



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 167 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSMO FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Breilimoen 15
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	331 837 428	320 576 419
Annen driftsinntekt		403 530	622 540
Sum inntekter		332 240 958	321 198 959
Kostnader			
Varekostnad		225 383 859	218 971 302
Lønnskostnad	3, 15	72 828 600	73 943 291
Avskrivning	4	987 584	1 658 825
Annen driftskostnad	3, 12	18 828 978	18 086 950
Sum kostnader		318 029 021	312 660 368
Driftsresultat		14 211 937	8 538 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		294 138	501 991
Sum finansinntekter		294 138	501 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 989	229 167
Annen finanskostnad		5 478 470	4 991 739
Sum finanskostnader		5 761 459	5 220 906
Netto finans		-5 467 321	-4 718 915
Ordinært resultat før skattekostnad		8 744 616	3 819 676
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 032 798	842 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 711 818	2 976 804
Årsresultat		6 711 818	2 976 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 711 818	2 976 804
Sum overføringer og disponeringer		6 711 818	2 976 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 593 614	16 705 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 223 676	4 080 124
Sum varige driftsmidler		9 817 290	20 785 436
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	255 420	255 420
Investeringer i aksjer og andeler		30 532	30 532
Sum finansielle anleggsmidler		285 952	285 952
Sum anleggsmidler		10 103 242	21 071 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	90 518 123	84 366 097
Fordringer			
Kundefordringer	13	89 344 962	78 955 646
Andre fordringer	10	50 701 003	48 133 350
Sum fordringer		140 045 965	127 088 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 854 182	2 374 276
Sum omløpsmidler		233 418 270	213 829 369
SUM EIENDELER		243 521 512	234 900 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 265 590	61 553 772
Sum opptjent egenkapital		68 265 590	61 553 772
Sum egenkapital		75 165 590	68 453 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	15	140 184	140 184
Utsatt skatt	7	2 984 483	1 640 501
Sum avsetninger for forpliktelser		3 124 667	1 780 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 912 500	24 419 889
Sum annen langsiktig gjeld		20 912 500	24 419 889
Sum langsiktig gjeld		24 037 167	26 200 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 083 748	77 584 755
Leverandørgjeld		43 155 535	31 758 101
Betalbar skatt	7	567 955	362 883
Skyldige offentlige avgifter		13 585 123	14 422 704
Annen kortsiktig gjeld		27 926 394	16 117 968
Sum kortsiktig gjeld		144 318 755	140 246 411
Sum gjeld		168 355 922	166 446 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 521 512	234 900 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889478

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 167 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSMO FABRIKKER AS
Forretningsadresse: Breilimoen 15
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 950 167 866
KONSMO FABRIKKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	331 837 428	320 576 419
Annen driftsinntekt		403 530	622 540
Sum inntekter		332 240 958	321 198 959
Kostnader			
Varekostnad		225 383 859	218 971 302
Lønnskostnad	3, 15	72 828 600	73 943 291
Avskrivning	4	987 584	1 658 825
Annen driftskostnad	3, 12	18 828 978	18 086 950
Sum kostnader		318 029 021	312 660 368
Driftsresultat		14 211 937	8 538 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		294 138	501 991
Sum finansinntekter		294 138	501 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 989	229 167
Annen finanskostnad		5 478 470	4 991 739
Sum finanskostnader		5 761 459	5 220 906
Netto finans		-5 467 321	-4 718 915
Ordinært resultat før skattekostnad		8 744 616	3 819 676
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 032 798	842 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 711 818	2 976 804
Årsresultat		6 711 818	2 976 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 711 818	2 976 804
Sum overføringer og disponeringer		6 711 818	2 976 804



Organisasjonsnr: 950 167 866
KONSMO FABRIKKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 593 614	16 705 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 223 676	4 080 124
Sum varige driftsmidler		9 817 290	20 785 436

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	255 420	255 420
Investeringer i aksjer og andeler		30 532	30 532
Sum finansielle anleggsmidler		285 952	285 952

Sum anleggsmidler		10 103 242	21 071 388
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	11	90 518 123	84 366 097

