



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 042 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	16 442 324	
Salgsinntekter		293 935	
Sum inntekter		16 736 259	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 197 376	
Annen driftskostnad	6	2 961 294	
Sum kostnader		9 158 670	
Driftsresultat		7 577 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538 533	
Sum finansinntekter		538 533	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 288	
Annen rentekostnad		102	
Andre finanskostnader		245	
Andel av resultat til stille deltakere		7 366 082	
Sum finanskostnader		8 041 717	
Netto finans		-7 503 184	
Resultat før skattekostnad		74 405	0
Skattekostnad	7	16 369	
Årsresultat		58 036	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		58 036	
Sum overføringer og disponeringer		58 036	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	310 179 453	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 306 956	
Sum varige driftsmidler		311 486 409	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	120 000	
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	737 344	
Andre langsiktige fordringer	9	7 415 909	
Sum finansielle anleggsmidler		8 273 253	
Sum anleggsmidler		319 759 662	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	119 353	
Andre kortsiktige fordringer	9	7 566 896	
Sum fordringer		7 686 249	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 117 782	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 117 782	
Sum omløpsmidler		31 804 031	0
SUM EIENDELER		351 563 693	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	103 000	
Overkurs	12	1 112 000	
Sum innskutt egenkapital		1 215 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	520 948	
Sum opptjent egenkapital		520 948	
Sum egenkapital		1 735 948	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 477	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	80 859 915	
Gjeld til stille deltakere	9	248 217 325	
Sum annen langsiktig gjeld		329 077 240	
Sum langsiktig gjeld		329 132 717	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	17 283 912	
Betalbar skatt	7	13 134	
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	2 153 314	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 244 667	
Sum kortsiktig gjeld		20 695 027	
Sum gjeld		349 827 744	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 563 692	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659120

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 042 834
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	16 442 324	
Salgsinntekter		293 935	
Sum inntekter		16 736 259	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	6 197 376	
Annen driftskostnad	6	2 961 294	
Sum kostnader		9 158 670	
Driftsresultat		7 577 589	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538 533	
Sum finansinntekter		538 533	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		675 288	
Annen rentekostnad		102	
Andre finanskostnader		245	
Andel av resultat til stille deltakere		7 366 082	
Sum finanskostnader		8 041 717	
Netto finans		-7 503 184	
Resultat før skattekostnad		74 405	0
Skattekostnad	7	16 369	
Årsresultat		58 036	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		58 036	
Sum overføringer og disponeringer		58 036	



Aksjekapital	11, 12	103 000	
Overkurs	12	1 112 000	
Sum innskutt egenkapital		1 215 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	520 948	
Sum opptjent egenkapital		520 948	
Sum egenkapital		1 735 948	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 477	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	80 859 915	
Gjeld til stille deltakere	9	248 217 325	
Sum annen langsiktig gjeld		329 077 240	
Sum langsiktig gjeld		329 132 717	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	17 283 912	
Betalbar skatt	7	13 134	
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	2 153 314	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 244 667	
Sum kortsiktig gjeld		20 695 027	
Sum gjeld		349 827 744	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 563 692	0



Organisasjonsnr: 992 042 834
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Regnbuen Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Regnbuen Logistikkbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Regnbuen Logistikkbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:58:51

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Regnbuen Logistikkbygg AS

Org.nr.: 992 042 834

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnrøkke: DGD3O-FR9KG-L085R-65Q7Y-36ZAD-2WRYM



Regnbuen Logistikkbygg AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	4	16 442 324	17 560 106
Salgsinntekter		293 935	0
Sum driftsinntekter		16 736 259	17 560 106
Avskrivninger	5	-6 197 376	-6 020 690
Andre driftskostnader	6	-2 961 294	-3 188 342
Sum driftskostnader		-9 158 670	-9 209 032
Driftsresultat		7 577 589	8 351 073
Andre renteinntekter		538 533	348 679
Andre finansinntekter		0	377
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-675 288	0
Andre rentekostnader		-102	-124
Andre finanskostnader		-245	-1 585
Andel av resultat til stille deltakere		-7 366 082	-8 611 437
Sum finansposter		-7 503 184	-8 264 089
Ordinært resultat før skattekostnad		74 405	86 984
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 369	-19 137
Årsresultat		58 036	67 847
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-58 036	-67 847
Sum disponeringer / dekket		-58 036	-67 847

Penneo Dokumentnr.økkei: DGD3 O-FR9KG-L 085R-65Q7Y-36ZAD-2WR7M



Regnbuen Logistikkbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	310 179 453	224 483 484
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	5	1 306 956	1 852 038
Sum varige driftsmidler		311 486 409	226 335 522
Investeringer i datterselskap	8	120 000	120 000
Fordring på foretak i samme konsern	9, 10	737 344	722 576
Andre langsiktige fordringer	9	7 415 909	5 032 081
Sum finansielle anleggsmidler		8 273 253	5 874 657
SUM ANLEGGSMIDLER		319 759 662	232 210 179
Kundefordringer	9	119 353	0
Andre kortsiktige fordringer	9	7 566 896	206 075
Sum fordringer		7 686 249	206 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 117 782	13 026 402
SUM OMLØPSMIDLER		31 804 030	13 232 477
SUM EIENDELER		351 563 692	245 442 655

