



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 076 326
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØGEHØIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Vestlandske BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Andreas Hordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 082 117	2 080 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 117</b>	<b>2 080 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	85 005	78 716
Annen driftskostnad	9,10	1 488 288	1 292 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 573 293</b>	<b>1 370 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 825</b>	<b>710 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 832	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 832</b>	<b>497</b>
Annen rentekostnad		270 693	182 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-267 861</b>	<b>-182 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 861</b>	<b>-182 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 963</b>	<b>527 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 963</b>	<b>527 654</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>240 964</b>	<b>527 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 964	527 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 964</b>	<b>527 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 694 000	17 694 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 709	66 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 709</b>	<b>66 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 870	706 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 870</b>	<b>706 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 579</b>	<b>773 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 356 579</b>	<b>18 467 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 590	-166 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 590</b>	<b>-166 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>78 190</b>	<b>-162 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	18 147 677	18 565 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 147 677</b>	<b>18 565 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 147 677</b>	<b>18 565 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 868	64 600
Annen kortsiktig gjeld		1 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 712</b>	<b>64 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 278 389</b>	<b>18 629 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 356 579</b>	<b>18 467 070</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379911

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 076 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGEHØIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Hordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 954 076 326  
HØGEHØIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 082 117	2 080 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 117</b>	<b>2 080 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	85 005	78 716
Annen driftskostnad	9,10	1 488 288	1 292 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 573 293</b>	<b>1 370 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 825</b>	<b>710 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 832	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 832</b>	<b>497</b>
Annen rentekostnad		270 693	182 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-267 861</b>	<b>-182 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 861</b>	<b>-182 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 963</b>	<b>527 654</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>240 964</b>	<b>527 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 964	527 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 964</b>	<b>527 654</b>



Organisasjonsnr: 954 076 326  
HØGEHØIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	17 694 000	17 694 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 709	66 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 709</b>	<b>66 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 870	706 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 870</b>	<b>706 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 579</b>	<b>773 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 356 579</b>	<b>18 467 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	74 590	-166 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 590</b>	<b>-166 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>78 190</b>	<b>-162 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	18 147 677	18 565 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 147 677</b>	<b>18 565 244</b>



Sum langsiktig gjeld	18 147 677	18 565 244
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 868	64 600
Annen kortsiktig gjeld	1 844	0
Sum kortsiktig gjeld	130 712	64 600
Sum gjeld	18 278 389	18 629 844
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 356 579</b>	<b>18 467 070</b>



Organisasjonsnr: 954 076 326  
HØGEHØIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



93 Høgehøien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 800 144	1 800 144	1 800 144	1 800 144
Andre inntekter	7	281 973	280 620	280 788	280 896
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 082 117</b>	<b>2 080 764</b>	<b>2 080 932</b>	<b>2 081 040</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	4 000	89	2 000	2 000
Styrehonorar	8	70 500	68 900	68 900	70 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	10 505	9 727	9 997	10 223
Forretningsførsel		93 030	90 840	93 032	96 852
Kontingent BBL		10 800	10 800	10 800	10 800
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		99 769	93 815	100 000	110 000
Energikostnader		12 225	12 997	12 000	10 000
Kommunale avgifter		557 033	527 880	557 552	582 935
Andre driftskostnader	9	305 436	307 038	313 480	329 529
Vedlikehold	10	384 044	227 049	245 000	245 000
Miljøtiltak		18 451	14 357	17 000	17 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 573 293</b>	<b>1 370 743</b>	<b>1 437 261</b>	<b>1 492 839</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>508 825</b>	<b>710 021</b>	<b>643 671</b>	<b>588 202</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 832	497	0	0
Finanskostnader		270 693	182 865	250 087	470 635
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-267 861</b>	<b>-182 368</b>	<b>-250 087</b>	<b>-470 635</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>240 964</b>	<b>527 654</b>	<b>393 584</b>	<b>117 567</b>
Overføringer og disponeringer		240 964	527 654	0	0



93 Høgehøien Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	17 694 000	17 694 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		594 870	703 164	
Andre fordringer		67 709	66 949	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		0	2 957	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 579</b>	<b>773 070</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 356 579</b>	<b>18 467 070</b>	