Fordringer

Kundefordringer	13	89 344 962	78 955 646
Andre fordringer	10	50 701 003	48 133 350
Sum fordringer		140 045 965	127 088 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 854 182	2 374 276
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		233 418 270	213 829 369
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		243 521 512	234 900 757
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 265 590	61 553 772
Sum opptjent egenkapital		68 265 590	61 553 772
Sum egenkapital		75 165 590	68 453 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	15	140 184	140 184
Utsatt skatt	7	2 984 483	1 640 501
Sum avsetninger for forpliktelser		3 124 667	1 780 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 912 500	24 419 889
Sum annen langsiktig gjeld		20 912 500	24 419 889
Sum langsiktig gjeld		24 037 167	26 200 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 083 748	77 584 755
Leverandørgjeld		43 155 535	31 758 101
Betalbar skatt	7	567 955	362 883
Skyldige offentlige avgifter		13 585 123	14 422 704
Annen kortsiktig gjeld		27 926 394	16 117 968
Sum kortsiktig gjeld		144 318 755	140 246 411
Sum gjeld		168 355 922	166 446 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 521 512	234 900 757



Organisasjonsnr: 950 167 866
KONSMO FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1100.00	4400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian AS	3800.00	95.00%	Ordinære aksjer
F. Hestås AS	200.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Administrerende direktør eier gjennom sitt selskap F. Hestås AS 5 % av Konsmo Fabrikker AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet Ole Kristian AS, som har forretningskontor i Asker. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ole Kristian AS, Postboks 420, 1373 ASKER.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60049431.00	61118538.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8306999.00	8244774.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2223134.00	2494023.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2249036.00	2713956.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72828600.00	74571291.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Adm. Direktør	1149524.00	26577.00	118564.00
Styret	117500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1267024.00</u>	<u>26577.00</u>	<u>118564.00</u>

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189520.00	184000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78480.00	58925.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268000.00	242925.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
EiOs AS **	50.00%	50.00%	13000.00	-42000.00
Konsmo Flerbr. AS **	49.00%	49.00%	235000.00	16000.00
K-Hus AS (tidl. Presteheia AS) **	48.00%	48.00%	-7840000.00	-41000.00
Mandal Amfi Leiligheter**	50.00%	50.00%	-677000.00	-365000.00

**) Regnskapene er p.t. ikke avlagt og oppgitte tall er fra 2020-regnskap.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Konsmo Fabrikker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konsmo Fabrikker AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Espen Fyllingen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kongsmo Fabrikker AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: MEUM1-UFZG-3F3U8-#H5P-23XLN-JBUP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Fyllingen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 13:22:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEUM1-TUFZG-3F3U8-IHESP-23XLN-IBUPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsmo Fabrikker AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: THY04-4IX5U-7572D-Z0TPQ-1CK1U-5FTMY



Konsmo Fabrikker AS

Styrets årsberetning 2021.

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Konsmo Fabrikker AS er et byggefirma som leverer eneboliger, leiligheter og barnehager under merkenavnet Konsmohus. I tillegg produseres moduler til ulike formål under merket Konsmo Modul. Hovedkontor og fabrikkkanlegg ligger på Konsmo i Lyngdal kommune. Firmaet har egne salgskontor i Mandal, Kristiansand, Arendal og Drammen. I tillegg selges boliger via forhandlere i østlandsområdet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger selskapets drift de siste år, ordresreserve, og prognoser/budsjett for de neste årene. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Den generelle utvikling og etterspørsel i Agder og på Sør-Vestlandet innen selskapets virksomhetsområder frem mot årsskiftet er vurdert som rimelig god.

Leveranser til Telenor Mobil er inne i en positiv periode med uttak av leveranser vesentlig over foregående år. Dette gjelder også prognosen for 2023.

Etter all uro gjennom Korona pandemien har Russlands invasjon av Ukraina har hatt en vesentlig påvirkning på næringsliv og privat forbruk. Det er sterk ubalanse i markedet på mange områder, som medfører utsettelse eller manglende leveranser. I tillegg har også byggevarer generelt fortsatt en betydelig prisstigning sammen med en mengde andre viktige varegrupper.

Boliglånsrenten forventes å øke utover i inneværende år. På positiv side kommer lav arbeidsledighet totalt sett.

Markedet kan derfor endre seg gradvis og gi et noe lavere salg annet halvår.

Så langt har boligprisene på landbasis hatt en økning målt mot 2021.

Etableringen av salgskontor i Drammen er en langsiktig strategisk satsing for å sikre aktiviteten ved produksjonsanlegget på Konsmo, og sikre direkte bearbeiding av markedet i østlandsområdet.

Det arbeides kontinuerlig med å tilpasse bemanning og kostnader til den løpende produksjon i selskapet.

Basert på den ordresreserve og markedsposisjon selskapet har i dag vurderes fremtidig utvikling som nøkternt god.

