



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN
Forretningsadresse: Buckhaugen
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 134	1 045 330
Sum inntekter		1 125 134	1 045 330
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		745	
Annen driftskostnad		679 307	837 623
Sum kostnader		725 692	883 263
Driftsresultat		399 442	162 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 532	41
Sum finansinntekter		5 532	41
Annen rentekostnad		100 073	80 636
Sum finanskostnader		100 073	80 636
Netto finans		-94 541	-80 595
Resultat før skattekostnad		304 901	81 472
Årsresultat		304 901	81 472
Totalresultat		304 901	81 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 901	81 472
Sum overføringer og disponeringer		304 901	81 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 164	
Sum varige driftsmidler		41 164	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-18 803
Andre fordringer		199 286	51 663
Sum fordringer		199 286	32 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 571	286 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 571	286 730
Sum omløpsmidler		436 857	319 590
SUM EIENDELER		478 020	319 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-877 868	-1 182 769
Sum opptjent egenkapital		-877 868	-1 182 769
Sum egenkapital		-877 868	-1 182 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 243 738	1 454 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 243 738	1 454 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 016	1 514
Skyldige offentlige avgifter			5 640
Annen kortsiktig gjeld		59 134	40 771
Sum kortsiktig gjeld		112 150	47 925
Sum gjeld		1 355 888	1 502 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 020	319 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633347

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN
Forretningsadresse: Buckhaugen
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 993 310 352
BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 134	1 045 330
Sum inntekter		1 125 134	1 045 330
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		745	
Annen driftskostnad		679 307	837 623
Sum kostnader		725 692	883 263
Driftsresultat		399 442	162 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 532	41
Sum finansinntekter		5 532	41
Annen rentekostnad		100 073	80 636
Sum finanskostnader		100 073	80 636
Netto finans		-94 541	-80 595
Resultat før skattekostnad		304 901	81 472
Årsresultat		304 901	81 472
Totalresultat		304 901	81 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 901	81 472
Sum overføringer og disponeringer		304 901	81 472



Organisasjonsnr: 993 310 352
BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		41 164	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-18 803
Andre fordringer		199 286	51 663
Sum fordringer		199 286	32 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 571	286 730
Sum omløpsmidler		436 857	319 590
SUM EIENDELER		478 020	319 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-877 868	-1 182 769
Sum opptjent egenkapital	-877 868	-1 182 769
Sum egenkapital	-877 868	-1 182 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 243 738	1 454 435
Sum annen langsiktig gjeld	1 243 738	1 454 435
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 016	1 514
Skyldige offentlige avgifter		5 640
Annen kortsiktig gjeld	59 134	40 771
Sum kortsiktig gjeld	112 150	47 925
Sum gjeld	1 355 888	1 502 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 020	319 590



Organisasjonsnr: 993 310 352
BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Buckhaugen

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Boligsameiet Buckhaugen Org.nr. 993310352
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Buckhaugen				
	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note				
Inntekter				
Felleskostnader etter nytte 3	1 246	0	2 492	2 492
Felleskostnader nytte	231 326	0	361 198	361 198
Felleskostnader drift	375 246	1 045 330	272 422	272 422
Felleskostnader renter	96 006	0	105 000	105 000
Felleskostnader etter nytte 2	13 104	0	12 012	12 012
Felleskostnader avdrag	207 528	0	212 000	212 000
Kabel TV	200 508	0	202 368	202 368
Andre inntekter 1	170	0	0	0
Sum inntekter	1 125 134	1 045 330	1 167 492	1 167 492
Kostnader				
Lønn/styreonorar 2	45 640	45 640	0	0
Drifts- og serviceavtaler 3	91 663	100 000	98 600	98 600
Forretningsførsel 4	37 500	25 625	50 000	50 000
Revisjon 5	11 250	0	0	0
Forsikring	21 838	104 117	118 822	118 822
Strøm	10 258	14 121	12 012	12 012
Kabel-TV	198 855	189 655	202 368	202 368
Reparasjon/vedlikehold 6	297 319	392 563	361 198	361 198
Kontorkostnader	2 711	1 985	0	0
Andre kostnader 7	7 912	9 557	5 000	5 000
Avskrivinger	745	0	0	0
Sum kostnader	725 692	883 263	848 000	848 000
Driftsresultat	399 442	162 067	319 492	319 492
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	5 532	41	0	0
Rentekostnader	100 073	80 636	105 000	105 000
Sum finans 8	-94 541	-80 595	-105 000	-105 000
Resultat 14	304 901	81 472	214 492	214 492
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	304 901	81 472	0	0

Resultatrapport 2023 for Boligsameiet Buckhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Buckhaugen

