



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 197 355                           |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                          |
| Foretaksnavn:        | NORGANI NORGE HOLDING AS              |
| Forretningsadresse:  | Fridtjof Nansens plass 4<br>0160 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Liia Nöu   |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.06.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Sum inntekter  |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Annen driftskostnad  | 2    | 23 232         | 25 781         |
| Sum kostnader  |      | 23 232         | 25 781         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-23 232</b> | <b>-25 781</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 8 991 720      | 9 646 606      |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 5 570 306      | 6 808 373      |
| Annen renteinntekt   |      |                | 174            |
| Sum finansinntekter  |      | 0              | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 14 538 781     | 16 393 426     |
| Annen finanskostnad  |      | 14             | 18             |
| Sum finanskostnader  |      | 0              | 0              |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>23 232</b>  | <b>61 709</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>35 928</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    |                | 7 903          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>28 025</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>0</b>       | <b>28 025</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      |                | <b>28 025</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      |                | 28 025         |
| Sum overføringer og disponeringer                            | 4    |                | 28 025         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2021                 | 2020                 |
|----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                      |                      |
| Sum immaterielle eiendeler       |      | 0                    | 0                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                      |                      |
| Sum varige driftsmidler          |      | 0                    | 0                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap      | 5    | 1 099 709 243        | 1 099 709 243        |
| Lån til foretak i samme konsern  |      | 254 376 808          | 254 376 808          |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | 1 354 086 051        | 1 354 086 051        |
| Sum anleggsmidler                |      | 1 354 086 051        | 1 354 086 051        |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                     |      |                      |                      |
| Sum varer                        |      | 0                    | 0                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                      |                      |
| Kundefordringer                  |      | 8 991 720            | 9 646 608            |
| Andre fordringer                 |      |                      | 200                  |
| Sum fordringer                   |      | 8 991 720            | 9 646 808            |
| <b>Investeringer</b>             |      |                      |                      |
| Sum investeringer                |      | 0                    | 0                    |
| Sum omløpsmidler                 |      | 8 991 720            | 9 646 808            |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 363 077 771</b> | <b>1 363 732 859</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>          | <b>2020</b>          |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Selskapskapital                   | 4,6         | 3 135 000            | 3 135 000            |
| Overkurs                          | 4           | 558 856 524          | 558 856 524          |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0                    | 0                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>561 991 524</b>   | <b>561 991 524</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                      |                      |
| Udekket tap                       | 4           |                      |                      |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>561 991 524</b>   | <b>561 991 524</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                      |                      |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                    | 0                    |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                      |                      |
| Sum annen langsiktig gjeld        |             | 0                    | 0                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 801 086 247          | 801 741 336          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>801 086 247</b>   | <b>801 741 336</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>801 086 247</b>   | <b>801 741 336</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 363 077 771</b> | <b>1 363 732 859</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI NORGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilia Nõu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 355  
NORGANI NORGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |             |             |
| Sum inntekter  |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>   |             |             |             |
| Annen driftskostnad  | 2           | 23 232      | 25 781      |
| Sum kostnader  |             | 23 232      | 25 781      |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | -23 232     | -25 781     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |             |             |             |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |             | 8 991 720   | 9 646 606   |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern                        |             | 5 570 306   | 6 808 373   |
| Annen renteinntekt   |             |             | 174         |
| Sum finansinntekter  |             | 0           | 0           |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                        |             | 14 538 781  | 16 393 426  |
| Annen finanskostnad  |             | 14          | 18          |
| Sum finanskostnader  |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>  |             | 23 232      | 61 709      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |             | 0           | 35 928      |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                              | 3           |             | 7 903       |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |             | 0           | 28 025      |
| <b>Årsresultat</b>   |             | 0           | 28 025      |
| <b>Totalresultat</b>   |             |             | 28 025      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |             |             |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital                          |             |             | 28 025      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               | 4           |             | 28 025      |



