



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 952	22 303
Sum kostnader		23 952	22 303
Driftsresultat		-23 952	-22 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	35
Sum finansinntekter		18	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 328	0
Annen rentekostnad		122 411	129 024
Sum finanskostnader		126 739	129 024
Netto finans		-126 721	-128 989
Resultat før skattekostnad		-150 673	-151 292
Skattekostnad	3, 4	-33 148	-33 284
Årsresultat		-117 525	-118 008
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1
Konsernbidrag		117 525	118 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 060 405	1 979 873
Sum varige driftsmidler		2 060 405	1 979 873
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 060 405	1 979 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Konsernfordringer	7	150 673	151 291
Sum fordringer		175 053	175 671
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 933	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 933	0
Sum omløpsmidler		188 986	175 671
SUM EIENDELER		2 249 390	2 155 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 998	106 999
Sum innskutt egenkapital		136 998	136 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		136 998	136 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 037	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 803
Leverandørgjeld		3 724	4 042
Annen kortsiktig gjeld		631	700
Sum kortsiktig gjeld		4 355	18 545
Sum gjeld		2 112 392	2 018 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 390	2 155 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421162

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 952	22 303
Sum kostnader		23 952	22 303
Driftsresultat		-23 952	-22 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	35
Sum finansinntekter		18	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 328	0
Annen rentekostnad		122 411	129 024
Sum finanskostnader		126 739	129 024
Netto finans		-126 721	-128 989
Resultat før skattekostnad		-150 673	-151 292
Skattekostnad	3, 4	-33 148	-33 284
Årsresultat		-117 525	-118 008
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1
Konsernbidrag		117 525	118 007



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 060 405	1 979 873
Sum varige driftsmidler		2 060 405	1 979 873
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 060 405	1 979 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Konsernfordringer	7	150 673	151 291
Sum fordringer		175 053	175 671
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 933	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 933	0
Sum omløpsmidler		188 986	175 671
SUM EIENDELER		2 249 390	2 155 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 998	106 999
Sum innskutt egenkapital		136 998	136 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		136 998	136 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 037	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	13 803
Leverandørgjeld		3 724	4 042
Annen kortsiktig gjeld		631	700
Sum kortsiktig gjeld		4 355	18 545
Sum gjeld		2 112 392	2 018 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 390	2 155 544



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1979873.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80532.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2060405.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2060405.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet
Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



150673.00 151291.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108037.00	0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2060405.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAGEN BOLIG AS

926670387

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-23 952	-22 303
Sum driftskostnader		-23 952	-22 303
Driftsresultat		-23 952	-22 303
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	35
Sum finansinntekter		18	35
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 328	0
Annen rentekostnad		-122 411	-129 024
Sum finanskostnader		-126 739	-129 024
Netto finans		-126 721	-128 989
Resultat før skattekostnad		-150 673	-151 292
Skattekostnad	3, 4	33 148	33 284
Årsresultat		-117 525	-118 008
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1
Mottatt konsernbidrag		-117 525	-118 007
Sum overføringer		-117 525	-118 008



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 060 405	1 979 873
Sum varige driftsmidler		2 060 405	1 979 873
Sum anleggsmidler		2 060 405	1 979 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	150 673	151 291
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Sum fordringer		175 053	175 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 933	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 933	0
Sum omløpsmidler		188 986	175 671
SUM EIENDELER		2 249 390	2 155 544



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 998	106 999
Sum innskutt egenkapital		136 998	136 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		136 998	136 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 037	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 803
Leverandørgjeld		3 724	4 042
Annen kortsiktig gjeld		631	700
Sum kortsiktig gjeld		4 355	18 545
Sum gjeld		2 112 392	2 018 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 390	2 155 544

SANDE I VESTFOLD, 02.04.2026

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-33 148	-33 284
Skattekostnad	-33 148	-33 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-150 673	-151 292
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	150 673	151 291
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1	-1	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1	-1	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 979 873
Tilgang i året	80 532
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 060 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 060 405



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 060 405
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 673	151 291

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 037	0

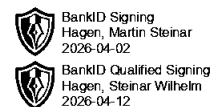
Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

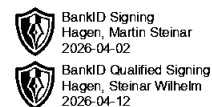
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	106 999	0	136 999
Årsresultat	0	0	-117 525	-117 525
Mottatt konsernbidrag	0	117 525	0	117 525
Andre endringer	0	-117 525	117 525	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	106 998	0	136 998



Årsregnskap for
HAGEN BOLIG AS
926670387
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

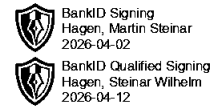


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-23 952	-22 303
Sum driftskostnader		-23 952	-22 303
Driftsresultat		-23 952	-22 303
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	35
Sum finansinntekter		18	35
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 328	0
Annen rentekostnad		-122 411	-129 024
Sum finanskostnader		-126 739	-129 024
Netto finans		-126 721	-128 989
Resultat før skattekostnad		-150 673	-151 292
Skattekostnad	3, 4	33 148	33 284
Årsresultat		-117 525	-118 008
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1
Mottatt konsernbidrag		-117 525	-118 007
Sum overføringer		-117 525	-118 008



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

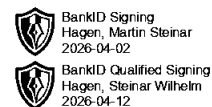


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 060 405	1 979 873
Sum varige driftsmidler		2 060 405	1 979 873
Sum anleggsmidler		2 060 405	1 979 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	150 673	151 291
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Sum fordringer		175 053	175 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 933	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 933	0
Sum omløpsmidler		188 986	175 671
SUM EIENDELER		2 249 390	2 155 544



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 998	106 999
Sum innskutt egenkapital		136 998	136 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		136 998	136 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	108 037	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 037	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 803
Leverandørgjeld		3 724	4 042
Annen kortsiktig gjeld		631	700
Sum kortsiktig gjeld		4 355	18 545
Sum gjeld		2 112 392	2 018 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 390	2 155 544

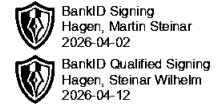
SANDE I VESTFOLD, 02.04.2026

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

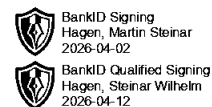
For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-33 148	-33 284
Skattekostnad	-33 148	-33 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-150 673	-151 292
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	150 673	151 291
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

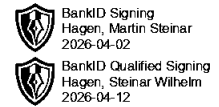
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1	-1	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1	-1	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 979 873
Tilgang i året	80 532
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 060 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 060 405



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 060 405
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 673	151 291

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 037	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	106 999	0	136 999
Årsresultat	0	0	-117 525	-117 525
Mottatt konsernbidrag	0	117 525	0	117 525
Andre endringer	0	-117 525	117 525	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	106 998	0	136 998