



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4	275 903 112	374 057 320
Annen driftsinntekt		1 385 792	1 505 667
Sum inntekter		277 288 904	375 562 987
Kostnader			
Varekostnad	5, 6	196 437 151	247 342 040
Lønnskostnad	7	71 194 002	88 193 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 085 648	2 448 532
Annen driftskostnad	5, 7	25 766 812	23 664 460
Sum kostnader		295 483 614	361 648 380
Driftsresultat		-18 194 710	13 914 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	71 515	
Annen renteinntekt		80 548	437 545
Annen finansinntekt		816	1 401
Sum finansinntekter		152 878	438 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	555 659	
Annen rentekostnad		69 497	128 528
Annen finanskostnad		2 237	21 468
Sum finanskostnader		627 393	149 995
Netto finans		-474 514	288 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 669 224	14 203 558
Skattekostnad på resultat	9	-3 989 932	3 150 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 679 292	11 052 761
Årsresultat	10	-14 679 292	11 052 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 679 292	11 052 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-14 679 292	11 052 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		-14 679 292	11 052 761
Sum overføringer og disponeringer		-14 679 292	11 052 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 566 987	5 566 987
Maskiner og anlegg	8	925 816	1 433 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 731 467	3 407 994
Sum varige driftsmidler		8 224 269	10 408 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12		
Andre langsiktige fordringer	11	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		8 249 269	10 433 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	14 355 249	31 626 906
Fordringer			
Kundefordringer	12	43 015 761	29 975 746
Andre kortsiktige fordringer	12	414 803	25 860 151
Krav på innbetaling av selskapskapital	12	47 854 756	
Sum fordringer		91 285 320	55 835 897
Sum omløpsmidler		105 640 569	87 462 803
SUM EIENDELER		113 889 839	97 896 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	340 000	340 000
Overkurs		5 627 515	5 627 515
Annen innskutt egenkapital		34 723 721	20 293 721
Sum innskutt egenkapital		40 691 236	26 261 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 049	15 982 341
Sum opptjent egenkapital		1 303 049	15 982 341
Sum egenkapital	10	41 994 285	42 243 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 756 627	1 676 559
Sum avsetninger for forpliktelser		1 756 627	1 676 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		1 756 627	1 676 559
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	12		9 540 481
Leverandørgjeld	12	9 866 073	7 229 851
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		28 837 337	11 002 029
Annen kortsiktig gjeld	4, 11, 12	31 435 517	26 203 637
Sum kortsiktig gjeld		70 138 927	53 975 998
Sum gjeld		71 895 554	55 652 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 889 839	97 896 134



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Saltdalshytta Entreprenør AS.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Amund	BANKID	2024-04-25 21:44 GMT+02
Dyngeland, Arne	BANKID	2024-04-16 08:06 GMT+02
Torper, Martin Andreas	BANKID	2024-04-15 13:19 GMT+02
Selbekk, Vegard	BANKID	2024-04-15 13:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCEE



Årsregnskap

2023

Saltdalshytta Entreprenør AS

Org.nr.: 987 345 632



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCCE



Årsberetning 2023 Saltdalshytta Entreprenør AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er oppføring av hytter og hus.

Selskapets administrasjon er i Trondheim, samt Lillehammer og Tromsø. Oppføring av hytter og hus skjer over hele landet med base fra nevnte kontorer.

Selskapet inngår i konsernet Saltdalshytta AS, som igjen inngår i konsernet Mestergruppen AS. Selskapet samarbeider tett med andre selskap i konsernet, og kjøper byggesett fra Rusånes Fabrikker AS (søsterselskap).

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel var ved utgangen av året 36,9 %, mot 43,2 % per 31.12.2022.

Selskapet har svekket sin egenkapital i 2023 som følge av et negativt årsresultat. Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av markedsendringer.

Fremtidig utvikling

Markedet for salg og oppføring av hytter har svekket seg vesentlig gjennom 2023, drevet av økte renter og inflasjon. Styret forventer en fortsatt svak etterspørsel etter hytter i 2024, grunnet høye bygge- og finansieringskostnader. Selskapet har i 2023 tilpasset bemanningen i selskapet gjennom nedbemanning og permitteringer. Styret anser selskapets bemanning til å være forsvarlig inn i 2024.