Organisasjonsnr: 989 197 355  
NORGANI NORGE HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021                 | 2020                 |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                      |                      |
| Sum immaterielle eiendeler            |      | 0                    | 0                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                      |                      |
| Sum varige driftsmidler               |      | 0                    | 0                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap 5         |      | 1 099 709 243        | 1 099 709 243        |
| Lån til foretak i samme konsern       |      | 254 376 808          | 254 376 808          |
| Sum finansielle anleggsmidler         |      | 1 354 086 051        | 1 354 086 051        |
| Sum anleggsmidler                     |      | 1 354 086 051        | 1 354 086 051        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                          |      |                      |                      |
| Sum varer                             |      | 0                    | 0                    |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                      |                      |
| Kundefordringer                       |      | 8 991 720            | 9 646 608            |
| Andre fordringer                      |      |                      | 200                  |
| Sum fordringer                        |      | 8 991 720            | 9 646 808            |
| <b>Investeringer</b>                  |      |                      |                      |
| Sum investeringer                     |      | 0                    | 0                    |
| Sum omløpsmidler                      |      | 8 991 720            | 9 646 808            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 363 077 771</b> | <b>1 363 732 859</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                      |                      |
| Selskapskapital                       | 4, 6 | 3 135 000            | 3 135 000            |
| Overkurs                              | 4    | 558 856 524          | 558 856 524          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0                    | 0                    |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 561 991 524          | 561 991 524          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                      |                      |
| Udekket tap                           | 4    |                      |                      |
| Sum egenkapital                       |      | 561 991 524          | 561 991 524          |



|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |               |               |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0             | 0             |
| Annen langsiktig gjeld            |   |               |               |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0             | 0             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |               |               |
| <b>Gjeld til</b>                  |   |               |               |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 801 086 247   | 801 741 336   |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 801 086 247   | 801 741 336   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | 801 086 247   | 801 741 336   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | 1 363 077 771 | 1 363 732 859 |



Organisasjonsnr: 989 197 355  
NORGANI NORGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Norgani Norge Holding AS

Årsberetning  
2021

## 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Norgani Norge Holding AS er morselskap for til sammen 3 heleide datterselskaper, som igjen har 11 heleide datterselskaper samt et 91% eid datterselskap. Det er totalt 16 selskaper i konsernet. I tillegg eier selskapet aksjer i seks tilknyttede virksomheter. Konsernets virksomhet omfatter drift av næringsseiendomer, herunder hoteller og virksomhet som står i forbindelse med dette. Driften foregår i Norge.

## 2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat fremgår av resultatoppstillingen, og er disponert som vist i resultatregnskapet. Selskapet leverer et resultat etter skatt på tkr 0 i 2021, mot tkr 28 i 2020. Selskapet har ved årets utgang en egenkapital på tkr 561 992 i 2021, som i 2020. Egenkapitalandel er i 2021 på 41,2 %, som i 2020. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettidig bilde av selskapets virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Selskapet er en del av et konsern hvor Pandox AB er morselskap. Selskapet er den del av konsernets cash pool og som sådan vurderes likviditetssituasjonen som god.

## 3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## 4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

## 5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Selskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

## 6. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Alle selskaper i Pandox-gruppen har en styre- og ledelsesforsikring som dekker daglig leders og ledelsens ansvar inntil SEK 200 millioner.

## 7. Ligestilling

Selskapet har ingen ansatte.



## 8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## 9. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

## 10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## 11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allminnelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

## 12. Fremtidsutsikter

Selskapets forventninger til fremtiden, er som tidligere år, påvirket av den omfattende Covid-19-pandemien, men selskapet kan konstatere at mange land letter på restriksjonene og at samfunnet dermed kan åpne igjen. Covid-19-pandemien forventes ikke å ha samme negative effekt på selskapets inntjening i 2022 sammenlignet med 2021.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Oslo, 03.06.2021  
Norgani Norge Holding AS

