



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen
Kaiveien 10
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd bryggeleie	1	588 207	584 809
Innkrevd strøm	1	77 714	89 400
Annen driftsinntekt		3 065	900
Sum inntekter		668 985	675 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	4	38 000	38 000
Vannavgift		5 820	4 267
Strøm		70 874	79 724
Leie datasystemer	5	35 555	35 307
Utstyr, driftsmateriell mm.		11 242	16 718
Reparasjon og vedlikehold		178 555	102 431
Forretningsførsel		32 500	32 500
Forsikring		31 889	61 373
Annen driftskostnad		6 236	2 590
Sum kostnader		422 080	384 320
Driftsresultat		246 905	290 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 918	0
Annen finansinntekt		4 085	1 401
Sum finansinntekter		19 003	1 401
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 003	1 401
Resultat før skattekostnad		265 908	292 190
Årsresultat		265 908	292 190
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		265 908	292 190
Sum overføringer og disponeringer		265 908	292 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bryggeporter	4	63 400	101 400
Sum varige driftsmidler		63 400	101 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 400	101 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 261
Forskuddsbetalte kostnader		14 400	13 500
Sum fordringer		14 400	16 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 826	1 308 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 826	1 308 214
Sum omløpsmidler		1 587 226	1 324 975
SUM EIENDELER		1 650 626	1 426 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 592 508	1 326 600
Sum opptjent egenkapital		1 592 508	1 326 600
Sum egenkapital		1 592 508	1 326 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 556	16 774
Annen kortsiktig gjeld		42 562	83 001
Sum kortsiktig gjeld		58 118	99 775
Sum gjeld		58 118	99 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 626	1 426 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610620

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 135 947
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Tore Kristiansen
Kaiveien 10
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd bryggeleie	1	588 207	584 809
Innkrevd strøm	1	77 714	89 400
Annen driftsinntekt		3 065	900
Sum inntekter		668 985	675 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	4	38 000	38 000
Vannavgift		5 820	4 267
Strøm		70 874	79 724
Leie datasystemer	5	35 555	35 307
Utstyr, driftsmateriell mm.		11 242	16 718
Reparasjon og vedlikehold		178 555	102 431
Forretningsførsel		32 500	32 500
Forsikring		31 889	61 373
Annen driftskostnad		6 236	2 590
Sum kostnader		422 080	384 320
Driftsresultat		246 905	290 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 918	0
Annen finansinntekt		4 085	1 401
Sum finansinntekter		19 003	1 401
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 003	1 401
Resultat før skattekostnad		265 908	292 190
Årsresultat		265 908	292 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		265 908	292 190
Sum overføringer og disponeringer		265 908	292 190



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bryggeporter	4	63 400	101 400
Sum varige driftsmidler		63 400	101 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 400	101 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 261
Forskuddsbetalte kostnader		14 400	13 500
Sum fordringer		14 400	16 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 826	1 308 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 826	1 308 214
Sum omløpsmidler		1 587 226	1 324 975
SUM EIENDELER		1 650 626	1 426 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 592 508	1 326 600
Sum opptjent egenkapital		1 592 508	1 326 600



Sum egenkapital	1 592 508	1 326 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 556	16 774
Annen kortsiktig gjeld	42 562	83 001
Sum kortsiktig gjeld	58 118	99 775
Sum gjeld	58 118	99 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 650 626	1 426 375



Organisasjonsnr: 921 135 947
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter som knytter seg til året 2024 er inntektsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
UTSIKTEN BRYGGESAMEIE

921135947

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innkrevd bryggeleie	1	588 207	584 809
Innkrevd strøm	1	77 714	89 400
Annen driftsinntekt		3 065	900
Sum driftsinntekter		668 985	675 109
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-11 410	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-38 000	-38 000
Vannavgift		-5 820	-4 267
Strøm		-70 874	-79 724
Leie datasystemer	5	-35 555	-35 307
Utstyr, driftsmateriell mm.		-11 242	-16 718
Reparasjon og vedlikehold		-178 555	-102 431
Forretningsførrel		-32 500	-32 500
Forsikring		-31 889	-61 373
Annen driftskostnad		-6 236	-2 590
Sum driftskostnader		-422 080	-384 320
Driftsresultat		246 905	290 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 918	0
Annen finansinntekt		4 085	1 401
Sum finansinntekter		19 003	1 401
Netto finans		19 003	1 401
Årsresultat		265 908	292 190
Overføringer			
Annen egenkapital		265 908	292 190
Sum overføringer		265 908	292 190



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bryggeporter	4	63 400	101 400
Sum varige driftsmidler		63 400	101 400
Sum anleggsmidler		63 400	101 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 261
Forskuddsbetalte kostnader		14 400	13 500
Sum fordringer		14 400	16 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 826	1 308 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 826	1 308 214
Sum omløpsmidler		1 587 226	1 324 975
SUM EIENDELER		1 650 626	1 426 375



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 592 508	1 326 600
		1 592 508	1 326 600
Sum egenkapital		1 592 508	1 326 600
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 556	16 774
Annen kortsiktig gjeld		42 562	83 001
Sum kortsiktig gjeld		58 118	99 775
Sum gjeld		58 118	99 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 650 626	1 426 375

SANDE I VESTFOLD, 14.05.2025

Tore Kristiansen
styrets leder

Runar Olaf Bakken
styremedlem

Yngve Aasmundrud
styremedlem

Birger Skare
styremedlem



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter som knytter seg til året 2024 er inntektsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Inntekter

Bryggesameiet har båtpasser fra 2,3 til 5,8 breddemeter. Det kreves inn bryggeleie for hver båtplass med kr. 650 pr. breddemeter, totalt for 2024 ble dette kr. 588 207 .

Det er krevd inn strøm etter forbruk for periode Mai 2023 til April 2024. Dette er inntektsført med kr. 77 714.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnad	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum lønnskostnad	11 410	11 410

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnadene utgjør kun honorar til styret.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	190 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	190 044
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-88 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-126 644
Balanseført verdi pr 31.12	63 400
Årets av- og nedskrivninger	38 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler utgjør bryggeporter kjøpt i 2021.



UTSIKTEN BRYGGESAMEIE
921 135 947

Note 5 - Leie datasytemer

Spesifikasjon av leie datasytemer	2024	2023
Poweroffice Go	9 226	9 278
Dropbox og Microsoft Office	8 029	8 029
GSM data/sms og webkontroll	18 300	18 000
Sum leie datasytemer	35 555	35 307

Note 6 - Egenkapital/vedlikeholdsfond

Egenkapital/Vedlikeholdsfond	2024
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.2024	1 326 600
Årets resultat	265 908
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.2024	1 592 508