Risiko

Selskapets viktigste finansielle risiko er knyttet til markedsutvikling, samt tilgang på likviditet og arbeidskraft. I tillegg er selskapet blant annet eksponert for offentlige reguleringsprosesser.

Selskapet er en del av et konsern med en solid finansiell posisjon med høye likviditetsreserver og egenkapital som eventuelt kan benyttes for å møte økonomiske konsekvenser av markedsendringer.

Videre handles en del av innsatsfaktorene fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige, og man har derfor en viss valutarisiko overfor endringer i forholdet mellom SEK/NOK. Selskapet har ikke etablert sikring på utenlandske kjøp.

Drift/resultat

Saltdalshytta Entreprenør AS hadde en totalomsetning i 2023 på kr 277,3 mill., mot kr 375,6 mill. i 2022 og resultat før skatt på kr -18,7 mill. mot kr 14,2 mill. i 2022.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2023 kr -9,0 mill. mot kr -36,5 mill. i 2022.

Selskapet har totale eiendeler på kr 113,9 mill. pr 31.12.2023 mot kr 97,9 mill. pr 31.12.2022.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCCE



Arbeidsmiljø

Selskapet har 111 ansatte (ca. 106 årsverk) ved utgangen av 2023, hvorav 4 kvinner (4 årsverk).

Selskapet har i 2023 hatt et sykefravær på 6,3%, mot 5,6% 2022. Styret har løpende fokus på sykefravær.

Det er ikke meldt om alvorlige skader som har medført sykefravær i 2023. Selskapet arbeider systematisk med HMS-tiltak.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende.

Likestilling/diskriminering

Styret har 3 medlemmer ved årsskiftet - bestående av 3 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Ansatte i Saltdalshytta Entreprenør AS skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.

Saltdalshytta Entreprenør AS inngår i Mestergruppen AS sin årlige likestillingsredegjørelse iht. likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på konsernets nettside:
<https://mestergruppen.no/mangfold>

Åpenhet

Selskapet omfattes av åpenhetsloven. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene etter åpenhetsloven er tilgjengelig på: <https://mestergruppen.no/åpenhetsloven/>

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Transport av varer til og fra byggeplass skjer ved bil.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Saltdalshytta Entreprenør AS:

Ordinært resultat	-14,7 mill.
Overført fra annen egenkapital	-14,7 mill.
Totalt disponert	-14,7 mill.

Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS
Oslo, 15.04.2024

Arne Dyngeland
Styreleder

Amund Eidet
Styremedlem

Martin Andreas Torper
Styremedlem

Vegard Selbekk
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCCE



RESULTATREGNSKAP

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3, 4	275 903 112	374 057 320
Annen driftsinntekt		1 385 792	1 505 667
Sum driftsinntekter		277 288 904	375 562 987
Varekostnad	5, 6	196 437 151	247 342 040
Lønnskostnad	7	71 194 002	88 193 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 085 648	2 448 532
Annen driftskostnad	5, 7	25 766 812	23 664 460
Sum driftskostnader		295 483 614	361 648 380
Driftsresultat		-18 194 710	13 914 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	71 515	0
Annen renteinntekt		80 548	437 545
Annen finansinntekt		816	1 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	555 659	0
Annen rentekostnad		69 497	128 528
Annen finanskostnad		2 237	21 468
Resultat av finansposter		-474 514	288 951
Resultat før skattekostnad		-18 669 224	14 203 558
Skattekostnad på resultat	9	-3 989 932	3 150 797
Resultat		-14 679 292	11 052 761
Årsresultat	10	-14 679 292	11 052 761
OVERFØRINGER			
Avsatt annen egenkapital		-14 679 292	11 052 761
Sum overføringer		-14 679 292	11 052 761

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCCE



BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 566 987	5 566 987
Maskiner og anlegg	8	925 816	1 433 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 731 467	3 407 994
Sum varige driftsmidler		8 224 269	10 408 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	11	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		8 249 269	10 433 331
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	14 355 249	31 626 906
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	43 015 761	29 975 746
Andre kortsiktige fordringer	12	414 803	25 860 151
Konsernfordringer	12	47 854 756	0
Sum fordringer		91 285 320	55 835 897
Sum omløpsmidler		105 640 569	87 462 803
Sum eiendeler		113 889 839	97 896 134