---

Liia Nõu  
Styrets leder

---

Karl Joakim Andersson  
Styremedlem

---

Sören Jonas Törner  
Styremedlem



|                                 |
|---------------------------------|
| <b>Norgani Norge Holding AS</b> |
|---------------------------------|

| <b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>                              | <b>2021</b>             | <b>2020</b>       |
|---|-------------------------|-------------------|
| <b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>       |                         |                   |
| Resultat før skattekostnad                              | 0                       | 35 928            |
| Endring i leverandørgjeld                               | 0                       | -12 500           |
| Endring i andre poster                                  | 655 088                 | -3 556 493        |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>1</b> <u>655 088</u> | <u>-3 533 065</u> |
| <b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>         |                         |                   |
| Endring konsernkontoordning                             | -655 088                | 3 533 065         |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>    | <u>-655 088</u>         | <u>3 533 065</u>  |
| Likviditetsbeholdning 01.01                             | <u>0</u>                | <u>0</u>          |
| Likviditetsbeholdning 31.12                             | <u>0</u>                | <u>0</u>          |

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til indirekte metode.

|                            |
|----------------------------|
| <b>Org.nr. 989 197 355</b> |
|----------------------------|



# Årsregnskap

## 2021

### Norgani Norge Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 197 355



## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap presenteres i utgangspunktet under finansposter som annen finansinntekt og annen finanskostnad. Kursgevinster og kurstap knyttet til salg og kjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og annen driftskostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



| Norgani Norge Holding AS  |   | Noter til årsregnskapet 2021 |                         |                                |               |                 |
|---|---|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>2</b>  | <b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b> |                              |                         |                                |               |                 |
| Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder. |   |                              |                         |                                |               |                 |
|   |   | <b>2021</b>                  | <b>2020</b>             |                                |               |                 |
| <b>Revisor</b>  |   |                              |                         |                                |               |                 |
| Revisjonshonorar  |   | 20 750                       | 16 460                  |                                |               |                 |
| <b>Sum godtgjørelser</b>  |   | <b>20 750</b>                | <b>16 460</b>           |                                |               |                 |
| <b>3</b>  | <b>Skatter</b>                                      |                              |                         |                                |               |                 |
| <i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>                                      |   |                              |                         |                                |               |                 |
| Resultat før skattekostnad  |   |                              |                         | 0                              |               |                 |
| Permanente forskjeller  |   |                              |                         | 0                              |               |                 |
| Endring i midlertidige forskjeller  |   |                              |                         | 0                              |               |                 |
| <b>Årets skattepliktige inntekt</b>   |   | <b>0</b>                     |                         |                                |               |                 |
| Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt  |   |                              |                         | 0                              |               |                 |
| Endring utsatt skatt  |   |                              |                         | 0                              |               |                 |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>   |   | <b>0</b>                     |                         |                                |               |                 |
|   |   | <b>31.12.2020</b>            | <b>31.12.2021</b>       | <b>Endring</b>                 |               |                 |
| <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>  |   |                              |                         |                                |               |                 |
| Midlertidige forskjeller knyttet til:   |   |                              |                         |                                |               |                 |
| Varige driftsmidler   |   | 0                            | 0                       | 0                              |               |                 |
| Annet   |   | 0                            | 0                       | 0                              |               |                 |
| Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt   |   | 0                            | 0                       | 0                              |               |                 |
| Underskudd til fremføring   |   | 0                            | 0                       |                                |               |                 |
| Sum midlertidige forskjeller  |   | 0                            | 0                       |                                |               |                 |
| <b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>   |   | <b>0</b>                     | <b>0</b>                | <b>0</b>                       |               |                 |
| Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.                             |   |                              |                         |                                |               |                 |
| <b>4</b>  | <b>Egenkapital</b>                                  | <b>Aksjekapital</b>          | <b>Overkurs</b>         | <b>Sum egenkapital</b>         |               |                 |
| <b>Egenkapital 01.01.2021</b>   |   | <b>3 135 000</b>             | <b>558 856 524</b>      | <b>561 991 524</b>             |               |                 |
| Årsresultat   |   |                              | 0                       | 0                              |               |                 |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>   |   | <b>3 135 000</b>             | <b>558 856 525</b>      | <b>561 991 525</b>             |               |                 |
| <b>5</b>  | <b>Aksjer i datterselskaper pr. 31.12.2021</b>      | <b>Forretningskontor</b>     | <b>Verdi i balansen</b> | <b>Eierandel / Stemmeandel</b> | <b>Sum EK</b> | <b>Resultat</b> |
| <b>Foretaksnavn</b>   |   |                              |                         |                                |               |                 |
| Alexandra Hotell AS   |   | Oslo                         | 76 153 130              | 100%                           | 10 625 819    | 3 200 329       |
| Norgani Hotell Kristiansand AS  |   | Oslo                         | 92 467 011              | 100%                           | 11 560 739    | 6 756 279       |
| Norgani Hotell Oslo AS  |   | Oslo                         | 161 143 340             | 100%                           | 26 319 944    | 2 720 415       |
| Norgani Hotell Bergen AS  |   | Oslo                         | 116 609 152             | 100%                           | 11 160 869    | 3 357 123       |
| Norgani Hotell Hafjell AS   |   | Oslo                         | 83 016 552              | 100%                           | 26 098 604    | 2 700 492       |
| Norgani Hotell Bergen Airport AS  |   | Oslo                         | 121 424 502             | 100%                           | 41 276 713    | 12 567 247      |
| Norgani Fagernes Turisthotell AS  |   | Oslo                         | 66 349 449              | 100%                           | 10 364 471    | 2 503 053       |
| Norgani Hotell Olrud AS   |   | Oslo                         | 65 623 171              | 100%                           | 41 804 439    | 2 211 377       |
| Norgani Hamneset Hotell AS  |   | Oslo                         | 21 706 902              | 100%                           | 16 796 860    | 857 762         |
| Norgani Hotell Lillehammer AS   |   | Oslo                         | 115 315 150             | 100%                           | 106 449 938   | 4 720 220       |
| Lillehammer Turisthotell AS   |   | Oslo                         | 1 000 991               | 100%                           | 1 000 000     | -540 785        |
| Norgani Hotell Bodø AS  |   | Oslo                         | 82 385 049              | 100%                           | 28 842 688    | 6 775 140       |
| Norgani Hotell KNA AS   |   | Oslo                         | 96 514 844              | 100%                           | 57 185 545    | 6 617 389       |
| <b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>   |   |                              | <b>1 099 709 243</b>    |                                |               |                 |



