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 960	28 423
Sum finansinntekter		26 960	28 423
Netto finans		26 960	28 423
Resultat før skattekostnad		16 190	19 252
Årsresultat		16 190	19 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 190	19 252
Totalresultat		16 190	19 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 190	19 252
Sum overføringer og disponeringer		16 190	19 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 500	835 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		835 500	835 500
Sum anleggsmidler		835 500	835 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 762	792 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 762	792 573
Sum omløpsmidler		808 762	792 573
SUM EIENDELER		1 644 262	1 628 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 738	31 927
Sum opptjent egenkapital		-15 738	-31 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 644 262	1 628 073
 Sum gjeld			
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 262	1 628 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303731

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSE AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Guterud
Sandviksveien 211
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Skram Guterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 770	9 172
Sum kostnader		10 770	9 172
Driftsresultat		-10 770	-9 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 960	28 423
Sum finansinntekter		26 960	28 423
Netto finans		26 960	28 423
Resultat før skattekostnad		16 190	19 252
Årsresultat		16 190	19 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 190	19 252
Totalresultat		16 190	19 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 190	19 252
Sum overføringer og disponeringer		16 190	19 252



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	835 500	835 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		835 500	835 500
Sum anleggsmidler		835 500	835 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		808 762	792 573
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		808 762	792 573
Sum omløpsmidler		808 762	792 573
SUM EIENDELER		1 644 262	1 628 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 738	31 927
Sum opptjent egenkapital		-15 738	-31 927
Sum egenkapital		1 644 262	1 628 073
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 262	1 628 073



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Eiendomsallianse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 532 079



Resultatregnskap

Eiendomsallianse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	10 770	9 172
Sum driftskostnader		10 770	9 172
Driftsresultat		-10 770	-9 172
Annen renteinntekt		26 960	28 423
Resultat av finansposter		26 960	28 423
Resultat før skattekostnad		16 190	19 252
Resultat		16 190	19 252
Årsresultat		16 190	19 252
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 190	19 252
Sum overføringer		16 190	19 252



Balanse

Eiendomsalliance AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 500	835 500
Sum varige driftsmidler		835 500	835 500
Sum anleggsmidler		835 500	835 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 762	792 573
Sum omløpsmidler		808 762	792 573
Sum eiendeler		1 644 262	1 628 073



Balanse

Eiendomsallianse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 738	-31 927
Sum opptjent egenkapital		-15 738	-31 927
Sum egenkapital		1 644 262	1 628 073
Sum egenkapital og gjeld		1 644 262	1 628 073

Bergen, 23.01.2026
Styret i Eiendomsallianse AS

Bjarte Guterud
styreleder

Terje Gjelsvik
styremedlem

Solveig Skram Guterud
styremedlem/daglig leder

Maren Aarseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	835 500	835 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	835 500	835 500
= Bokført verdi 31.12.25	835 500	835 500