



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 969 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		22 057 996	21 893 150
Annen driftsrelatert inntekt		7 286 212	4 638 596
Annen driftsinntekt		29 344 208	26 531 746
Sum inntekter		29 344 208	26 531 746
Kostnader			
Varekostnad		1 001 704	22 134
Avskrivning	2	6 131 846	5 706 590
Annen driftskostnad	3	8 866 013	7 151 422
Sum kostnader		15 999 563	12 880 146
Driftsresultat		13 344 645	13 651 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 699	134 312
Annen renteinntekt			380
Annen finansinntekt			380
Sum finansinntekter		166 699	135 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 706 609	1 659 616
Annen rentekostnad		83	715
Annen finanskostnad		2 132	2 164
Annen finanskostnad		2 215	2 880
Sum finanskostnader		1 711 039	1 665 375
Netto finans		-1 542 125	-1 527 804
Ordinært resultat før skattekostnad		11 802 520	12 123 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 596 554	2 667 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 205 966	9 456 439
Årsresultat	5	9 205 966	9 456 439
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	5 516 780	6 612 243
Overføringer annen egenkapital	5	3 689 187	2 844 196
Sum overføringer og disponeringer		9 205 967	9 456 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	129 349 988	137 045 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	171 814	192 432
Sum varige driftsmidler		129 521 802	137 237 759
Sum anleggsmidler		129 521 802	137 237 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	662 418	322 843
Kundefordringer		662 418	322 843
Andre kortsiktige fordringer		357 649	76 097
Andre fordringer		357 649	76 097
Konsernfordringer	7	10 208 211	7 541 513
Sum fordringer		11 228 278	7 940 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 966	1 905 161
Sum omløpsmidler		14 485 244	9 845 614
SUM EIENDELER		144 007 046	147 083 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 193 674	24 504 487
Annen egenkapital	5	28 193 674	24 504 487
Sum opptjent egenkapital		28 193 674	24 504 487
Sum egenkapital		73 223 674	69 534 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 003 274	3 125 711
Sum avsetninger for forpliktelser		3 003 274	3 125 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	55 482 225	59 754 991
Øvrig langsiktig gjeld		55 482 225	59 754 991
Sum annen langsiktig gjeld		55 482 225	59 754 991
Sum langsiktig gjeld		113 967 724	122 635 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081 118	2 204 100
Betalbar skatt	4	1 162 976	686 159
Kortsiktig konserngjeld	7	7 072 795	8 477 234
Annen kortsiktig gjeld	7	1 980 985	3 300 690
Annen kortsiktig gjeld		9 053 780	11 777 924
Sum kortsiktig gjeld		12 297 874	14 668 183
Sum gjeld		70 783 373	77 548 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 007 047	147 083 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566230

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 969 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		22 057 996	21 893 150
Annen driftsrelatert inntekt		7 286 212	4 638 596
Annen driftsinntekt		29 344 208	26 531 746
Sum inntekter		29 344 208	26 531 746
Kostnader			
Varekostnad		1 001 704	22 134
Avskrivning	2	6 131 846	5 706 590
Annen driftskostnad	3	8 866 013	7 151 422
Sum kostnader		15 999 563	12 880 146
Driftsresultat		13 344 645	13 651 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 699	134 312
Annen renteinntekt			380
Annen finansinntekt			380
Sum finansinntekter		166 699	135 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 706 609	1 659 616
Annen rentekostnad		83	715
Annen finanskostnad		2 132	2 164
Annen finanskostnad		2 215	2 880
Sum finanskostnader		1 711 039	1 665 375
Netto finans		-1 542 125	-1 527 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 596 554	2 667 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 205 966	9 456 439
Årsresultat	5	9 205 966	9 456 439
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 516 780	6 612 243
Overføringer annen egenkapital	5	3 689 187	2 844 196
Sum overføringer og disponeringer		9 205 967	9 456 440





Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	129 349 988	137 045 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	171 814	192 432
Sum varige driftsmidler		129 521 802	137 237 759

Sum anleggsmidler		129 521 802	137 237 759
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	662 418	322 843
Kundefordringer		662 418	322 843
Andre kortsiktige fordringer		357 649	76 097
Andre fordringer		357 649	76 097
Konsernfordringer	7	10 208 211	7 541 513
Sum fordringer		11 228 278	7 940 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 966	1 905 161
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		14 485 244	9 845 614
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		144 007 046	147 083 373
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	45 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 193 674	24 504 487
Annen egenkapital	5	28 193 674	24 504 487
Sum opptjent egenkapital		28 193 674	24 504 487