| Norgani Norge Holding AS |  | Noter til årsregnskapet<br>2021 |
|--------------------------|--|---------------------------------|
| <b>6</b>                 | <b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>  |                                 |
|                          | Selskapets aksjekapital, kr 3 135 000, er fordelt på 28 500 aksjer, hver pålydende kr 110. Alle aksjer har like rettigheter.   |                                 |
|                          | <b>Selskapets aksjonærer er:</b>   | <b>Eierandel:</b>               |
|                          | Fastighets AB Prins Philip   | 100%                            |
| <b>7</b>                 | <b>Pantstillelser</b>  |                                 |
|                          | Gjeld sikret ved pant  | 0                               |
|                          | Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.  |                                 |
| <b>8</b>                 | <b>Konsernregnskap</b>   |                                 |
|                          | Selskapet er unntatt plikt for utarbeidelse av konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .  |                                 |
| <b>9</b>                 | <b>Transaksjoner med nærstående parter</b>   |                                 |
|                          | Konserninterne aksjeutbytte, renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 5.   |                                 |
| <b>10</b>                | <b>Finansiell markedsrisiko</b>  |                                 |
|                          | Norgani Norge Holding AS er eksponert for svigninger i rentemarkedet gjennom finansiering via konsernkontoordning og konserninterne lån. For å redusere denne risikoen benytter konsernet renteswapavtaler.  |                                 |
| <b>11</b>                | <b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>   |                                 |
|                          | Selskapets forventninger til fremtiden, er som tidligere år, påvirket av den omfattende Covid-19-pandemien, men selskapet kan konstatere at mange land letter på restriksjonene og at samfunnet dermed kan åpne igjen. Covid-19-pandemien forventes ikke å ha samme negative effekt på selskapets inntjening i 2022 sammenlignet med 2021. |                                 |



Til generalforsamlingen i Norgani Norge Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Norgani Norge Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Norge Holding AS



---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>              | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------------|---------------|------------------|
| Jørgensen, Lars Kristian | BANKID_MOBILE | 2022-06-28 15:38 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.