Bedriften har sikret seg avtaler, og er medeier i tomteområder i bynære områder. Disse har tilknytning til våre salgskontorer. Dette vil videreutvikles via Konsmo Eiendom AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsmo Fabrikker AS hadde en samlet omsetning i 2021 på mNOK 332,3 mot mNOK 321,2 året før. Selskapet oppnådde et resultat på mNOK 8,75 før skatt.

Selskapet har en egenkapital på mNOK 75,2 etter årets disponeringer.

Det har i 2021 medgått ca. mNOK 0,5 i utgifter til forskning og utvikling. Utgiftene konstadsføres løpende. Forskningen og utvikling relaterer seg til moduler og har et langsiktig perspektiv.

Det forventes ikke å resultere i vesentlige endringer i produktporteføljen kommende år.



Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse og kontantstrøm med tilhørende noter utfyllende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet for selskapet. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder.

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert mot endringer i valuta. Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente, og selskapet kan dermed være noe eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. I 2021 har kapitalbinding på prosjekter i arbeid og tomteområder vært dekket inn med byggelån.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet ved bedriften anses som godt. Ved årsskiftet var det ansatt 113 personer i selskapet. Totalt sykefravær har vært på 5,8 % mot 7,7 % forrige år.

Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader på arbeidsplassen i løpet av året som har resultert i store materielle skader. 2 uhell medførte personskade. Bedriften arbeider aktivt med HMS og avholder AMU møter. Bedriften har inngått avtale om inkluderende arbeidsliv, og er IA bedrift.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering av alle ansatte. Dette gjelder også for medarbeidere med nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider bevisst for å fremme lovens formål innen vår virksomhet.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ift. vår aktivitets- og redegjøringsplikt er redegjørelsen tilgjengelig på vår hjemmeside. Arbeidstidordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Av selskapets ansatte er 8 kvinner og 105 menn totalt 113.

Miljørapportering

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Bedriften har gjennomført kildesortering av avfall internt, som transporteres til godkjent deponi.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsmo Fabrikker

Overført annen egenkapital	kr 6 711 818
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr 6 711 818</u>



Konsmo, 21.06.22.

.....
Thor Erik Bakke
Styremedlem

.....
Magne Jordanger
Styrets leder

.....
Frank Hestås
Adm.dir. Styremedlem

.....
Bente Karlsen Jordanger
Styremedlem

.....
Ellen Karlsen Raaholt
Styremedlem

.....
Erling Langeland
Styremedlem

.....
Pål Backstrøm
Styremedlem

.....
Geir Stian Vrålstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: THY04-4IX5U-7572D-Z0TPQ-1CK1U-5FTMY



Konsmo Fabrikker AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	14	331 837 428	320 576 419
Annen driftsinntekt		403 530	622 540
Sum driftsinntekter		<u>332 240 958</u>	<u>321 198 959</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		225 383 859	218 971 302
Lønnskostnad	3, 15	72 828 600	73 943 291
Avskrivning	4	987 584	1 658 825
Annen driftskostnad	3, 12	18 828 978	18 086 950
Sum driftskostnader		<u>318 029 021</u>	<u>312 660 368</u>
Driftsresultat		<u>14 211 937</u>	<u>8 538 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		294 138	501 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 989	229 167
Annen finanskostnad		5 478 470	4 991 739
Netto finansposter		<u>-5 467 321</u>	<u>-4 718 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 744 616</u>	<u>3 819 676</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>2 032 798</u>	<u>842 872</u>
Årsresultat		<u>6 711 818</u>	<u>2 976 804</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>6 711 818</u>	<u>2 976 804</u>

Penneo Dokumentnøkkel: THY04-4IX5U-7572D-Z0TPQ-1CK1U-5FTMY



Konsmo Fabrikker AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 593 614	16 705 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 223 676	4 080 124
Sum varige driftsmidler		<u>9 817 290</u>	<u>20 785 436</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	255 420	255 420
Investeringer i aksjer og andeler		30 532	30 532
Sum finansielle anleggsmidler		<u>285 952</u>	<u>285 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 103 242</u>	<u>21 071 388</u>
Omløpsmidler			
Varer	11	<u>90 518 123</u>	<u>84 366 097</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	13	89 344 962	78 955 646
Andre fordringer	10	50 701 003	48 133 350
Sum fordringer		<u>140 045 965</u>	<u>127 088 996</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 854 182</u>	<u>2 374 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>233 418 270</u>	<u>213 829 369</u>
Sum eiendeler		<u>243 521 512</u>	<u>234 900 757</u>

