



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 428 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR HANSEN ENGROSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Beate Brun  
Dronningens gate 39  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Nilsen Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	11 072 587	10 589 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 072 587</b>	<b>10 589 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 899 980	1 899 980
Annen driftskostnad		1 637 824	1 474 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 537 804</b>	<b>3 374 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 534 783</b>	<b>7 215 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			71
Annen renteinntekt	1	828 928	796 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828 928</b>	<b>796 707</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 728	248 326
Annen rentekostnad		1 076 873	1 078 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 374 601</b>	<b>1 327 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 673</b>	<b>-530 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 989 110</b>	<b>6 684 780</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 538 831	1 471 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		3 110 279	533 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 350 305	50 250 285
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>48 350 305</b>	<b>50 250 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre fordringer	1	24 497 010	23 248 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 497 010</b>	<b>23 248 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 847 315</b>	<b>73 498 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	191 217	48 880
Andre kortsiktige fordringer	4	44 515	63 419
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>235 732</b>	<b>112 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 118 099	4 959 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 118 099</b>	<b>4 959 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 353 830</b>	<b>5 071 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 201 145</b>	<b>78 570 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 369 577	41 259 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 369 577</b>	<b>41 259 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>44 469 577</b>	<b>41 359 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 314 915	7 625 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 314 915</b>	<b>7 625 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 177 492	17 424 160
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 177 492</b>	<b>17 424 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 492 407</b>	<b>25 049 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 419	14 791
Betalbar skatt	5	1 189 036	419 533
Skattetrekk og andre trekk		801 151	771 127
Annen kortsiktig gjeld	4	8 231 555	10 956 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>10 239 161</b>	<b>12 161 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 731 568</b>	<b>37 210 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 201 145</b>	<b>78 570 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 428 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR HANSEN ENGROSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Beate Brun  
Dronningens gate 39  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Nilsen Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 428 370  
KR HANSEN ENGROSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	11 072 587	10 589 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 072 587</b>	<b>10 589 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 899 980	1 899 980
Annen driftskostnad		1 637 824	1 474 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 537 804</b>	<b>3 374 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 534 783</b>	<b>7 215 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			71
Annen renteinntekt	1	828 928	796 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828 928</b>	<b>796 707</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 728	248 326
Annen rentekostnad		1 076 873	1 078 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 374 601</b>	<b>1 327 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 673</b>	<b>-530 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 989 110</b>	<b>6 684 780</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 538 831	1 471 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 450 279</b>	<b>5 213 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		3 110 279	533 483



Sum overføringer og  
disponeringer

5 450 279

5 213 483



Organisasjonsnr: 980 428 370  
KR HANSEN ENGROSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	48 350 305	50 250 285
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>48 350 305</b>	<b>50 250 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre fordringer	1	24 497 010	23 248 416
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>24 497 010</b>	<b>23 248 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 847 315</b>	<b>73 498 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	191 217	48 880
Andre kortsiktige			
fordringer	4	44 515	63 419
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>235 732</b>	<b>112 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 118 099	4 959 123
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 118 099</b>	<b>4 959 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 353 830</b>	<b>5 071 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 201 145</b>	<b>78 570 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 369 577	41 259 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 369 577</b>	<b>41 259 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>44 469 577</b>	<b>41 359 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 314 915	7 625 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 314 915</b>	<b>7 625 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 177 492	17 424 160
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 177 492</b>	<b>17 424 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 492 407</b>	<b>25 049 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 419	14 791
Betalbar skatt	5	1 189 036	419 533
Skattetrekk og andre trekk		801 151	771 127
Annen kortsiktig gjeld	4	8 231 555	10 956 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 239 161</b>	<b>12 161 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 731 568</b>	<b>37 210 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 201 145</b>	<b>78 570 123</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 428 370  
KR HANSEN ENGROSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Reidar Johan Schille  
2025-03-05

 BankID Signing  
Dave Kroder-Schille  
2025-03-05

 BankID Signing  
Bernt Johann Kristian Brun  
2025-03-05

 BankID Signing  
Hans Markus Nilsen Brun  
2025-03-05

 BankID Signing  
Inger Johanne Nilsen Schille  
2025-03-07

 BankID Signing  
Beate Nilsen Brun  
2025-03-11

# Årsregnskap 2024

## Kr Hansen Engrosbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 428 370**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kr Hansen Engrosbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekter	1	11 072 587	10 589 454
Sum driftsinntekter		<u>11 072 587</u>	<u>10 589 454</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 899 980	1 899 980
Annen driftskostnad		1 637 824	1 474 133
Sum driftskostnader		<u>3 537 804</u>	<u>3 374 113</u>
Driftsresultat		<u>7 534 783</u>	<u>7 215 341</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	71
Annen renteinntekt	1	828 928	796 636
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 728	248 326
Annen rentekostnad		1 076 873	1 078 213
Resultat av finansposter		-545 673	-530 561
Resultat før skattekostnad		6 989 110	6 684 780
Skattekostnad på resultat	5	1 538 831	1 471 297
Resultat		<u>5 450 279</u>	<u>5 213 483</u>
Årsresultat		<u>5 450 279</u>	<u>5 213 483</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 340 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		3 110 279	533 483
Sum overføringer		<u>5 450 279</u>	<u>5 213 483</u>



