



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 705 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARO INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 37  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			5 577
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 577</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 116	
Annen renteinntekt		11	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 127</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		19 565	3 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 565</b>	<b>3 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 438</b>	<b>-3 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 438	-8 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		974 513	1 041 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>974 513</b>	<b>1 041 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 513</b>	<b>1 041 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299	3 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299</b>	<b>3 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299</b>	<b>3 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 811</b>	<b>1 044 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	55 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		605 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		25 355	8 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 355</b>	<b>-8 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>634 645</b>	<b>541 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	340 166	
Øvrig langsiktig gjeld			503 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 166</b>	<b>503 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 166</b>	<b>503 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 166</b>	<b>503 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 811</b>	<b>1 044 425</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512355

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 705 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARO INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 37  
0171 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 823 705 182  
KARO INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			5 577
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 577</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 116	
Annen renteinntekt		11	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 127</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		19 565	3 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 565</b>	<b>3 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 438</b>	<b>-3 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 438	-8 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>



Organisasjonsnr: 823 705 182  
KARO INVESTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Investeringer i aksjer og  
andeler

974 513 1 041 138

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**974 513 1 041 138**

**Sum anleggsmidler**

**974 513 1 041 138**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige  
fordringer 3

**Sum fordringer** 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

299 3 288

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**299 3 288**

**Sum omløpsmidler**

**299 3 288**

**SUM EIENDELER**

**974 811 1 044 426**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

55 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs

605 000 500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**660 000 550 000**

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

25 355 8 917

Udekket tap



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 355</b>	<b>-8 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>634 645</b>	<b>541 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	340 166	
Øvrig langsiktig gjeld			503 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 166</b>	<b>503 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 166</b>	<b>503 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 166</b>	<b>503 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 811</b>	<b>1 044 425</b>



Organisasjonsnr: 823 705 182  
KARO INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.10	55000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KARO HOLDING AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Karo Investor AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftskostnad		0	5 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-5 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 116	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 342
Annen rentekostnad		19 565	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 438</b>	<b>-3 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-8 917
Overført til udekket tap		16 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>

Penneo Dokumentnrøkket: DNJFS-5Y0CD-2ANNJ-CLCCW-EV56S-EY2E1



## Balanse Karo Investor AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		974 513	1 041 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>974 513</b>	<b>1 041 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 513</b>	<b>1 041 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299	3 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299</b>	<b>3 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>974 811</b>	<b>1 044 426</b>

Penneo Dokumentnrøkket: DNJFS-5YQCD-2ANNJ-CLCCW-EV56S-EY2E1



## Balanse Karo Investor AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	55 000	50 000
Overkurs		605 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-25 355	-8 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 355</b>	<b>-8 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>634 645</b>	<b>541 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	340 166	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	503 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 166</b>	<b>503 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 166</b>	<b>503 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>974 811</b>	<b>1 044 425</b>

29.06.2021  
Styret i Karo Investor AS

Jonas Rosenlund  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: DNJFS-5Y0CD-2ANNJ-CLCCW-EV56S-EY2E1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### INVESTINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktige markedsbaserte investeringer som omsettes i et regulert marked vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nettoført.

## Note 1 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	50 000	500 000	0	-8 917	541 083
Kapitalforhøyelse	5 000	105 000	0	0	110 000
Årets resultat				-16 438	-16 438
Pr 31.12.2020	55 000	605 000	0	-25 355	634 645

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARO INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	50 000	1,1	55 000
Sum	50 000		55 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
KARO HOLDING AS	50 000	100,0	100,0

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

### GJELD

Lån fra foretak i samme konsern	340 166	0
Sum	340 166	0



## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 438	-8 917
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 438</b>	<b>-8 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 355	-8 917	16 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 355	8 917	-16 438
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/stilt sikkerhet til styrets leder eller noen andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke revisor.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonas Rosenlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1681332

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-29 20:26:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: DNJFS-5YOCD-2ANNU-CLCCW-EV56S-EY2E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>