



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 571  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt butikk/servering		2 743 515	1 752 299
Salgsinntekter camping, overnatting ol.		14 397 853	13 091 514
Annen driftsinntekt	1	794 324	676 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 935 692</b>	<b>15 520 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 330 274	804 774
Lønnskostnad	2	4 619 445	4 928 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	164 558	209 066
Annen driftskostnad	1	9 314 036	7 866 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 428 314</b>	<b>13 808 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 507 378</b>	<b>1 712 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 543	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543</b>	<b>5 155</b>
Annen rentekostnad		3 069	3 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 069</b>	<b>3 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474</b>	<b>1 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 507 852</b>	<b>1 713 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 245	113 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 360 607	1 599 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	110 000	136 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	643 000	720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 000</b>	<b>856 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 000</b>	<b>856 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		674 128	667 800
Andre fordringer		814 270	408 651
Konsernfordringer	1		481 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 488 399</b>	<b>1 558 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 057 658	4 135 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 057 658</b>	<b>4 135 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 546 056</b>	<b>5 693 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 299 056</b>	<b>6 549 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 321 123	3 960 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 321 123</b>	<b>3 960 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 671 123</b>	<b>5 310 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	147 245	120 067
Skyldig offentlige avgifter		231 036	223 108
Kortsiktig konserngjeld	1	304 860	
Annen kortsiktig gjeld		944 792	895 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 933</b>	<b>1 239 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 933</b>	<b>1 239 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 299 056</b>	<b>6 549 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 571  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 998 431 042  
KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt butikk/ servering		2 743 515	1 752 299
Salgsinntekter camping, overnatting ol.		14 397 853	13 091 514
Annen driftsinntekt	1	794 324	676 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 935 692</b>	<b>15 520 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 330 274	804 774
Lønnskostnad	2	4 619 445	4 928 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	164 558	209 066
Annen driftskostnad	1	9 314 036	7 866 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 428 314</b>	<b>13 808 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 507 378</b>	<b>1 712 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 543	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543</b>	<b>5 155</b>
Annen rentekostnad		3 069	3 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 069</b>	<b>3 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474</b>	<b>1 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	147 245	113 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 360 607	1 599 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>



Organisasjonsnr: 998 431 042  
KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	110 000	136 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	643 000	720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>753 000</b>	<b>856 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 000</b>	<b>856 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		674 128	667 800
Andre fordringer		814 270	408 651
Konsernfordringer	1		481 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 488 399</b>	<b>1 558 068</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 057 658	4 135 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 057 658</b>	<b>4 135 518</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 546 056</b>	<b>5 693 585</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 299 056</b>	<b>6 549 585</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 321 123	3 960 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 321 123</b>	<b>3 960 516</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 671 123</b>	<b>5 310 516</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	147 245	120 067
Skyldig offentlige avgifter		231 036	223 108
Kortsiktig konserngjeld	1	304 860	
Annen kortsiktig gjeld		944 792	895 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 933</b>	<b>1 239 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 933</b>	<b>1 239 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 299 056</b>	<b>6 549 585</b>



Organisasjonsnr: 998 431 042  
KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen Kristiansand Feriesenter Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kristiansand Feriesenter Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 360 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dess resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

### Kristiansand Feriesenter Drift AS – revisors beretning 2021

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Kristiansand, 4. april 2022

**iRevisjon AS**

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



**ÅRSBERETNING FRA STYRET FOR 2021  
FOR KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT A/S  
Org.nr. 998 431 042**

**Virksomhetens art og drift:**

Virksomhetsområdet til Kristiansand Feriesenter Drift AS (KFS) er campingdrift, og fra høsten 2015 også utleie av lokalene til Kristiansand Folkehøyskole. KFS er eid av Den Evangeliske Lutherske Frikirkes menigheter i Aust og Vest Agder, og drives i overensstemmelse med kirkesamfunnets formål.

**Driftsregnskapet:**

Årsresultatet før skatt for 2021 ble kr 2.507.852, mot for 2020 kr 1.713.440.

**Uttalelse fra styret:**

Styret vurderer driften som sunn, vinterdriften ivaretas med en langsiktig leiekontrakt med Kristiansand Folkehøyskole AS. Styre påpeker at campingdrift er utsatt for sesongvariasjoner og omdømme. Det vil kontinuerlig være behov for vedlikehold og videreutvikling av stedet, for å opprettholde omdømmet og driftsgrunnlaget. Covid 19 epidemien har krevet stor omstillingsevne, men har ikke påvirket resultatet negativt

**Fortsatt drift:**

I samsvar med regnskapsloven § 3 – 3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for 2022.

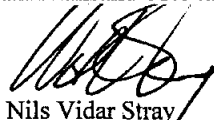
**Arbeidsmiljø og personale:**


Selskapet har ca. 3 årsverk i tillegg til sommerpersonalet. Kjønnfordelingen er jevn mellom kvinner og menn. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker av alvorlig karakter. Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

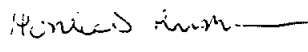
**Miljørapportering:**

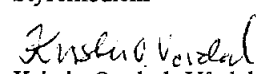
Utslipp fra virksomheten er innenfor de krav som myndighetene stiller.

