



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 3
AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 066 376 | 1 536 037 |
| Sum inntekter | | 1 066 376 | 1 536 037 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 231 788 | 230 025 |
| Annen driftskostnad | 3 | 36 032 | 28 111 |
| Sum kostnader | | 267 820 | 258 136 |
| Driftsresultat | | 798 557 | 1 277 901 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 294 | 68 |
| Sum finansinntekter | | 294 | 68 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 565 301 | 530 444 |
| Annen rentekostnad | | 144 | |
| Annen finanskostnad | | 794 | 550 |
| Sum finanskostnader | | 566 238 | 530 994 |
| Netto finans | | -565 944 | -530 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 232 613 | 746 975 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 48 817 | 174 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 183 796 | 572 177 |
| Årsresultat | | 183 796 | 572 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 183 796 | 572 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 163 199 | 543 004 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 20 596 | 29 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 183 796 | 572 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 096 619 | 10 196 203 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 096 619 | 10 196 203 |
| Sum anleggsmidler | | 10 096 619 | 10 196 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 3 174 646 | 3 297 544 |
| Sum fordringer | | 3 174 646 | 3 297 544 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 684 463 | 150 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 684 463 | 150 992 |
| Sum omløpsmidler | | 3 859 109 | 3 448 536 |
| SUM EIENDELER | | 13 955 728 | 13 644 739 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 41 250 | 41 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 41 250 | 41 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 338 706 | 318 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 706 | 318 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 379 956 | 359 360 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 103 030 | 102 961 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 103 030 | 102 961 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 13 259 741 | 12 797 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 259 741 | 12 797 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 362 771 | 12 900 719 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 553 | -1 880 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 211 947 | 714 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 | -327 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 000 | 384 660 |
| Sum gjeld | | 13 575 771 | 13 285 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 955 728 | 13 644 739 |



**Årsregnskap 2018
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS**

Organisasjonsnr. 914721415

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult As
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 066 376 | 1 536 037 |
| Sum driftsinntekter | | 1 066 376 | 1 536 037 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 231 788 | 230 025 |
| Annen driftskostnad | 3 | 36 032 | 28 111 |
| Sum driftskostnader | | 267 820 | 258 136 |
| DRIFTSRESULTAT | | 798 557 | 1 277 901 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 294 | 68 |
| Sum finansinntekter | | 294 | 68 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 565 301 | 530 444 |
| Annen rentekostnad | | 144 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 794 | 550 |
| Sum finanskostnader | | 566 238 | 530 994 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (565 944) | (530 926) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 232 612 | 746 975 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 48 817 | 174 798 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 183 796 | 572 177 |
| ARSRESULTAT | | 183 796 | 572 177 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 163 199 | 543 004 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 20 597 | 29 173 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 183 796 | 572 177 |



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 096 619 | 10 196 203 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 096 619 | 10 196 203 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 096 619 | 10 196 203 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 3 174 646 | 3 297 544 |
| Sum fordringer | | 3 174 646 | 3 297 544 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 684 463 | 150 992 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 859 109 | 3 448 536 |
| SUM EIENDELER | | 13 955 728 | 13 644 739 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 41 250 | 41 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 41 250 | 41 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 338 706 | 318 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 706 | 318 110 |
| SUM EGENKAPITAL | | 379 956 | 359 360 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 103 030 | 102 961 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 103 030 | 102 961 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 13 259 741 | 12 797 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 259 741 | 12 797 758 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 13 362 771 | 12 900 719 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 553 | (1 880) |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 211 947 | 714 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 | (327 939) |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 213 000 | 384 660 |
| SUM GJELD | | 13 575 771 | 13 285 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 955 728 | 13 644 739 |

Underskrifter

Gunnar Wilhelmsen
Styrets leder

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Organisasjonsnr. 914721415



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2018.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2018

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 549 458 |
| + Tilgang | 132 204 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 681 661 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 353 255 |
| + Ordinære avskrivninger | 231 788 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 585 043 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 096 619 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-7 |

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|----------|----------|
| Totalt | 0 | 0 |

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 174 646 | 3 297 544 |
| Sum fordringer | 3 174 646 | 3 297 544 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 211 947 | 714 479 |



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2018

| | | |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | 13 259 741 | 12 797 758 |
| Sum gjeld | 13 471 688 | 13 512 237 |
| Ikke balanseførte forpliktelser | | |
| Sum ikke balanseførte forpliktelser | 0 | 0 |
| 8130 Rentekostnad Konsern | 565 301 | 530 444 |

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|------------------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 232 613 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -20 665 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 211 947 |
| - Ytet konsernbidrag | 211 947 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 48 748 |
| = Sum betalbar skatt | 48 748 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 69 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 48 817 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 48 748 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -48 748 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 41 250 | 0 | 318 110 | 359 360 |
| +Fra årets resultat | | | 20 597 | 20 597 |
| Pr 31.12. | 41 250 | 0 | 338 706 | 379 956 |

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Organisasjonsnr. 914721415



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2018

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------|-------------|--------|-----------|
| Triko AS | 989 241 524 | 825 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 825 | 100,00 % |

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 468 322 | 447 657 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 468 322 | 447 657 |
| Utsatt skatt | 103 030 | 102 961 |