Sum egenkapital		73 223 674	69 534 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	3 003 274	3 125 711
forpliktelseser		3 003 274	3 125 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	55 482 225	59 754 991
Øvrig langsiktig gjeld		55 482 225	59 754 991
Sum annen langsiktig gjeld		55 482 225	59 754 991
Sum langsiktig gjeld		113 967 724	122 635 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081 118	2 204 100
Betalbar skatt	4	1 162 976	686 159
Kortsiktig konserngjeld	7	7 072 795	8 477 234
Annen kortsiktig gjeld	7	1 980 985	3 300 690
Annen kortsiktig gjeld		9 053 780	11 777 924
Sum kortsiktig gjeld		12 297 874	14 668 183
Sum gjeld		70 783 373	77 548 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 007 047	147 083 372



Organisasjonsnr: 997 969 901
JON LILLETUNS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	3030.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3030.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, mens leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, m.m	Sum
---------	------	--------------------------------	-----



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 01.01.	198 096 389	3 009 000	1 286 260	202 391 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 584 111	0	0	-1 584 111
Anskaffelseskost 31.12.	196 512 278	3 009 000	1 286 260	200 807 538

Akk.avskrivning 31.12.	-70 171 290	0	-1 114 446	-71 285 736
Balanseført pr. 31.12.	126 340 988	3 009 000	171 814	129 521 802

Årets avskrivninger 6 111 228 0 20 618 6 131 846

Økonomisk levetid 50 år 3 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Bygg avskrives over 50 år, mens leietakertilpasninger etc normalt avskrives over leieperioden.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021** **2020**

Betalbar skatt	2 718 991	2 551 149
Endring utsatt skatt	-122 437	116 208
Årets totale skattekostnad	<u>2 596 554</u>	<u>2 667 357</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021** **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	11 802 519	12 123 796
Permanente forskjeller	0	559
Endring i midlertidige forskjeller	556 530	-528 219
Alminnelig inntekt	<u>12 359 049</u>	<u>11 596 136</u>
Ytet konsernbidrag	-7 072 795	-8 477 234
Årets skattegrunnlag	<u>5 286 254</u>	<u>3 118 902</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 162 976	686 158

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021** **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	13 750 336	14 331 640
Gevinst- og tapskonto	-99 094	-123 868
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 651 242</u>	<u>14 207 772</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 3 003 273 3 125 710



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	42 000 000	24 504 487	69 534 487
Årsresultat	0	0	9 205 966	9 205 966
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 516 780	-5 516 780
Egenkapital 31.12.	3 030 000	42 000 000	28 193 673	73 223 673

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg	129 349 988	137 045 327
Kundefordringer	662 418	322 843
Sum	130 012 406	137 368 170

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig fordring</i>	2021	2020
Jon Lilletuns vei 3 AS	8 518 255	6 475 109
Terjeløvås vei 1 AS	1 087 731	1 066 404
Jon Lilletuns vei 3B AS	602 225	0
	10 208 211	7 541 513

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig konsernbidrag	7 072 795	8 477 234
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	420 390	447 486
	7 493 185	8 924 720

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Sørlandet Teknologipark AS	55 482 225	59 754 991

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	3 030	100 %	100 %



Jon Lilletuns vei 1 AS


Noter til regnskapet for 2021





Jon Lilletuns vei 1 AS

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
2022-03-07

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
2022-03-07

 Legally signed by
Christel Stendal
2022-03-07

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
2022-03-07

 Legally signed by
Odd Glødttsch
2022-03-07

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletuns vei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		22 057 996	21 893 150
Annen driftsrelatert inntekt		7 286 212	4 638 596
Sum driftsinntekter		<u>29 344 208</u>	<u>26 531 746</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 001 704	22 134
Avskrivning	2	6 131 846	5 706 590
Annen driftskostnad	3	8 866 013	7 151 422
Sum driftskostnader		<u>15 999 563</u>	<u>12 880 146</u>
Driftsresultat		<u>13 344 645</u>	<u>13 651 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 699	134 312
Annen renteinntekt		0	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 706 609	1 659 616
Annen rentekostnad		83	715
Annen finanskostnad		2 132	2 164
Netto finansposter		<u>-1 542 125</u>	<u>-1 527 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 802 520</u>	<u>12 123 796</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 596 554</u>	<u>2 667 357</u>
Årsresultat	5	<u>9 205 966</u>	<u>9 456 439</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 516 780	6 612 243
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 689 187</u>	<u>2 844 196</u>
Sum disponert		<u>9 205 966</u>	<u>9 456 439</u>