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCEE



BALANSE

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	340 000	340 000
Overkurs		5 627 515	5 627 515
Annen innskutt egenkapital		34 723 721	20 293 721
Sum innskutt egenkapital		40 691 236	26 261 236
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 303 049	15 982 341
Sum opptjent egenkapital		1 303 049	15 982 341
Sum egenkapital	10	41 994 285	42 243 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	1 756 627	1 676 559
Sum avsetning for forpliktelser		1 756 627	1 676 559
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt	12	0	9 540 481
Leverandørgjeld	12	9 866 073	7 229 851
Skyldig offentlige avgifter		28 837 337	11 002 029
Annen kortsiktig gjeld	4, 11, 12	31 435 517	26 203 637
Sum kortsiktig gjeld		70 138 927	53 975 998
Sum gjeld		71 895 554	55 652 557
Sum egenkapital og gjeld		113 889 839	97 896 134

Trondheim, 15.04.2024
Styret i Saltdalshytta Entreprenør AS

Arne Dyngeland
styreleder

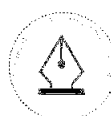
Amund Eidet
styremedlem

Martin Andreas Torper
styremedlem

Vegard Selbekk
daglig leder

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCEE



INDIREKTE KONTANTSTRØM

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-18 669 224	14 203 558
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 004 331	-1 486 795
Ordinære avskrivninger		2 085 648	2 488 532
Endring i varelager		17 271 657	-17 324 566
Endring i kundefordringer		-13 040 015	-4 183 863
Endring i leverandørgjeld		2 636 221	-8 070 595
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 734 194	-22 145 110
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-8 985 850	-36 518 838
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 259 750	1 761 279
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-157 006	-1 798 972
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1 102 744	-37 693
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Opptak av langsiktig og kortsiktig gjeld		0	9 540 481
Netto endring i kassekreditt		-9 540 481	0
Innbetalinger av konsernbidrag		25 717 295	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		16 176 814	9 540 481
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 293 708	-27 016 050
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	27 016 050
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		8 293 708	0

SALTDALSHYTTA ENTREPRENØR AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCCE



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Resultatføringen av anleggskontrakter skjer i henhold til løpende avregning metode etter NRS 2. Dette innebærer at resultatføringen av kontrakten skjer i takt med fullføring av prosjektet, selv om transaksjonstidspunktet ikke er passert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Selskapet har enkelte prosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto(er) inngår som en del av konsernkontoordning med Mestergruppen AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen presenteres som en fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo som gjeld mot konsernkontoeier. Alle underkontoinehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Ordningen innebærer at forpliktelse knyttet til ordningen innfris ved de årlige tilskudd til ordningen. Selskapet pådrar seg således ingen fremtidig forpliktelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BC EE



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedato som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.

Note 3 - Salgsinntekter

<u>Geografisk fordeling</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nord-Norge	75 590 499	103 812 991
Midt-Norge	126 932 687	171 468 925
Sør-Norge	74 765 718	98 462 873
Sum	277 288 904	373 744 789

Note 4 - Anleggskontrakter

<u>Resultat på prosjekter under utførelse</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatførte totale inntekter	180 772 069	175 819 066

<u>Tapsprosjekter under utførelse</u>		
Gjenværende produksjon	0	78 300

Fullføringsgraden beregnes basert på ferdigstilling av de ulike byggetrinnene.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter er inngått i henhold til forretningsmessige vilkår. Nærstående parter i denne sammenheng regnes som nøkkelpersoner i selskapet, selskaper i samme konsern, og selskaper kontrollert av nærstående parter.

<u>Transaksjoner med nærstående</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salg av hytter til konsernselskap	47 838 475	0
Kjøp av byggesett fra konsernselskap	-111 155 600	-160 496 132
Renteinntekter konsernselskap	71 515	0
Rentekostnader konsernselskap	-555 659	0
Kjøp av administrative tjenester fra konsernselskap	-1 144 955	-2 600 000
Sum	-64 946 224	-163 096 132



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCEE



Note 6 - Varer

Selskapet har enkelte byggeprosjekter i egenregi som settes opp for videresalg, og som klassifiseres som varelager i balansen.

