



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 909 552	4 827 146
Annen driftsinntekt		2 189	1 342
Sum inntekter		4 911 741	4 828 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 754 542	1 754 542
Annen driftskostnad	2	541 925	456 246
Sum kostnader		2 296 467	2 210 788
Driftsresultat		2 615 274	2 617 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581	26 520
Annen renteinntekt		4 261	
Sum finansinntekter		4 842	26 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern			453
Annen rentekostnad		1 026	
Sum finanskostnader		1 026	453
Netto finans		3 816	26 068
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 090	2 643 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3	576 200	581 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 891	2 062 139
Årsresultat		2 042 891	2 062 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 042 891	2 062 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 517 583	
Overføringer annen egenkapital	4	-474 693	2 062 139
Sum overføringer og disponeringer		2 042 891	2 062 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 583 020	27 664 342
Sum varige driftsmidler		32 583 020	27 664 342
Sum anleggsmidler		32 583 020	27 664 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 261	4 668 472
Andre kortsiktige fordringer		12 864	11 944
Konsernfordringer	5	6 601 089	5 879 835
Sum fordringer		6 618 213	10 560 252
Sum omløpsmidler		6 618 213	10 560 252
SUM EIENDELER		39 201 233	38 224 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	250 000	250 000
Overkurs	4	33 659 536	33 659 536
Sum innskutt egenkapital		33 909 536	33 909 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 587 446	2 062 139
Sum opptjent egenkapital		1 587 446	2 062 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		35 496 983	35 971 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	461 726	595 614
Sum avsetninger for forpliktelser		461 726	595 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		461 726	595 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			701 252
Kortsiktig konserngjeld	5	3 227 671	929 594
Annen kortsiktig gjeld		14 853	26 458
Sum kortsiktig gjeld		3 242 524	1 657 304
Sum gjeld		3 704 250	2 252 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 201 233	38 224 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273142

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 909 552	4 827 146
Annen driftsinntekt		2 189	1 342
Sum inntekter		4 911 741	4 828 488
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 754 542	1 754 542
Annen driftskostnad	2	541 925	456 246
Sum kostnader		2 296 467	2 210 788
Driftsresultat		2 615 274	2 617 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581	26 520
Annen renteinntekt		4 261	
Sum finansinntekter		4 842	26 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern			453
Annen rentekostnad		1 026	
Sum finanskostnader		1 026	453
Netto finans		3 816	26 068
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 090	2 643 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3	576 200	581 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 891	2 062 139
Årsresultat		2 042 891	2 062 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 042 891	2 062 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 517 583	
Overføringer annen egenkapital	4	-474 693	2 062 139
Sum overføringer og disponeringer		2 042 891	2 062 139



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 32 583 020 27 664 342
Sum varige driftsmidler 32 583 020 27 664 342

Sum anleggsmidler 32 583 020 27 664 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 261 4 668 472
Andre kortsiktige fordringer 12 864 11 944
Konsernfordringer 5 6 601 089 5 879 835
Sum fordringer 6 618 213 10 560 252

Sum omløpsmidler 6 618 213 10 560 252

SUM EIENDELER 39 201 233 38 224 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 250 000 250 000
Overkurs 4 33 659 536 33 659 536
Sum innskutt egenkapital 33 909 536 33 909 536

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 587 446 2 062 139
Sum opptjent egenkapital 1 587 446 2 062 139

Sum egenkapital 35 496 983 35 971 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 461 726 595 614
Sum avsetninger for forpliktelseser 461 726 595 614
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 461 726 595 614



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			701 252
Kortsiktig konserngjeld	5	3 227 671	929 594
Annen kortsiktig gjeld		14 853	26 458
Sum kortsiktig gjeld		3 242 524	1 657 304
Sum gjeld		3 704 250	2 252 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 201 233	38 224 593



Organisasjonsnr: 996 142 701
GRUNNEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grunnevika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996142701



