



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 369 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARMYRA MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svein Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 435 328	2 395 728
Sum inntekter		2 435 328	2 395 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 547	158 865
Annen driftskostnad		662 463	685 765
Sum kostnader		995 873	995 773
Driftsresultat		1 439 455	1 399 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 191	438
Sum finansinntekter		6 191	438
Annen rentekostnad		721 299	668 485
Sum finanskostnader		721 299	668 485
Netto finans		-708 494	-661 410
Ordinært resultat før skattekostnad		891 210	883 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 210	883 051
Årsresultat		730 961	738 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 961	738 545
Sum overføringer og disponeringer		730 961	738 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 359 000	37 359 000
Sum varige driftsmidler		37 359 000	37 359 000
Sum anleggsmidler		37 359 000	37 359 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 078	7 473
Andre fordringer		120 388	102 828
Sum fordringer		189 466	110 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 731	643 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 731	643 532
Sum omløpsmidler		864 197	753 833
SUM EIENDELER		38 223 197	38 112 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 992 280	5 261 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 992 280	5 261 319
Sum egenkapital		6 137 280	5 406 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 806 475	23 447 772
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 135 000	9 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 941 475	32 582 772
Sum langsiktig gjeld		31 941 475	32 582 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 613	109 804
Skyldige offentlige avgifter		2 689	1 598
Annen kortsiktig gjeld		15 140	12 340
Sum kortsiktig gjeld		144 442	123 743
Sum gjeld		32 085 917	32 706 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 223 197	38 112 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 941 475	32 582 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464738

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 369 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARMYRA MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svein Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 369 490
SKARMYRA MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 435 328	2 395 728
Sum inntekter		2 435 328	2 395 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 547	158 865
Annen driftskostnad		662 463	685 765
Sum kostnader		995 873	995 773
Driftsresultat		1 439 455	1 399 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 191	438
Sum finansinntekter		6 191	438
Annen rentekostnad		721 299	668 485
Sum finanskostnader		721 299	668 485
Netto finans		-708 494	-661 410
Ordinært resultat før skattekostnad		891 210	883 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 210	883 051
Årsresultat		730 961	738 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 961	738 545
Sum overføringer og disponeringer		730 961	738 545



Organisasjonsnr: 989 369 490
SKARMYRA MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 359 000	37 359 000
Sum varige driftsmidler		37 359 000	37 359 000
Sum anleggsmidler		37 359 000	37 359 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 078	7 473
Andre fordringer		120 388	102 828
Sum fordringer		189 466	110 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 731	643 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 731	643 532
Sum omløpsmidler		864 197	753 833
SUM EIENDELER		38 223 197	38 112 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 992 280	5 261 319
Sum opptjent egenkapital		5 992 280	5 261 319
Sum egenkapital		6 137 280	5 406 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 806 475	23 447 772



Øvrig langsiktig gjeld	3	9 135 000	9 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 941 475	32 582 772
Sum langsiktig gjeld		31 941 475	32 582 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 613	109 804
Skyldige offentlige avgifter		2 689	1 598
Annen kortsiktig gjeld		15 140	12 340
Sum kortsiktig gjeld		144 442	123 743
Sum gjeld		32 085 917	32 706 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 223 197	38 112 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 941 475	32 582 772



Organisasjonsnr: 989 369 490
SKARMYRA MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Skarmyra Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 395 728	2 395 728	2 395 728	2 395 728
Andre driftsinntekter	2	39 600	0	5 000	5 000
SUM INNETEKTER		2 435 328	2 395 728	2 400 728	2 400 728
KOSTNADER					
Lønn	1	65 966	59 233	50 000	60 000
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		20 581	19 632	18 330	19 740
Strøm		10 817	52 715	36 700	20 000
Renhold		7 652	2 213	0	0
Vedlikehold bygg		40 545	85 400	75 000	75 000
Vedlikehold VVS		2 413	20 826	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		128 233	84 062	30 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		4 310	13 637	20 000	5 000
Revisjonshonorar	0	11 000	11 000	5 000	11 000
Forretningsførerhonorar		80 454	80 454	80 456	84 479
Andre konsulenttjenester		0	0	5 000	5 000
Telefon/internett		0	8 718	10 000	0
Arsavgift TV		159 211	140 212	146 000	175 000
Kontingent boligbyggelag		8 700	8 700	8 700	8 700
Forsikringer		66 432	60 848	67 000	80 000
Kommunale avgifter		294 985	252 382	280 700	280 000
Andre driftskostnader		14 574	15 741	15 472	10 000
SUM KOSTNADER		995 873	995 773	938 358	933 919
DRIFTSRESULTAT		1 439 455	1 399 955	1 462 370	1 466 809
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		6 191	438	1 272	1 500
Rentekostnader		721 299	668 485	698 438	812 000
Utbytte Gjensidige		6 615	6 637	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-708 494	-661 410	-697 166	-810 500
ÅRSRESULTAT		730 961	738 545	765 204	656 309
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		730 961	738 545	765 204	656 309
SUM OVERFØRINGER		730 961	738 545	765 204	656 309



BALANSE 2022 Skarmyra Moss Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	37 359 000	37 359 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		37 359 000	37 359 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		69 078	7 473
Andre fordringer		120 388	102 828
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		671 863	641 459
Skattetrekk		2 868	2 073
SUM OMLØPSMIDLER		864 197	753 833
SUM EIENDELER		38 223 197	38 112 833



BALANSE 2022 Skarmyra Moss Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		145 000	145 000
Annen egenkapital		5 261 319	5 261 319
Årets resultat		730 961	0
SUM EGENKAPITAL		6 137 280	5 406 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	22 806 475	23 447 772
Borettsinnskudd	3	9 135 000	9 135 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 941 475	32 582 772
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 334	6 861
Leverandørgjeld		126 613	109 804
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		806	5 479
Offentlige avgifter		2 689	1 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 442	123 743
SUM GJELD		32 085 917	32 706 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 223 197	38 112 833
Pantestillelser		31 941 475	32 582 772

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Svein Ottesen
Styreleder

Nikolai Elias Sederholm
Styremedlem

Paeraw Hadad
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skarmyra Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	630 090	574 452
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	730 961	738 545
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-641 297	-682 907
B. Årets endring disponible midler	89 665	55 638
C. Disponible midler UB	719 755	630 090

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skarmyra Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har vært utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3612 LEIEINTEKTER GJESTEROM	39 600	0
Sum	-39 600	0

Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	9 135 000	9 135 000
Sum	-9 135 000	-9 135 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007	37 359 000
Bokført verdi pr. 31.12	37 359 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skarmyra Moss Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140509069	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140501815
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2014	2014
Opptaksår:	4.41 %	3.12 %
Rentesats:	Flytende rente. Lånet utgjør 25% av opprinnelig lån	Bundet rente. Lånet utgjør 75% av lånet. 1,97 % + 1,15 % margin
Betingelser:		
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 938 019	20 814 057
Lånesaldo 01.01:	5 350 938	18 096 834
Avdrag i perioden:	207 221	434 075
Lånesaldo 31.12:	5 143 717	17 662 758

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140501815	5	675 871	3 379 355
	21	606 406	12 734 526
	3	516 290	1 548 870
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140509069	5	196 826	984 130
	21	176 597	3 708 537
	3	150 353	451 059

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Skarmyra Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skarmyra Moss Borettslag

Styreleder	Gunnar Svein Ottesen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Paeraw Hadad (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Nikolai Elias Sederholm (sign.)	23.02.2023



Til generalforsamlingen i Skarmyra Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarmyra Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-28 20:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skarmyra Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarmyra Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-28 20:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.