



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Minde allé 48  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wallacher Haukås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 786 776	3 664 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 786 776</b>	<b>3 664 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	658 374	658 374
Annen driftskostnad		1 381 737	954 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 040 111</b>	<b>1 613 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 665</b>	<b>2 051 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 164	8 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 164</b>	<b>8 649</b>
Annen rentekostnad		890 408	701 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 408</b>	<b>701 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 244</b>	<b>-692 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>902 421</b>	<b>1 358 642</b>
Skattekostnad	4, 5	199 206	298 606
<b>Årsresultat</b>		<b>703 215</b>	<b>1 060 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 326 500	0
Annen egenkapital		-1 623 285	1 060 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 215</b>	<b>1 060 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	33 431 470	26 755 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		33 431 470	26 755 258
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 431 470	26 755 258
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 388	215 896
Andre kortsiktige fordringer		342 186	128 508
Sum fordringer		517 574	344 404
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 098	1 713 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 098	1 713 344
Sum omløpsmidler		4 328 672	2 057 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 760 142</b>	<b>28 813 006</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000
Overkurs	8	226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 000 017	5 623 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 017</b>	<b>5 623 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 126 067</b>	<b>15 749 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 255 195	1 055 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 255 195</b>	<b>1 055 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 580 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 580 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 835 195</b>	<b>12 555 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255 507	177 591
Betalbar skatt	4, 5	0	205 727
Utbytte		2 326 500	0
Annen kortsiktig gjeld		216 872	124 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 798 880</b>	<b>507 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 634 075</b>	<b>13 063 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 760 142</b>	<b>28 813 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Minde allé 48  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wallacher Haukås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 786 776	3 664 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 786 776</b>	<b>3 664 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	658 374	658 374
Annen driftskostnad		1 381 737	954 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 040 111</b>	<b>1 613 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 665</b>	<b>2 051 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 164	8 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 164</b>	<b>8 649</b>
Annen rentekostnad		890 408	701 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 408</b>	<b>701 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 244</b>	<b>-692 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>902 421</b>	<b>1 358 642</b>
Skattekostnad	4, 5	199 206	298 606
<b>Årsresultat</b>		<b>703 215</b>	<b>1 060 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 326 500	0
Annen egenkapital		-1 623 285	1 060 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 215</b>	<b>1 060 036</b>



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	33 431 470	26 755 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		33 431 470	26 755 258
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 431 470	26 755 258
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 388	215 896
Andre kortsiktige fordringer		342 186	128 508
Sum fordringer		517 574	344 404
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 098	1 713 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 098	1 713 344
Sum omløpsmidler		4 328 672	2 057 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 760 142</b>	<b>28 813 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000



Overkurs	8	226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 000 017	5 623 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 017</b>	<b>5 623 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 126 067</b>	<b>15 749 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 255 195	1 055 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 255 195</b>	<b>1 055 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 580 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 580 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 835 195</b>	<b>12 555 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255 507	177 591
Betalbar skatt	4, 5	0	205 727
Utbytte		2 326 500	0
Annen kortsiktig gjeld		216 872	124 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 798 880</b>	<b>507 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 634 075</b>	<b>13 063 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 760 142</b>	<b>28 813 006</b>



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34864856.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7902166.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42767022.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9335553.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33431469.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**SOTRA INVESTERING AS**

989805266

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i  
**Sotra Investering AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sotra Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 703 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Sotra Investering AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 18. mars 2025

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 786 776	3 664 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 786 776</b>	<b>3 664 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	658 374	658 374
Annen driftskostnad		1 381 737	954 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 040 111</b>	<b>1 613 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 665</b>	<b>2 051 620</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 164	8 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 164</b>	<b>8 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		890 408	701 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 408</b>	<b>701 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 244</b>	<b>-692 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>902 421</b>	<b>1 358 642</b>
Skattekostnad	4, 5	199 206	298 606
<b>Årsresultat</b>		<b>703 215</b>	<b>1 060 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 326 500	0
Annen egenkapital		-1 623 285	1 060 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>703 215</b>	<b>1 060 036</b>



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	33 431 470	26 755 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 431 470</b>	<b>26 755 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 431 470</b>	<b>26 755 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 388	215 896
Andre kortsiktige fordringer		342 186	128 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 574</b>	<b>344 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 811 098	1 713 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 811 098</b>	<b>1 713 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 328 672</b>	<b>2 057 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 760 142</b>	<b>28 813 006</b>



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	9 900 000	9 900 000
Overkurs	8	226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 000 017	5 623 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 017</b>	<b>5 623 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 126 067</b>	<b>15 749 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 255 195	1 055 989
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 255 195</b>	<b>1 055 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 580 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 580 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255 507	177 591
Betalbar skatt	4, 5	0	205 727
Utbytte		2 326 500	0
Annen kortsiktig gjeld		216 872	124 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 798 880</b>	<b>507 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 634 075</b>	<b>13 063 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 760 142</b>	<b>28 813 006</b>

BERGEN, 18.03.2025

Espen Wallacher Haukås  
styrets leder

Ole Gunnar Angeltveit  
styremedlem

Magnar Sverre Angeltveit  
styremedlem



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har under andre driftskostnader kostnadsført kr 158 000 fra nærstående selskap knyttet til administrasjon og oppfølging av virksomheten.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 864 856
Tilgang i året	7 902 166
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 767 022</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 335 553
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>33 431 469</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	658 374

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	205 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	199 206	92 879
<b>Skattekostnad</b>	<b>199 206</b>	<b>298 606</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	902 421	1 358 642
Permanente forskjeller	3 060	-1 342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 146 911	-422 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 241 430</b>	<b>935 123</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	205 727
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>205 727</b>



SOTRA INVESTERING AS  
989 805 266

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 731 898	11 892 420	-7 160 522
Gevinst- og tapskonto	68 054	54 443	13 611
Fremførbart underskudd	0	-6 241 430	6 241 430
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 799 952</b>	<b>5 705 432</b>	<b>-905 481</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 799 952</b>	<b>5 705 432</b>	<b>-905 481</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 055 989</b>	<b>1 255 195</b>	<b>-199 206</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 580 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 431 470
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Opprinnelig gjeldspost ble opptatt i år 2008 på kr 21 000 000 og ny gjeldspost i år 2024 på kr 8 000 000.

Selskapets faste eiendom knr. 4626 gnr. 45 og bnr. 171 på Sotra er pantsatt med kr 23 000 000 til fordel for lån.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 900	1 000	9 900 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FLOW CONTROL NORWAY AS	5 049	51,00	Ordinære
TØNJUM INVEST AS	4 051	40,92	Ordinære
MARO INTERNATIONAL TRADING COMPANY AS	800	8,08	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 900</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 900 000	226 050	5 623 302	15 749 352
Årsresultat	0	0	703 215	703 215
Avsatt utbytte	0	0	-2 326 500	-2 326 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>9 900 000</b>	<b>226 050</b>	<b>4 000 017</b>	<b>14 126 067</b>