Penneo Dokumentnøkkel: THY04-4IX5U-7572D-Z0TPQ-1CK1U-5FTMY



Konsmo Fabrikker AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	68 265 590	61 553 772
Sum opptjent egenkapital		<u>68 265 590</u>	<u>61 553 772</u>
Sum egenkapital		<u>75 165 590</u>	<u>68 453 772</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	15	140 184	140 184
Utsatt skatt	7	2 984 483	1 640 501
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 124 667</u>	<u>1 780 685</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 912 500	24 419 889
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 912 500</u>	<u>24 419 889</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 083 748	77 584 755
Leverandørgjeld		43 155 535	31 758 101
Betalbar skatt	7	567 955	362 883
Skyldige offentlige avgifter		13 585 123	14 422 704
Annen kortsiktig gjeld		27 926 394	16 117 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 318 755</u>	<u>140 246 411</u>
Sum gjeld		<u>168 355 922</u>	<u>166 446 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>243 521 512</u>	<u>234 900 757</u>



Konsmo Fabrikker AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
	Konsmo, 21. juni 2022		
<hr/> Magne Jordanger styreleder	<hr/> Frank Hestås styremedlem og adm. dir.	<hr/> Thor Erik Bakke styremedlem	
<hr/> Bente Karlsen Jordanger styremedlem	<hr/> Ellen Karlsen Raaholt styremedlem	<hr/> Pål Backstrøm styremedlem	
<hr/> Geir Stian Vrålstad styremedlem	<hr/> Erling Langeland styremedlem		

Penneo Dokumentnøkkel: THY04-4IX5U-7572D-Z0TPQ-1CK1U-5FTMY



Konsmo Fabrikker AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 744 616	3 819 677
Periodens betalte skatt		-567 955	-120 862
Gevinst ved salg av anleggsmidler		11 148	0
Ordinære avskrivninger		987 584	1 658 825
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		3 701 996	29 636 800
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-861 370	-11 095 060
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>12 016 019</u>	<u>23 899 380</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 655 090	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-520 432	-522 857
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>1 134 658</u>	<u>-522 857</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	27 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 507 389	-3 164 702
Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-9 163 382	-47 781 269
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-12 670 771</u>	<u>-23 945 971</u>
Netto endring i likvider i året		479 906	-569 448
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>2 374 276</u>	<u>2 943 724</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>2 854 182</u>	<u>2 374 276</u>

Penneo Dokumentnøkkel: THY04-4IX5U-7572D-Z0TPQ-1CK1 U-5FTMY



Konsmo Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter knyttet til kontrakter med tilvirkningstid blir behandlet i henhold til løpende avregningsmetode. Etter denne metoden blir inntekter og fortjeneste regnskapsført etter som arbeidet under avtalen blir utført. Fullføringsgraden blir beregnet med utgangspunkt i en 3-steps modell som gjenspeiler fremdrift på byggeplass.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekt fra langsiktige anleggskontrakter bokføres ettersom milepæler oppnås, med en modell på 40-30-30. Tidspunkt for milepæler er konkret angitt (f.eks. når bygget er tett). Marginen pr prosjekt avhenger av kontrakt inngått med kunde, samt kostnader som består av interne timer og innkjøp fra underleverandør.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Konsmo Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2021

Tomtefelt

Tomtefeltene vurderes til anskaffelseskost tillagt utførte opparbeidelseskostnader.

Tomtefeltene som er anskaffet for videresalg og oppføring av hus er klassifisert som varelager, og tomtefelt som er anskaffet som investeringsobjekter er klassifisert som anleggsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

Leieavtaler

Selskapet har kun operasjonelle leieavtaler hvor leiebeløpet fordeles lineært over forventet levetid.

Pensjoner

Selskapet har to pensjonsordninger. For den innskuddsbaserte pensjonsordningen er de fremtidige pensjonsytelsene hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn, samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. For detaljer, se note 15.

I tillegg har selskapet pensjonsforpliktelse overfor tidligere daglig leders ektefelle som dekkes over drift. Månedlige ytelser indeksreguleres og forpliktelse pr årsslutt er balanseført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelser benytter estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.