	2023	2022
Byggeprosjekter i egenregi under tilvirkning	14 355 249	31 626 906
Sum	14 355 249	31 626 906

Varer er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	59 093 852	74 372 857
Arbeidsgiveravgift	8 340 199	10 096 403
Pensjonskostnader	2 502 781	3 049 543
Andre ytelser	1 257 170	674 545
Sum	71 194 002	88 193 348

Gjennomsnittlig antall årsverk: 106 123

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 616 286
Pensjon og annen godtgjørelse	90 280

Det er utbetalt NOK 15 000 i styrehonorar i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 134 229 eks. mva.

Note 8 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Kostpris 01.01.2023	5 567 077	2 498 913	17 963 626	26 029 616
Tilgang	0	134 236	22 770	157 006
Avgang	0	-156 125	-1 215 908	-1 372 033
Kostpris 31.12.2023	5 567 077	2 477 024	16 770 488	24 814 589
Akk. avskrivninger 31.12.2023		-1 551 209	-15 039 110	-16 590 319
Bokført verdi 31.12.2023	5 567 077	925 815	1 731 378	8 224 269
Årets avskrivninger	0	634 826	1 450 822	2 085 648
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Årlig leie for ikke-balanseførte leieavtaler	1 732 958	8 158	4 016 957	5 758 073



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCEE



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 989 932	3 150 797
Skattekostnad ordinært resultat	-3 989 932	3 150 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 669 224	14 203 558
Permanente forskjeller	533 168	118 246
Endring i midlertidige forskjeller	-389 898	4 955 061
Mottatt konsernbidrag	18 500 000	25 717 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 994 159
Skattepliktig inntekt	-25 953	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 070 000	-5 657 805
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 070 000	5 657 805
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-18 669 224	14 203 558
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 107 229	3 124 783
Skatteeffekt av permanente forskjeller	117 297	26 014
Sum	-3 989 932	3 150 797
Effektiv skattesats	21,4 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 561 179	-2 254 614	1 306 565
Tilvirkningskontrakter	22 454 035	23 672 621	1 218 586
Fordringer	250 519	-466 659	-717 178
Gevinst – og tapskonto	-250 756	-313 445	-62 689
Avsetninger mv	-10 882 000	-13 017 181	-2 135 181
Sum	8 010 619	7 620 722	-389 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 953	0	25 953
Grunnlag for utsatt skatt	7 984 666	7 620 722	-363 944
Utsatt skatt (22 %)	1 756 627	1 676 559	-80 068



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCEE



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	340 000	5 627 515	20 293 721	15 982 341	42 243 577
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-14 679 292	-14 679 292
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 430 000	0	14 430 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr. 31.12.2023	340 000	5 627 515	34 723 721	1 303 049	41 994 285

Note 11 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Depositum husleie	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig feriepenger	6 081 433	7 094 063
Annen påløpt kostnad (periodisering prosjekt)	13 787 735	12 178 064
Annen kortsiktig gjeld	11 566 349	6 931 510
Sum	31 435 517	26 203 637

Note 12 - Mellomværende

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsernselskap	37 509 961	9 731 944
Mestergruppen AS, konsernkontoordning	8 293 709	0
Andre kortsiktige fordringer fra konsernselskap	21 061 047	0
Mottatt konsernbidrag	18 500 000	25 717 295
Sum	85 364 717	35 449 239
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld til konsernselskap	5 800 859	2 286 070
Mestergruppen AS, konsernkontoordning	0	9 540 481
Sum	5 800 859	11 826 551



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCEE



Note 13 - Eierforhold

Aksjekapitalen i Saltdalshytta Entreprenør AS pr. 31.12.2023 består av:

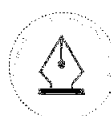
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000	340 000
Sum	340		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	340	100
Totalt antall aksjer	340	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9F3B42785B8E46F4ABDA3B04EE44BCEE



Til generalforsamlingen i Saltdalshytta Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltdalshytta Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-17 17:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.