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler		41 164	0
Sum anleggsmidler	9	41 164	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-18 803
Andre fordringer		0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		199 286	41 663
Sum fordringer	10	199 286	32 860
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	237 571	286 730
Sum omløpsmidler		436 857	319 590
Sum eiendeler		478 020	319 590

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Buckhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Buckhaugen

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 182 769	-1 264 241
Årets resultat		304 901	81 472
Sum opptjent egenkapital		-877 868	-1 182 769
Sum egenkapital	14	-877 868	-1 182 769
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 243 738	1 454 435
Sum langsiktig gjeld		1 243 738	1 454 435
Leverandørgjeld		53 016	1 514
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	5 640
Forskudd fra kunder		12 656	0
Påløpte renter		838	771
Påløpte kostnader	13	45 640	40 000
Sum kortsiktig gjeld		112 150	47 925
Sum egenkapital og gjeld		478 020	319 590

TRONDHEIM 20/02 2024,
Boligsameiet Buckhaugen

Frode Edvardsen
Styrets leder

Linda Kristoffersen
Styremedlem

Gjermund Sund
Styremedlem

Henning Kjørli
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Buckhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Purregebyrer	170	0	0	0
Sum andre inntekter	170	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	0	40 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	5 640	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	45 640	0	0	0
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	0	0

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	91 663	100 000	98 600	98 600
Sum drifts- og serviceavtaler	91 663	100 000	98 600	98 600
Sum	91 663	100 000	98 600	98 600

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	37 500	25 625	50 000	50 000
Sum forvaltningshonorar	37 500	25 625	50 000	50 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 250	0	0	0
Sum revisjonshonorar	11 250	0	0	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	498	0	0	0
Vedlikehold bygning	280 526	392 563	361 198	361 198
Beplantning/gartner	2 603	0	0	0
Bortkjøring søppel	13 100	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	592	0	0	0
Sum vedlikehold	297 319	392 563	361 198	361 198

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie lokale	3 424	3 327	0	0
Bankgebyrer	4 488	3 820	2 500	2 500
Annen kostnad	0	2 410	2 500	2 500
Sum andre kostnader	7 912	9 557	5 000	5 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	5 532	41	0	0
Sum rentekostnader	100 073	80 636	105 000	105 000
Sum finans	-94 541	-80 595	-105 000	-105 000

Note 9 Anleggsmidler

	Lysarmatur
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	41 908
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 908
Årets av- og nedskr. pr.31.12	745
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	745
Bokført verdi pr.31.12	41 163
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	-18 803
Sum kundefordringer	0	-18 803
Andre kortsiktige fordringer	0	10 000
Sum andre kortsiktige fordringer	0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader	100 781	41 663
Forskuddsbetalt forsikring	98 505	0
Sum andre fordringer	199 286	41 663
Sum fordringer	199 286	32 860

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 8,20%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2020

1 911 370

Nedbetalt tidligere

456 935

Nedbetalt i år

210 697

Lånesaldo 31.12

1 243 738

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2028

Sum langsiktig gjeld

1 243 738

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 243 738

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjonsnr:	Andel felleslån
1	kr 39 455
2	kr 38 731
3	kr 55 020
4	kr 55 020
5	kr 39 455
6	kr 38 731
7	kr 26 786
8	kr 26 786
9	kr 38 007
10	kr 38 007
11	kr 38 007
12	kr 26 786
13	kr 26 786
14	kr 39 817
15	kr 39 817
16	kr 39 817
17	kr 39 817
18	kr 39 817
19	kr 39 817
20	kr 36 197
21	kr 36 197
22	kr 50 676
23	kr 50 676
24	kr 50 676
25	kr 50 676
26	kr 50 676
27	kr 35 111
28	kr 60 087
29	kr 48 142
30	kr 48 142

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	45 640	40 000
Sum påløpte kostnader	45 640	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	271 665	401 752
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	304 901	81 472
Årets avskrivninger	745	0
Årets investeringer	-41 909	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-210 697	-211 588
B. Årets endring i disponible midler	53 041	-130 086
C. Disponible midler 31.12	324 706	271 665

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et overskudd på kr 304 901

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 877 868

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 324 706

Dokumentet er elektronisk signert



344 Årsregnskap...

Name Date
Kjønli, Henning 2024-02-20

Identification:

 bankID™ Kjønli, Henning

Name Date
Kristoffersen, Linda 2024-02-20

Identification:

 bankID™ Kristoffersen, Linda

Name Date
Edvardsen, Frode 2024-02-20

Identification:

 bankID™ Edvardsen, Frode

Name Date
Sund, Gjermund 2024-02-20

Identification:

 bankID™ Sund, Gjermund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameiet Buckhaugen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Buckhaugen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 304 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PDF(S)-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg, med endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 20.02.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PDF-e-signatur (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/20/2024 16:24:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.