Grunnevik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 909 552	4 827 146
Annen driftsinntekt		2 189	1 342
Sum driftsinntekter		4 911 741	4 828 488
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 754 542	1 754 542
Annen driftskostnad	2	541 925	456 246
Sum driftskostnader		2 296 467	2 210 788
DRIFTSRESULTAT		2 615 274	2 617 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		581	26 520
Annen renteinntekt		4 261	0
Sum finansinntekter		4 842	26 520
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	453
Annen rentekostnad		1 026	0
Sum finanskostnader		1 026	453
NETTO FINANSPOSTER		3 816	26 068
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 619 090	2 643 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3	576 200	581 629
ORDINÆRT RESULTAT		2 042 891	2 062 139
ÅRSRESULTAT		2 042 891	2 062 139
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	2 517 583	0
Overføringer annen egenkapital	4	-474 693	2 062 139
SUM OVERF. OG DISP.		2 042 891	2 062 139



Grunnevik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 583 020	27 664 342
Sum varige driftsmidler		32 583 020	27 664 342
SUM ANLEGGSMIDLER		32 583 020	27 664 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 261	4 668 473
Fordringer på konsernselskap	5	6 601 089	5 879 835
Andre kortsiktige fordringer		12 864	11 944
Sum fordringer		6 618 213	10 560 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	-0	-0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		-0	-0
SUM OMLØPSMIDLER		6 618 213	10 560 252
SUM EIENDELER		39 201 233	38 224 593



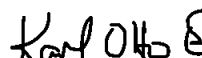
Grunnevika Eiendom AS

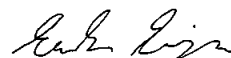
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	250 000	250 000
Overkurs	4	33 659 536	33 659 536
Sum innskutt egenkapital		33 909 536	33 909 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 587 446	2 062 139
Sum opptjent egenkapital		1 587 446	2 062 139
SUM EGENKAPITAL		35 496 983	35 971 675
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	461 726	595 614
Sum langsiktig gjeld		461 726	595 614
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	701 252
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 227 671	929 594
Annen kortsiktig gjeld		14 853	26 458
Sum kortsiktig gjeld		3 242 524	1 657 304
SUM GJELD		3 704 250	2 252 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 201 233	38 224 593

Oslo, 28.03.2022
Styret i GRUNNEVIKA EIENDOM AS


William Wardman Wittusen
styreleder


Karl Otto Eidem
styremedlem


Erik Evjen
styremedlem



Grunnevika Eiendom AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk inst.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 830 325	7 059 026	0	40 889 351
Tilgang	0	0	6 673 220	6 673 220
Avgang	0	0		-
Anskaffelseskost 31.12	33 830 325	7 059 026	6 673 220	47 562 571
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-8 793 516	-4 431 493	0	-13 225 010
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 077 455	-4 902 096	0	-14 979 551
Balanseført verdi 31.12	23 752 870	2 156 931	6 673 220	32 583 020
Årets avskrivninger	1 283 939	470 603		1 754 542
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	15 år		



Grunnevik Eiendom AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	710 088	701 252
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-133 888	-119 623
Skattekostnad ordinært resultat	576 200	581 629

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 619 090	2 643 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	608 582	543 739
Avgitt konsernbidrag	-3 227 671	0
Skattepliktig inntekt	0	3 187 507

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	710 088	701 252
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-710 088	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	701 252

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	2 619 090	2 643 768
Beregnet skatt av resultat før skatt	576 200	581 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	576 200	581 629

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 098 757	2 707 339	608 582
Sum	2 098 757	2 707 339	608 582

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	461 726	595 614	-133 888
Effekt av endring av skattesats			



Grunnevik Eiendom AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	250 000	33 659 536	2 062 139	35 971 675
Årets resultat	0	0	2 042 891	2 042 891
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 517 583	-2 517 583
Pr. 31.12	250 000	33 659 536	1 587 447	35 496 983

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	5 654 930
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-3 227 671
Merverdiavgift	946 159
Sum netto mellomværende 31.12	3 373 418

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 5 654 930,- NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Grunnevik Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 376 309 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grunnevik Eiendom AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	100	100 %	100
Totalt antall aksjer	100	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grunnevik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunnevik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U3GfIN-2FXBT-F55PX-DXfHC-BT6HQ-AECVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3GfIN-2FXBT-F55PX-DXHNc-BT6HQ-AECVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>