



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 619 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21  
Forretningsadresse: Frederik Glads gate 21  
0482 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 614 024	1 197 360
Annen driftsinntekt	1, 1	144 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 024</b>	<b>1 197 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2	84 434	185 249
Annen driftskostnad	4, 4,5, 5,	1 382 186	3 244 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 620</b>	<b>3 429 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 404</b>	<b>-2 232 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 088</b>	<b>15 163</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 949</b>	<b>205 231</b>
<b>Netto finans</b>	11, 11	<b>376 861</b>	<b>190 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 457</b>	<b>-2 422 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 457</b>	<b>-2 422 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 609	5 353
Andre fordringer		49 584	37 763
Sum fordringer	7	55 193	43 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	432 021	692 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 021	692 073
Sum omløpsmidler		487 214	735 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 214</b>	<b>735 189</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-4 938 401</b>	<b>-4 852 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 938 401</b>	<b>-4 852 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 359 978	5 489 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 359 978</b>	<b>5 489 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 979	60 510
Annen kortsiktig gjeld	11	48 658	38 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 637</b>	<b>99 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 425 615</b>	<b>5 588 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 214</b>	<b>735 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 619 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21  
Forretningsadresse: Frederik Glads gate 21  
0482 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 984 619 928  
SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 614 024	1 197 360
Annen driftsinntekt	1, 1	144 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 024</b>	<b>1 197 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2	84 434	185 249
Annen driftskostnad	4, 4,5, 5	1 382 186	3 244 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 620</b>	<b>3 429 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 404</b>	<b>-2 232 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 088</b>	<b>15 163</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 949</b>	<b>205 231</b>
<b>Netto finans</b>	11, 11	<b>376 861</b>	<b>190 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 457</b>	<b>-2 422 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 457</b>	<b>-2 422 101</b>



Organisasjonsnr: 984 619 928  
SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 609	5 353
Andre fordringer		49 584	37 763
Sum fordringer	7	55 193	43 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	432 021	692 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 021	692 073
Sum omløpsmidler		487 214	735 189
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 214</b>	<b>735 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-4 938 401	-4 852 944
Sum egenkapital	9	-4 938 401	-4 852 944
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 359 978	5 489 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 359 978</b>	<b>5 489 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 979	60 510
Annen kortsiktig gjeld	11	48 658	38 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 637</b>	<b>99 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 425 615</b>	<b>5 588 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 214</b>	<b>735 189</b>



Organisasjonsnr: 984 619 928  
SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til årsmøtet i Sameiet Frederik Gladsgt 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frederik Gladsgt 21 som viser underskudd på kr – 85 457,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 9 om at selskapet har pådratt seg et tap på 85 457,- i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 4 938 401,-. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi mener at fremtidige budsjetter må vise en positiv kontantstrøm for å betjene renter og avdrag. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

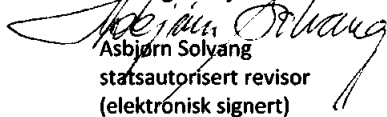
#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 03.04.2025

Solvang Revisjon AS

  
Asbjørn Solvang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Sameiet Frederik Gladsgt 21**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WZPW2-Y3TG7-QF1KM-CWPHT-YGVKU-1LNF7

Sameiet Frederik Gladsgt 21 Org.nr. 984619928  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Frederik Gladsgt 21

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		1 614 024	1 197 360	1 614 084	1 643 614
Andre inntekter		144 000	0	165 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 024</b>	<b>1 197 360</b>	<b>1 779 084</b>	<b>1 643 614</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	1	84 434	185 249	84 434	84 434
Kommunale avgifter		223 520	189 409	220 000	269 000
Strøm og varme		8 575	9 449	13 000	10 000
TV og bredbånd		153 638	146 472	154 000	152 135
Andre driftskostnader	2	99 961	76 500	112 500	116 500
Reparasjon og vedlikehold	3	635 851	2 555 292	30 000	625 000
Honorarer	4	76 327	96 950	77 000	115 000
Forsikring		162 919	146 892	162 000	180 000
Andre kostnader	5	21 395	23 180	9 100	14 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 620</b>	<b>3 429 393</b>	<b>862 034</b>	<b>1 566 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 404</b>	<b>-2 232 033</b>	<b>917 050</b>	<b>77 445</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		16 088	15 163	15 000	15 000
Finanskostnader		392 949	205 231	390 000	384 000
<b>Sum finans</b>	6	<b>-376 861</b>	<b>-190 068</b>	<b>-375 000</b>	<b>-369 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-85 457</b>	<b>-2 422 101</b>	<b>542 050</b>	<b>-291 555</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WZPW2-Y3TG7-QF1KM-CWPHT-YGVJK-ILNF7



## Sameiet Frederik Gladsgt 21

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 609	5 353
Forskuddsbetalte kostnader		49 584	37 763
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>55 193</b>	<b>43 116</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>432 021</b>	<b>692 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 214</b>	<b>735 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>487 214</b>	<b>735 189</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WZPW2-Y3TG7-QF1KM-CWPHT-YGVKU-ILNF7



## Sameiet Frederik Gladsgt 21

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-4 862 944	-4 852 944
Årets resultat		-85 457	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 938 401</b>	<b>-4 852 944</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	10	5 359 978	5 489 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 359 978</b>	<b>5 489 100</b>
Leverandørgjeld		16 979	60 510
Forskudd fra kunder	11	14 656	0
Påløpte renter	11	32 914	32 634
Påløpte kostnader	11	1 088	1 147
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 637</b>	<b>99 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>487 214</b>	<b>735 189</b>