Konsmo Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	1 100	4 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	3 800	95 %	95 %
F. Hestås AS	200	5 %	5 %
Sum	4 000	100 %	100 %

Administrerende direktør eier gjennom sitt selskap F. Hestås AS 5 % av Konsmo Fabrikker AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet Ole Kristian AS, som har forretningskontor i Asker. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ole Kristian AS, Postboks 420, 1373 ASKER.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	60 049 431	61 118 538
Arbeidsgiveravgift	8 306 999	8 244 774
Pensjonskostnader	2 223 134	2 494 023
Andre ytelser	2 249 036	2 713 956
Sum	72 828 600	74 571 291

Gjennomsnittlig antall årsverk 105 114

Ytelser til ledende personer

	Adm. Direktør	Styret
Lønn	1 149 524	117 500
Pensjonsutgifter	26 577	0
Annen godtgjørelse	118 564	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Kostnadsført revisjonshonorar er fordelt på følgende:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	189 520	184 000
Skatterådgivning (inkludert bistand ligningspapirer)	40 013	38 750
Annen bistand	38 467	20 175

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Konsmo Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 192 414	11 887 345	58 110 284	81 190 043
Tilgang	0	0	520 432	520 432
Avgang	0	0	-1 655 090	-1 655 090
Reklassifisert til varelager	-8 845 904	0	0	-8 845 904
Anskaffelseskost 31.12.	2 346 510	11 887 345	56 975 626	71 209 481
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 640 241	-54 751 950	-61 392 191
Balanseført pr. 31.12.	2 346 510	5 247 104	2 223 676	9 817 290
Årets avskrivninger	0	265 794	721 790	987 584
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		30-100 år Lineær	3-10 år Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 400 000	2 500 000	61 553 772	68 453 772
Årsresultat	0	0	6 711 818	6 711 818
Egenkapital 31.12.	4 400 000	2 500 000	68 265 590	75 165 590

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån	20 912 500	24 419 889
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	48 424 341	54 747 500
Pantelån	20 912 500	24 419 889
Sum	<u>69 336 841</u>	<u>78 957 490</u>
	2021	2020
Kausjonsansvar	47 470 000	53 747 500
Avgitte garantier av selskapets bankforbindelse	49 301 254	58 539 800
Sum	<u>96 771 254</u>	<u>112 287 300</u>



Konsmo Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantier:</i>	2021	2020
Varelager	27 400 970	18 993 188
Tomter	64 712 205	75 813 864
Kundefordringer	89 344 962	77 039 261
Tomter, bygninger	5 998 562	6 264 357
Driftstilbehør	2 223 676	4 080 124
Sum	<u>189 680 375</u>	<u>182 190 794</u>

I forbindelse med de ulike byggelån er det stilt sikkerhet i relaterte eiendommer av hjemmelshaver. Sparebanken Sør stiller krav om at bokført egenkapital til enhver tid skal utgjøre minimum kr. 60 000 000,- og i tillegg utgjøre minimum 25% av totalkapitalen. Egenkapitalen skal i tillegg bygges opp til kr. 70 000 000,- i løpet av en 5 års periode fra og med 2018.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	-688 816	-483 744
Endring utsatt skatt	-1 343 982	-359 128
Årets totale skattekostnad	<u>-2 032 798</u>	<u>-842 872</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 744 616	3 819 676
Permanente forskjeller	47 372	11 562
Endring i midlertidige forskjeller	-5 661 004	5 640 756
Alminnelig inntekt	3 130 984	9 471 994
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 273 159
Årets skattegrunnlag	<u>3 130 984</u>	<u>2 198 835</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	688 816	483 744

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-1 774 604	-1 930 072
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	17 523 637	11 741 357
Utestående fordringer	-1 100 000	-1 100 000
Gevinst- og tapskonto	1 106 980	1 383 725
Regnskapsmessige avsetninger	-2 050 000	-2 050 000
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-140 184	-140 184
Sum	<u>13 565 829</u>	<u>7 904 826</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	-448 003
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 565 829</u>	<u>7 456 823</u>

Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor) 2 984 482 1 640 501

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	8 562	5 039
Ikke fradragsberettigede kontingenter	6 187	0



Konsmo Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2021

Andre ikke fradragberettigede kostnader	32 623	6 923
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-400
Sum permanente forskjeller	<u>47 372</u>	<u>11 562</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	1 923 816
Permanente forskjeller (22%)	<u>10 422</u>
Beregnet skattekostnad	<u>1 934 238</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har en kassekreditt med trekkmulighet inntil kr 40 000 000.
Pr. 31.12.21 har selskapet trukket kr 10 384 877.