Jon Lilletuns vei 1 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	129 349 988	137 045 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	171 814	192 432
Sum varige driftsmidler		<u>129 521 802</u>	<u>137 237 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 521 802</u>	<u>137 237 759</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	662 418	322 843
Andre fordringer		357 649	76 097
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	<u>10 208 211</u>	<u>7 541 513</u>
Sum fordringer		<u>11 228 278</u>	<u>7 940 453</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 256 966</u>	<u>1 905 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 485 244</u>	<u>9 845 614</u>
Sum eiendeler		<u>144 007 047</u>	<u>147 083 373</u>



Jon Lilletuns vei 1 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 030 000</u>	<u>45 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>28 193 674</u>	<u>24 504 487</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>28 193 674</u>	<u>24 504 487</u>
Sum egenkapital		<u>73 223 674</u>	<u>69 534 487</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 003 274</u>	<u>3 125 711</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 003 274</u>	<u>3 125 711</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	<u>55 482 225</u>	<u>59 754 991</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 482 225</u>	<u>59 754 991</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 081 118	2 204 100
Betalbar skatt	4	1 162 976	686 159
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 072 795	8 477 234
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 980 985</u>	<u>3 300 690</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 297 874</u>	<u>14 668 183</u>
Sum gjeld		<u>70 783 373</u>	<u>77 548 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 007 047</u>	<u>147 083 373</u>

Oslo, 7. mars 2022

Christel Stendal
Daglig leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Johan Martin Ugland
styremedlem

Odd Gleditsch
styreleder

Oddbjørn Lende
styremedlem



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, mens leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	198 096 389	3 009 000	1 286 260	202 391 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 584 111	0	0	-1 584 111
Anskaffelseskost 31.12.	196 512 278	3 009 000	1 286 260	200 807 538
Akk.avskrivning 31.12.	-70 171 290	0	-1 114 446	-71 285 736
Balanseført pr. 31.12.	126 340 988	3 009 000	171 814	129 521 802
Årets avskrivninger	6 111 228	0	20 618	6 131 846
Økonomisk levetid	50 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives over 50 år, mens leietakertilpasninger etc normalt avskrives over leieperioden.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	2 718 991	2 551 149
Endring utsatt skatt	-122 437	116 208
Årets totale skattekostnad	2 596 554	2 667 357

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 802 519	12 123 796
Permanente forskjeller	0	559
Endring i midlertidige forskjeller	556 530	-528 219
Alminnelig inntekt	12 359 049	11 596 136
Ytet konsernbidrag	-7 072 795	-8 477 234
Årets skattegrunnlag	5 286 254	3 118 902
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 162 976	686 159

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 750 336	14 331 640
Gevinst- og tapskonto	-99 094	-123 868
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	13 651 242	14 207 772
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 003 274	3 125 711



Jon Lilletuns vei 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	42 000 000	24 504 487	69 534 487
Årsresultat	0	0	9 205 966	9 205 966
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 516 780	-5 516 780
Egenkapital 31.12.	3 030 000	42 000 000	28 193 674	73 223 674

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Forretningsbygg	129 349 988	137 045 327
Kundefordringer	662 418	322 843
Sum	130 012 406	137 368 170

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<i>Kortsiktig fordring</i>		
Jon Lilletuns vei 3 AS	8 518 255	6 475 109
Terjeløvs vei 1 AS	1 087 731	1 066 404
Jon Lilletuns vei 3B AS	602 225	0
	10 208 211	7 541 513
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig konsernbidrag	7 072 795	8 477 234
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	420 390	447 486
	7 493 185	8 924 720
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Sørlandet Teknologipark AS	55 482 225	59 754 991

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	3 030	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns vei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jon Lilletuns vei 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: G565E-5875O-HESSE-PR/OA-SX26G-ZZENK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jon Lilletuns vei 1 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G565E-5875O-HESSG-PK/QA-SX26G-ZZENK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-08 08:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G565E-58750-HESSG-PKJQA-SX26G-ZZENK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>