STABEKK, 13.03.2025  
Sameiet Frederik Gladsgt 21

Lars Christen Landenes Haus  
Styrets leder

Lasse Lorentz Braseth  
Styremedlem

Christian Håkedal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WZPW2-Y3TG7-QF1KM-CWPHT-YGVKU-ILNF7



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	100 761	0	0
Feriepenger	0	12 596	0	0
Godtgjørelse til styre	74 000	49 000	74 000	74 000
Arbeidsgiveravgift	10 434	21 116	10 434	10 434
Arbeidsgiveravgift av påløpte	0	1 776	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>84 434</b>	<b>185 249</b>	<b>84 434</b>	<b>84 434</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 74 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	24 005	1 990	24 000	25 000
Leie av container	0	0	10 000	10 000
Renhold	41 719	41 438	41 000	42 000
Blomster, hageutgifter etc	2 342	582	2 500	2 500
Avfall og deponikostnader	11 332	11 160	10 000	10 000
Brannalarmavtale	15 050	0	6 000	15 000
Dugnadsrelaterte kostnader	953	2 820	4 000	2 000
Driftsmateriale	4 561	16 070	15 000	10 000
Programvare	0	2 440	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>99 961</b>	<b>76 500</b>	<b>112 500</b>	<b>116 500</b>

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	22 100	0	0	0
Vedlikehold elektro	21 458	61 990	0	0
Reparasjon og vedlikehold	12 875	0	0	0
Vedlikehold søppelanlegget	0	340	0	0
Vedlikehold vann og avløp	0	43 817	15 000	10 000
Takarbeider	34 703	0	0	0
Vedlikehold dører og låser	10 128	18 819	15 000	15 000
Vedlikehold brannteknisk	89 425	16 150	0	600 000
Vedlikehold vinduer	0	2 414 176	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	445 162	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>635 851</b>	<b>2 555 292</b>	<b>30 000</b>	<b>625 000</b>

## Note 4 Honorarer



	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjonshonorar	17 875	16 125	18 000	19 000
Forretningsførsel	58 452	56 175	59 000	61 000
Honorar for juridisk bistand	0	24 650	0	35 000
<b>Sum honorar</b>	<b>76 327</b>	<b>96 950</b>	<b>77 000</b>	<b>115 000</b>



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styreportal	3 075	10 683	0	0
Kontorrekvisita	150	0	0	0
Datakostnader	0	2 800	0	0
Porto	0	2 310	2 000	2 000
Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990	2 100	2 100
Styre	6 935	0	0	2 000
NN	0	9	0	0
Øreavrunding	1	0	0	0
Bank	9 104	4 517	5 000	8 000
Annen kostnad,	0	871	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>21 395</b>	<b>23 180</b>	<b>9 100</b>	<b>14 100</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	0	1	0	0
Renteinntekt eier	161	916	0	0
Annen finansinntekt	0	70	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	15 927	14 176	15 000	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>16 088</b>	<b>15 163</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Annen rentekostnad	0	259	0	0
Rentekostnad Lån	392 949	83 239	390 000	384 000
Renter gml lån 1636 76 64456	0	121 733	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>392 949</b>	<b>205 231</b>	<b>390 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-376 861</b>	<b>-190 068</b>	<b>-375 000</b>	<b>-369 000</b>

Pennco Dokumentnr: WZPW2-Y3TG7-QF1KM-CWPHT-YGVU-1LN7



## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-9 047	611
Forskudd kunder	14 656	4 742
Kunder interim	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>5 609</b>	<b>5 353</b>
Forskuddsbetaling til	23 312	0
Forskuddsbetalt kabelTV og	26 272	12 803
Andre forskuddsbetalte	0	24 960
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>49 584</b>	<b>37 763</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>55 193</b>	<b>43 116</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Forskuddsbetaling er Anticimex

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av;

DnB Driftskonto kr 408 968

DnB Kort konto kr 23 053

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-4 852 944	-2 430 843
Årets resultat	-85 457	-2 422 101
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-4 938 401</b>	<b>-4 852 944</b>



Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Dette er finansiert med låneopptak.

## Note 10 Langsiktig gjeld

### DnB 1636 76 64456

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023	5 500 000	
Nedbetalt tidligere	10 900	
Nedbetalt i år	129 122	
Lånesaldo 31.12		5 359 978
Beregnet innfrielsesdato: 01.12.2043		

**Sum langsiktig gjeld** **5 359 978**

## Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	14 656	0
Påløpt rente	32 914	32 634
Annen påløpt kostnad	0	1 147
Gebyrer til forretningsfører	35	0
Påløpne kostnader(periodisert)	1 053	0
NN	0	4 742
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>48 658</b>	<b>38 523</b>

Annen påløpt kostnad er strøm desember.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hausken, Lars Christen L

Styreleder

På vegne av: Sameiet Frederik Gladsgt. 21

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-344027

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-04-03 10:10:05 UTC



### Håkedal, Christian

Styremedlem

På vegne av: sameiet Frederik Glads gate 21

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-110970

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-03 10:19:27 UTC



### Braseth, Lasse Lorentz

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Frederik Gladsgt. 21

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3545271

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-03 10:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZPW2-Y3TG7-QF1KM-CWPHT-YGVUJ-1LN7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.