93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 09.03.2023



93 Høgehøien Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	74 590	-166 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 590</b>	<b>-166 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>78 190</b>	<b>-162 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 285 277	10 702 844
Borettsinnskudd	6	7 862 400	7 862 400
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>18 147 677</b>	<b>18 565 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		128 868	64 600
Skyldig off. myndigheter		1 844	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 712</b>	<b>64 600</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>18 278 389</b>	<b>18 629 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 356 579</b>	<b>18 467 070</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Sæterdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stig Refseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Steensen Nesland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Alexander Larsen  
Styremedlem

93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 09.03.2023



## Note 93 Høgehøien Borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 93 Høgehøien Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>708 470</b>	<b>616 894</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	240 964	527 654
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-417 567	-436 077
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-176 603</b>	<b>91 577</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>531 867</b>	<b>708 470</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	594 870	703 164
Kortsiktige fordringer	67 709	66 949
Kontanter og bankinnskudd	0	2 957
Omløpsmidler	662 579	773 070
Kortsiktig gjeld	-130 712	-64 600
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>531 867</b>	<b>708 470</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 694 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 694 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 694 000
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	17 694 000
<b>Sum</b>	<b>17 694 000</b>



## Note 93 Høgehøien Borettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Annen egenkapital	-166 374	240 964	74 590
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-162 774</b>	<b>240 964</b>	<b>78 190</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
	<b>Asane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95267281689</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	3.94 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	11 246 902
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	10 702 844
<b>Avdrag i perioden:</b>	417 567
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 285 277</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	8 369 079

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	285 702	10 285 272

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	10 285 277	10 702 844
2250 Borettsinnskudd	7 862 400	7 862 400
<b>Sum</b>	<b>18 147 677</b>	<b>18 565 244</b>



## Note 93 Høgehøien Borettslag 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	30 240	30 240
3820 Innkreving strøm	685	0
3841 Felles TV-anlegg	243 216	243 216
3849 Diverse leieinntekter	7 332	7 164
3885 Diverse inntekter fri	500	0
<b>Sum</b>	<b>281 973</b>	<b>280 620</b>

Konto 3849 er kom.avg og forsikring tilbygg.

Konto 3885: retur dep. coop kort utleie

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	4 000	0
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	89
5310 Styrehonorar	70 500	68 900
5400 Arbeidsgiveravgift	10 505	9 727
<b>Sum</b>	<b>85 005</b>	<b>78 716</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	0	170
6391 Snømåking strøing	10 000	10 000
6551 Nøkler, låser o.l	0	17 453
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 045	9 210
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	282 530	265 248
7000 Drivstoff	275	567
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	668
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 546	1 315
7520 Sikringsfond	1 040	0
7710 Kostnader styrearbeid	0	2 407
<b>Sum</b>	<b>305 436</b>	<b>307 038</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	167 477	134 599
6603 Vedlikehold elektro	4 907	407
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	50 106	15 490
6607 Vedlikehold boder/garasjer	27 600	27 600
6618 Fri dugnadsutbetaling	19 225	6 400
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	4 125
6641 Malerarbeid	0	15 599
6645 Vedlikehold vinduer/dører	73 715	0
6690 Vedlikehold og diverse	41 015	22 829
<b>Sum</b>	<b>384 044</b>	<b>227 049</b>

Note 93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 09.03.2023



Resultat og balanse med noter for Høgehøien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høgehøien Borettslag**

Styreleder	Fredrik Sæterdal (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Stig Refseth (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Stian Alexander Larsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Lena Steensen Nesland (sign.)	17.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgehøien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgehøien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y5SD-6XPLO-6UHCE-EMLSF-DJUB4-EBAXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 18:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y5SD-6XPLO-6UHCE-EMLSF-DJUB4-EBAXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgehøien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgehøien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y5SD-6XPLO-6UHCE-EMLSF-DJUB4-EBAXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 18:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y5SD-6XPLO-6UHCE-EMLSF-DJUB4-EBAXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>