



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 343 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/o Espen Hamre
Bekkeveien 3A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 789	
Annen driftsinntekt			1 567 500
Sum inntekter		324 789	1 567 500
Kostnader			
Varekostnad		19 462	1 701
Lønnskostnad	1, 2, 4		1 133
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	242 233	576 800
Sum kostnader		261 695	579 635
Driftsresultat		63 094	987 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	118
Annen finansinntekt		2 865	2 612
Sum finansinntekter		2 880	2 730
Annen rentekostnad		107 889	107 607
Annen finanskostnad			61 261
Sum finanskostnader		107 889	168 868
Netto finans		-105 009	-166 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 915	821 727
Skattekostnad på ordinært resultat	9		121 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 915	700 154
Årsresultat		-41 915	700 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			269 122
Annen egenkapital		-41 915	431 032
Sum overføringer og disponeringer		-41 915	700 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 715 337	4 472 426
Sum varige driftsmidler		4 715 337	4 472 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 100 000	
Andre fordringer	7	6 786	
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 786	
Sum anleggsmidler		5 822 123	4 472 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 350	
Sum fordringer		13 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 504	22 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 504	22 788
Sum omløpsmidler		32 854	22 788
SUM EIENDELER		5 854 977	4 495 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	389 117	431 032
Sum opptjent egenkapital		389 117	431 032
Sum egenkapital	12	413 547	455 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 634 920	2 144 320
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 920	3 824 320
Sum langsiktig gjeld		5 414 920	3 824 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 509	87 731
Betalbar skatt	9		121 573
Annen kortsiktig gjeld			6 127
Sum kortsiktig gjeld		26 509	215 432
Sum gjeld		5 441 429	4 039 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 977	4 495 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327729

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 343 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDINVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/o Espen Hamre
Bekkeveien 3A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 789	
Annen driftsinntekt			1 567 500
Sum inntekter		324 789	1 567 500
Kostnader			
Varekostnad		19 462	1 701
Lønnskostnad	1, 2, 4		1 133
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	242 233	576 800
Sum kostnader		261 695	579 635
Driftsresultat		63 094	987 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	118
Annen finansinntekt		2 865	2 612
Sum finansinntekter		2 880	2 730
Annen rentekostnad		107 889	107 607
Annen finanskostnad			61 261
Sum finanskostnader		107 889	168 868
Netto finans		-105 009	-166 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-41 915	821 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 915	700 154
Årsresultat		-41 915	700 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			269 122
Annen egenkapital		-41 915	431 032
Sum overføringer og disponeringer		-41 915	700 154



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 715 337	4 472 426
Sum varige driftsmidler		4 715 337	4 472 426

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 100 000	
Andre fordringer	7	6 786	
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 786	

Sum anleggsmidler		5 822 123	4 472 426
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 350	
Sum fordringer		13 350	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 504	22 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 504	22 788

Sum omløpsmidler		32 854	22 788
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 854 977	4 495 214
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	389 117	431 032
Sum opptjent egenkapital		389 117	431 032
Sum egenkapital	12	413 547	455 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 634 920	2 144 320
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 920	3 824 320
Sum langsiktig gjeld		5 414 920	3 824 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 509	87 731
Betalbar skatt	9		121 573
Annen kortsiktig gjeld			6 127
Sum kortsiktig gjeld		26 509	215 432
Sum gjeld		5 441 429	4 039 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 854 977	4 495 214



Organisasjonsnr: 821 343 372
BYGDINVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1133.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1133.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1106786.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BYGDINVEGEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser / Refusjoner		1 133
Sum		1 133

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 472 426
Tilgang i året	242 911
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 715 337
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 715 337

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 106 786

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 634 920	2 144 320
Øvrig langsiktig gjeld til eier	1 680 000	1 680 000
Sum	3 824 320	3 824 320
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 715 336	4 472 000



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 915)	821 727
+/- Permanente forskjeller	186	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		101 285
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(370 407)
Årets skattegrunnlag	(41 729)	552 605
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		121 573
Sum		121 573
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	121 573
Betalbar skatt i skattekostnad		121 573
Betalbar skatt i balansen	0	121 573

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(41 729)	41 729
Netto forskjeller	0	(41 729)	41 729
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	41 729	(41 729)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 180

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	431 032	455 462
Årets resultat			(41 915)	(41 915)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	389 117	413 547

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Excudo Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	