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2 847 091	2 375 495

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	temme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
EiOs AS **	Froland	50 %	50 %	-42 000	13 000	100 520
Konsmo Flerbr. AS **	Lyngdal	49 %	49 %	16 000	235 000	53 900
K-Hus AS (tidl. Presteheia AS) **	Kristiansand	48 %	48 %	-41 000	-7 840 000	51 000
Mandal Amfi Leiligheter**	Kristiansand	50 %	50 %	-365 000	-677 000	50 000
Sum				<u>-432 000</u>	<u>-8 269 000</u>	<u>255 420</u>

***) Regnskapene er p.t. ikke avlagt og oppgitte tall er fra 2020-regnskap.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
K-Hus AS	4 745 000	4 665 000
Mandal Amfi Leiligheter AS	5 202 873	4 346 846
Båly AS	0	1 337 967
Ausviga Eiendom AS	8 252 119	8 135 119
Dyvig Brygge AS	17 649 000	17 049 000
Randesund Tømteutvikling AS	0	56 027
Sagmyrlia AS	432 000	332 000
EiOs AS	670 000	515 000
EiGri AS	5 825 960	4 705 960
EiMyr AS	<u>2 160 000</u>	<u>2 160 000</u>
Sum	<u>44 936 952</u>	<u>44 064 883</u>



Konsmo Fabrikker AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Varer

	2021	2020
Materialbeholdning	26 369 073	15 448 179
Ferdige produkter	1 031 897	3 545 009
Innkjøpte tomter for videresalg	63 117 153	65 372 909
Sum	<u>90 518 123</u>	<u>84 366 097</u>

Note 12 - Leieavtaler

Selskapet har kun operasjonelle leieavtaler hvor leiebeløpet fordeles lineært over forventet levetid.

	2021	2020
<i>Leieavtaler:</i>		
Leie av lokaler	1 812 441	2 331 798

Note 13 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Kontrakter under utførelse	177 303 796	127 196 062
Forskuddsfakturert produksjon	-7 756 605	-6 343 069
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	53 592 362	44 153 617

Note 14 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Boliger inkl. tomter	267 477 694	254 578 127
Moduler	53 641 929	58 480 838
Andre salgsinntekter	10 717 805	7 517 454
	<u>331 837 428</u>	<u>320 576 419</u>

Geografisk fordeling

Norge	331 837 428	320 576 419
-------	-------------	-------------

Note 15 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør kr 1 261 700. Videre har selskapet en AFP-ordning som omfatter selskapets ansatte. I tillegg har selskapet en pensjonsforpliktelse overfor ektefellen til en tidligere ansatt.

	2021	2020
Avsetning enkepensjon	140 184	140 184



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styremedlem

På vegne av: Kongsmo Fabrikker AS
Serienummer: 9578-5999-4-1760735
IP: 84.213.xxx.xxx
2022-06-21 15:29:27 UTC



Frank Hestås

Administrerende direktør

På vegne av: Kongsmo Fabrikker AS
Serienummer: 9578-5993-4-2697506
IP: 109.247.xxx.xxx
2022-06-21 19:46:22 UTC



Pål Backstrøm

Styremedlem

På vegne av: Kongsmo Fabrikker AS
Serienummer: 9578-5993-4-2506809
IP: 80.239.xxx.xxx
2022-06-22 04:43:29 UTC



Geir Stian Vrålstad

Styremedlem

På vegne av: Kongsmo Fabrikker AS
Serienummer: 9578-5993-4-2520374
IP: 77.18.xxx.xxx
2022-06-22 04:59:16 UTC



Ellen Karlsen Raaholt

Styremedlem

På vegne av: Kongsmo Fabrikker AS
Serienummer: 9578-5998-4-4479043
IP: 51.175.xxx.xxx
2022-06-22 05:40:57 UTC



Thor Erik Bakke

Styremedlem

På vegne av: Kongsmo Fabrikker AS
Serienummer: 9578-5995-4-900908
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-06-22 06:25:38 UTC



Magne Jordanger

Styreleder

På vegne av: Kongsmo Fabrikker AS
Serienummer: 9578-5998-4-3229894
IP: 95.128.xxx.xxx
2022-06-22 07:24:00 UTC



Bente Karlsen Jordanger

Styremedlem

På vegne av: Kongsmo Fabrikker AS
Serienummer: 9578-5993-4-4040113
IP: 95.128.xxx.xxx
2022-06-22 08:18:00 UTC



Penneo DokumentID: THY04-4IX5U-7572D-Z0TPQ-1CK1U-5FTMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>