



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 977 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JE PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Støttumveien 3B 1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 426	14 871
Sum kostnader		33 426	14 871
Driftsresultat		-33 426	-14 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 350 000
Sum finansinntekter			1 350 000
Netto finans			1 350 000
Resultat før skattekostnad		-33 426	1 335 130
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-33 426	1 335 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 426	1 335 130
Totalresultat		-33 426	1 335 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag			-65 957
Overført fra annen egenkapital		-33 426	-98 914
Sum overføringer og disponeringer		-33 426	1 335 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	283 442	33 442
Konsernfordringer		292 231	1 478 474
Sum fordringer	5	575 673	1 511 916
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611	1 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611	1 037
Sum omløpsmidler		577 284	1 512 953
SUM EIENDELER		667 284	1 602 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 527	72 953
Sum opptjent egenkapital		39 527	72 953
Sum egenkapital	3	69 527	102 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		597 757	
Sum kortsiktig gjeld		597 757	1 500 000
Sum gjeld		597 757	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 284	1 602 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403492

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Støttumveien 3B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 426	14 871
Sum kostnader		33 426	14 871
Driftsresultat		-33 426	-14 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 350 000
Sum finansinntekter			1 350 000
Netto finans			1 350 000
Resultat før skattekostnad		-33 426	1 335 130
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-33 426	1 335 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 426	1 335 130
Totalresultat		-33 426	1 335 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag			-65 957
Overført fra annen egenkapital		-33 426	-98 914
Sum overføringer og disponeringer		-33 426	1 335 130



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 90 000 90 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 90 000 90 000

Sum anleggsmidler 90 000 90 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 283 442 33 442

Konsernfordringer 292 231 1 478 474

Sum fordringer 5 575 673 1 511 916

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 611 1 037

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 611 1 037

Sum omløpsmidler 577 284 1 512 953

SUM EIENDELER 667 284 1 602 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 527	72 953
Sum opptjent egenkapital		39 527	72 953
Sum egenkapital	3	69 527	102 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		597 757	
Sum kortsiktig gjeld		597 757	1 500 000
Sum gjeld		597 757	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 284	1 602 953



Organisasjonsnr: 918 977 996
JE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Simen Peter Eiterjord
2025-04-29



Årsregnskap 2024

Je Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 977 996



RESULTATREGNSKAP

JE PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 426	14 871
Sum driftskostnader		33 426	14 871
Driftsresultat		-33 426	-14 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 350 000
Resultat av finansposter		0	1 350 000
Resultat før skattekostnad		-33 426	1 335 130
Resultat		-33 426	1 335 130
Årsresultat	3	-33 426	1 335 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Mottatt konsernbidrag		0	65 957
Overført fra annen egenkapital		33 426	98 914
Sum overføringer		-33 426	1 335 130



BALANSE

JE PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	283 442	33 442
Konsernfordringer		292 231	1 478 474
Sum fordringer	5	575 673	1 511 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 611	1 037
Sum omløpsmidler		577 284	1 512 953
Sum eiendeler		667 284	1 602 953



BALANSE

JE PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	39 527	72 953
Sum opptjent egenkapital		39 527	72 953
Sum egenkapital	3	69 527	102 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld		597 757	0
Sum kortsiktig gjeld		597 757	1 500 000
Sum gjeld		597 757	1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		667 284	1 602 953

Oslo, 28.04.2025
Styret i Je Properties AS

Simen Peter Eiterjord
styreleder



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Je Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerforetak.



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 426	1 335 130
Permanente forskjeller	0	-1 350 000
Mottatt konsernbidrag	0	65 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 087
Skattepliktig inntekt	-33 426	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 511
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 342	-53 916	33 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 342	53 916	-33 426
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	72 953	102 953
Pr. 01.01.2024	30 000	72 953	102 953
Årets underskudd		-33 426	-33 426
Pr. 31.12.2024	30 000	39 527	69 527

Side 6



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
EITERJORD EIENDOM AS	Fredrikstad	100,0%	100,0%	30 000	-447 755	-484 336
Jbg AS	Fredrikstad	100,0%	100,0%	30 000	-687 239	-708 996
Jernbanegata Eiendomsutvikli- ng AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-390 487	-75 413
Sum				90 000	-1 525 481	-1 268 745

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer på selskap i samme konsern med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	575 673	1 511 916
Sum	575 673	1 511 916
Gjeld til selskap i samme konsern med forfall under enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-588 982	-597 757
Sum	-588 982	-597 757



JE PROPERTIES AS

918 977 996

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JE PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiterjord Investment AS	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Peter Eiterjord	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -33 426 etter skatt, mot overskudd kr. 1 335 130 i 2023.

Selskapets Egenkapital er positiv og det foreligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen hos datterselskapene.

Driften av JE Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.