Penneo Dokumentnr.økkei: DGD3-O-FR9KG-L-085R-65Q7Y-36ZAD-2WR7M



Regnbuen Logistikkbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	11, 12	103 000	103 000
Overkurs	12	1 112 000	1 112 000
Sum innskutt egenkapital		1 215 000	1 215 000
Annen egenkapital	12	520 948	462 912
Sum opptjent egenkapital		520 948	462 912
SUM EGENKAPITAL		1 735 948	1 677 912
Utsatt skatt	7	55 477	52 243
Sum avsetninger for forpliktelser		55 477	52 243
Gjeld til stille deltakere	9	248 217 325	240 851 242
Gjeld til foretak i samme konsern	9, 10	80 859 915	845 147
Sum annen langsiktig gjeld		329 077 240	241 696 389
Leverandørgjeld	9	17 283 912	594 624
Betalbar skatt	7	13 134	14 768
Gjeld til foretak i samme konsern	9, 10	2 153 314	1 161 549
Annen kortsiktig gjeld	9	1 244 667	245 170
Sum kortsiktig gjeld		20 695 027	2 016 111
SUM GJELD		349 827 744	243 764 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 563 692	245 442 655

Oslo, 16.06.2025

Styret i Regnbuen Logistikkbygg AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkei: DGD3 O-FR9KG-L 085R-65Q7Y-36ZAD-2WR7M



Regnbuen Logistikkbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemlidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemlidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Regnbuen Logistikkbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Deltakelse i indre selskap

Regnbuen Logistikkbygg AS deltar som hovedmann i Regnbuen Logistikkbygg IS. Som hovedmann er det Regnbuen Logistikkbygg AS som opptrer utad og driver virksomheten, og som derfor også fullt ut er ansvarlig overfor tredjeparter. Som hovedmann har også Regnbuen Logistikkbygg AS bestemmende innflytelse i Regnbuen Logistikkbygg IS.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til STO Norge AS og TECE Norge AS.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	147 493 998	60 954 275	2 725 409	3 580 995	56 635 466	271 390 143
Tilgang	195 397	2 071 716	0	91 051 848	0	93 318 960
Avgang	0	0	0	-1 970 697	0	-1 970 697
Anskaffelseskost 31.12.2024	147 689 395	63 025 990	2 725 409	92 662 146	56 635 466	362 738 406
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-24 451 879	-25 381 666	-1 418 453	0	0	-51 251 997
Balanseført verdi 31.12.2024	123 237 516	37 644 325	1 306 956	92 662 146	56 635 466	311 486 409
Årets avskrivninger	2 963 974	2 688 320	545 082	0	0	6 197 376
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	38 500	39 000
Annen bistand	0	0
Sum	38 500	39 000

Penneo Dokumentnøkkel: DGD3O-FR9KG-L085R-65Q7Y-36ZAD-2WRYM



Regnbuen Logistikkbygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Andel av midlertidige forskjeller i deltakerlignede selskaper	14 704	252 168	237 465
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	14 704	252 168	237 465
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	14 704	252 168	237 465
Utsatt skatt / skattefordel	3 235	55 477	52 242
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	3 235	55 477	52 242

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	74 405	86 984
Andel av permanente forskjeller i deltakerlignede selskaper	1	1
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	74 406	86 985
Andel av endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i IS	-14 704	-19 858
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	59 702	67 127

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	13 134	14 768
Endring i utsatt skatt / skattefordel	3 235	4 369
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 369	19 137
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	74 405	86 984
Beregnet skatt	16 369	19 137
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 369	19 137
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	13 134	14 768
Betalbar skatt i balansen	13 134	14 768

Penneo Dokumentnøkkel: DGD3-O-FR9KG-L-085R-65Q7Y-36ZAD-2WR7M



Regnbuen Logistikkbygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024	Bokført verdi
Regnbuen Næringseiendom II AS	31.03.2010	Oslo	100 %	102 571	0	100 000
Regnbuen Næringseiendom II KS	31.03.2010	Oslo	90 %	22 250	0	20 000
Balanseført verdi 31.12.2024						120 000

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
IS'ets fordring på hovedmannen	737 344	722 576
Andre langsiktige fordringer	7 415 909	5 032 081
Sum	8 153 253	5 754 657

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til stille deltakere	248 217 325	240 851 242
Gjeld til foretak i samme konsern	80 859 915	845 147
Sum	329 077 240	241 696 389

Note 10 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2024	2023
IS'ets fordring på hovedmannen	737 344	722 576
Sum	737 344	722 576

Endring i IS'ets fordring på hovedmannen består av følgende:

IS'ets fordring på hovedmannen pr. 01.01.	722 576	712 196
AS'ets betaling av skatt	14 768	10 380
IS'ets fordring på hovedmannen pr. 31.12.	737 344	722 576

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	2 153 314	1 161 549
Sum	2 153 314	1 161 549

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Gjeld til stille deltakere	248 217 325	240 851 242
Gjeld til foretak i samme konsern	80 859 915	845 147
Sum	329 077 240	241 696 389

Endring i gjeld til stille deltakere består av følgende:

Gjeld til stille deltakere ved inngangen av året	240 851 242	232 239 806
Innbetalt kapital til Regnbuen Logistikkbygg IS i året	0	0
Andel av resultat til stille deltakere	7 366 082	8 611 437
Gjeld til stille deltakere ved utgangen av året	248 217 324	240 851 242

Penneo Dokumentnr.økkei: DGD3 O-FR9KG-L 085R-65Q7Y-36ZAD-2WRYM



Regnbuen Logistikkbygg AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 103 000 består av 1 000 aksjer à kr 103. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 12 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	103 000	1 112 000	462 912	1 677 912
Årets resultat	0	0	58 036	58 036
Egenkapital 31.12.2024	103 000	1 112 000	520 948	1 735 948

Penneo Dokumentnr.økkei: DGD3O-FR9KG-L085R-65Q7Y-36ZAD-2WRYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: DGD3O-FR9KG-L085R-65Q7Y-36ZAD-2WRYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.