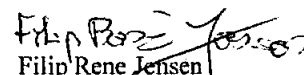
Kristiansand 01.04.2022

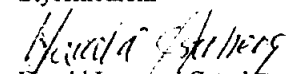
  
Nils Vidar Stray  
Styreleder

  
Endre Sagedal  
Styremedlem

  
Monica Strømme Mushom  
Styremedlem

  
Kristin Oterholt Vårdal  
Daglig leder

  
Filip Rene Jensen  
Styremedlem

  
Harald Leonard Østerberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS**



KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt butikk/servering		2 743 515	1 752 299
Salgsinntekter camping, overnatting ol.		14 397 853	13 091 514
Annen driftsinntekt	1	794 324	676 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 935 692</b>	<b>15 520 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 330 274	804 774
Lønnskostnad	2	4 619 445	4 928 021
Avskrivning på varige driftsmidler	3	164 558	209 066
Annen driftskostnad	1	9 314 036	7 866 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 428 314</b>	<b>13 808 316</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 507 378</b>	<b>1 712 042</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 543	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543</b>	<b>5 155</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 069	3 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 069</b>	<b>3 757</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>474</b>	<b>1 397</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 507 852</b>	<b>1 713 440</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 245	113 812
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 360 607	1 599 628
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 360 607</b>	<b>1 599 628</b>



## KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

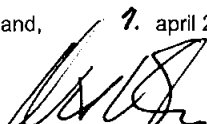
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	110 000	136 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	643 000	720 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 000</b>	<b>856 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		674 128	667 800
Fordring på foreningen/eiendom	1	0	481 617
Andre fordringer		814 270	408 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 057 658	4 135 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 546 056</b>	<b>5 693 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 299 056</b>	<b>6 549 585</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		6 321 123	3 960 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 321 123</b>	<b>3 960 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 671 123</b>	<b>5 310 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	147 245	120 067
Skyldig offentlige avgifter		231 036	223 108
Gjeld til foreningen/eiendom	1	304 860	0
Annen kortsiktig gjeld		944 792	895 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 933</b>	<b>1 239 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 299 056</b>	<b>6 549 585</b>


Kristiansand, 7. april 2022



Endre Sagedal  
Styremedlem



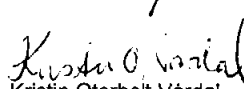
Nils Vidar Stray  
Styrets leder



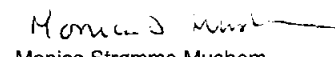
Filip Rene Jensen  
Styremedlem



Harald Leonard Østerberg  
Styremedlem



Kristin Oterholt Vårdal  
Daglig leder



Monica Strømme Mushom  
Styremedlem



KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Deler av selskapets virksomhet er ansett som skattefri virksomhet, denne andelen er for 2021 beregnet til 75%.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

Organisasjonsnr. 998431042



## KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med Kristiansand Feriesenter eiendom

Gjeld til eier/aksjonær, Kristiansand Feriesenter Eiendom, utgjør kr 304 860,- pr. 31.12.21. Det er ikke avtalt renter på mellomværendet. Betales ned etter nærmere avtale.

Transaksjoner med mor/eier Kristiansand Feriesenter Eiendom i 2021 (alle beløp oppgitt ekskl. mva.):

Leie av fast eiendom (fra Eiendom til Drift):	4 900 000
Salg av adm. honorar (fra Drift til Eiendom):	300 000

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 428 285	3 661 815
Arbeidsgiveravgift	501 501	506 538
Pensjonskostnader	83 887	122 387
Andre lønnsrelaterte ytelser	605 772	637 281
<b>Totalt</b>	<b>4 619 445</b>	<b>4 928 021</b>

Antall årsverk, inkl. sesongansatte: ca. 8.

#### Note 3 - Driftsmidler og avskrivninger

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	494 809	3 330 263	3 825 072
+ Tilgang	0	61 558	61 558
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	494 809	3 391 821	3 886 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	358 809	2 610 263	2 969 072
+ Ordinære avskrivninger	26 000	138 558	164 558
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	384 809	2 748 821	3 133 630
Balanseført verdi pr 31/12	110 000	643 000	753 000
Prosentstatts for ord.avskr	5-20	3-33	



## KRISTIANSAND FERIESENTER DRIFT AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 507 852
+ Permanente og andre forskjeller	106 184
- Skattefri andel av virksomheten	-2 007 884
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 143
<b>= Inntekt</b>	<b>669 295</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	147 245
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>147 245</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>147 245</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	147 245
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 245</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 507	-6 364
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-69 507</b>	<b>-6 364</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 507	6 364
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>69 507</b>	<b>6 364</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 291</b>	<b>1 400</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	69 507	6 364
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>15 291</b>	<b>1 400</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kristiansand Feriesenter Eiendom	859 049 192	100 000	100,00 %