<b>Balanse</b>			
Kr Hansen Engrosbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 350 305	50 250 285
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>48 350 305</u>	<u>50 250 285</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	1	24 497 010	23 248 416
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 497 010</u>	<u>23 248 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 847 315</u>	<u>73 498 701</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	191 217	48 880
Andre kortsiktige fordringer	4	44 515	63 419
Sum fordringer	4	<u>235 732</u>	<u>112 299</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 118 099</u>	<u>4 959 123</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 353 830</u>	<u>5 071 422</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>77 201 145</u>	<u>78 570 123</u>



<b>Balanse</b>			
Kr Hansen Engrosbygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 369 577	41 259 298
Sum opptjent egenkapital		<u>44 369 577</u>	<u>41 259 298</u>
Sum egenkapital	8	<u>44 469 577</u>	<u>41 359 298</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 314 915	7 625 120
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 314 915</u>	<u>7 625 120</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 177 492	17 424 160
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 177 492</u>	<u>17 424 160</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 419	14 791
Betalbar skatt	5	1 189 036	419 533
Skattetrekk og andre trekk		801 151	771 127
Annen kortsiktig gjeld	4	8 231 555	10 956 094
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>10 239 161</u>	<u>12 161 545</u>
Sum gjeld		<u>32 731 568</u>	<u>37 210 825</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>77 201 145</u>	<u>78 570 123</u>
Narvik, 03.03.2025			
Styret i Kr Hansen Engrosbygg AS			
<u>Reidar Johan Schille</u> styreleder	<u>Berndt Johann Kristian Brun</u> styremedlem	<u>Inger Johanne Nilsen Schille</u> styremedlem	
<u>Hans Markus Nilsen Brun</u> styremedlem	<u>Beate Nilsen Brun</u> styremedlem/daglig leder	<u>Dave Kroder-Schille</u> styremedlem	
Kr Hansen Engrosbygg AS		Side 4	



## Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter inntetsføres etter hvert som leieforholdet løper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Inntekter

Husleieinntekter gjelder inntekter tilknyttet ordinære leieforhold.

Andre fordringer kr 24 497 010,- gjelder fordring mot leietaker. Fordringen er langsiktig og forfaller til betaling ved leieforholdets slutt. Fordringen renteberegnes etter markedsvilkår. Årets renteinntekt er kr 828 928,-.



## Noter

### Kr Hansen Engrosbygg AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Kr Hansen Engrosbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 913 646	7 614 215	72 527 861
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>64 913 646</b>	<b>7 614 215</b>	<b>72 527 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 177 556		24 177 556
= Bokført verdi 31.12.24	<b>40 736 090</b>	<b>7 614 215</b>	<b>48 350 305</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 899 980		1 899 980
Økonomisk levetid	20-50 år		

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kr. Hansen Engros Holding AS	-5 113 940	-4 816 212
Sum	<b>-5 113 940</b>	<b>-4 816 212</b>

Mellomværende renteberegnes etter normale markedsmessige vilkår. Det er beregnet 5% rente i 2024, tilsvarende kr 297 728,-. I tillegg er det avsatt kr 3 000 000,- i konsernbidrag til morselskapet Kr.Hansen Engros Holding per 31.12.2024.



## Noter

### Kr Hansen Engrosbygg AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 849 036	1 739 533
Endring i utsatt skattefordel	-310 205	-268 236
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 538 831</b>	<b>1 471 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 989 110	6 684 780
Permanente forskjeller	5 578	2 937
Endring i midlertidige forskjeller	1 410 022	1 219 254
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-6 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 404 710</b>	<b>1 906 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 849 036	1 739 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000	-1 320 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 189 036</b>	<b>419 533</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 114 104	11 898 086	-216 017
Andre forskjeller	21 135 511	22 761 550	1 626 039
<b>Sum</b>	<b>33 249 615</b>	<b>34 659 636</b>	<b>1 410 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 249 615</b>	<b>34 659 636</b>	<b>1 410 022</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 314 915</b>	<b>7 625 120</b>	<b>310 205</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 177 492	17 424 160
<b>Sum</b>	<b>15 177 492</b>	<b>17 424 160</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	48 350 305	50 250 285
<b>Sum</b>	<b>48 350 305</b>	<b>50 250 285</b>
<b>Kr Hansen Engrosbygg AS</b>		<b>Side 7</b>



## Noter

### Kr Hansen Engrosbygg AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kr Hansen Engrosbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

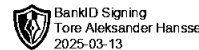
#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KR HANSEN ENGROS HOLDING AS	100	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	41 259 298	41 359 298
Årets resultat		5 450 279	5 450 279
Konsernbidrag		-2 340 000	-2 340 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>44 369 577</b>	<b>44 469 577</b>



Tore Aleksander Hanssen  
2025-03-13

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Kr Hansen Engrosbygg AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kr Hansen Engrosbygg AS* som viser et overskudd på kr 5 450 279,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 11. mars 2025

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*